نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية

شركة العمران للصناعة والتجارة

شركة العمران للصناعة والتجارة
Al-Omran Industries & Trading Co

شركة العمران للصناعة والتجارة هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥ الصادر بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٨م).

طرح عدد ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بسعر طرح يبلغ (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بقيمة إجمالية تبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتمثل زيادة في رأس مال الشركة بنسبة (١٠٠٪)، ليصبح رأس مال الشركة مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

فترة التداول: تبدأ من يوم ●● ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) وتنتهي في يوم ●● ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)

فترة الاكتتاب: تبدأ من يوم ●● ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) وتنتهي في يوم ●● ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)

تأسست شركة العمران للصناعة والتجارة («**الشركة**» أو «**المصدر**») كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥ الصادر بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٨م) ورأس مال يبلغ ثلاثة ملايين ومائتين ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بإسم شركة العمران للمطابخ المعدنية. بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٣/٠٣م) صدر القرار الوزاري رقم ٤٠/ق بتحويلها من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة إسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد وتم تغيير اسم الشركة إلى شركة العمران للصناعة والتجارة. وبتاريخ ١٤٣٨/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/١٤م) صدر قرار مجلس الادارة بالموافقة على طرح وإدراج الشركة في السوق الموازية بعدد مليون ومائتان (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم تمثل ٢٠٪ من أسهم الشركة. وبتاريخ ١٤٤١/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/١٥م) صدرت موافقة تداول على طلب الشركة للانتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، و بتاريخ ١٤٤١/١١/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢١م) تم إدراج وبدء تداول أسهم الشركة في السوق الرئيسية، ويقع المقر الرئيس للشركة في مدينة الرياض، طريق الملك عبدالعزيز – مجمع أستوريا – الدور الثاني – ص. ب ٤٠٥٦٩ الرياض ١١٥١١ المملكة العربية السعودية.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي، ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ستة (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية تبلغ ١٠ ريال للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل (ويشار إليها منفردة بـ «**سهم حالي**» ومجتمعة بـ «**الأسهم الحالية**»). وكما في تاريخ هذه النشرة يوجد لدى الشركة مساهمون كبار ممن يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة وهم السيد/ محمد بن عمران بن محمد العمران ويمتلك مانسبته ١٨,٨٩٩٪ و السيد عبدالرحمن محمد ناصر بن عمران ويمتلك مانسبته ٦,٤٠٤٪ والسيد ناصر محمد ناصر بن عمران ويمتلك مانسبته ٦,٣٥٥٪ .

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٠م) بزيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ليصبح رأس المال بعد الزيادة مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.

وفي تاريخ ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية، ويتمثل الاكتتاب في طرح ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد (ويشار إليها بـ «**أسهم حقوق الأولوية**» أو «**الأسهم الجديدة**») بسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (ويشار إليه بـ «**سعر الطرح**»)، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وذلك لزيادة رأس مال الشركة من ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، إلى مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وزيادة عدد الأسهم من ستة مليون (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي إلى اثنا عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.

سوف يتم إصدار حقوق الأولوية كأوراق مالية قابلة للتداول (ويشار إليها مجتمعة بـ «**حقوق أولوية**» ومنفردة بـ «**حق أولوية**») للمساهمين المالكين للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال (ويشار إليه بـ «**تاريخ الأحقية**») والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال بتاريخ ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) (ويشار إليهم مجتمعين بـ «**المساهمين المقيدين**» ومنفردين بـ «**المساهم المقيد**») على أن تودع تلك الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، أخذاً في الاعتبار إجراءات التسوية بعدد ١ حق تقريباً لكل ١ سهم من أسهم الشركة، ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد جديد وذلك بسعر الطرح.

سيكون بإمكان المساهمين المقيدين وغيرهم من عامة المستثمرين (ويشار إليهم بـ «**المستثمرين الجدد**») – الذين يحق لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة – التداول والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية (ويشار إليها بـ«**تداول**» أو «**السوق**»)، حيث تبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب في يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) (ويشار إليها بـ«**فترة التداول**»)، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) (ويشار إليها بـ«**فترة الاكتتاب**»)، وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدأن في نفس اليوم في حين تستمر فترة التداول حتى انتهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق المكتسبة أو جزء منها أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق. كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها خلال فترة التداول.

وسيتاح الاكتتاب في الأسهم الجديدة (خلال فترة الاكتتاب) على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

١) سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.

٢) سيتاح للمساهم المقيد الاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه، أو أقل من عدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب، وفي حال شراءه حقوقاً جديدة فيستاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).

٣) سيتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).

٤) سيتاح الاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط على أن يتم فقط الموافقة على الاكتتاب بعدد من الأسهم الجديدة المستحقة بموجب حقوق الأولوية الموجودة في المحفظة الاستثمارية.

وفي حال تبقي أسهم لم يكتتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب (ويشار إليها بـ «**الأسهم المتبقية**») فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ «**المؤسسات الاستثمارية**») (ويشار إلى عملية الطرح هذه بـ «**الطرح المتبقي**»)، وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) (ويشار إليها بـ «**فترة الطرح المتبقي**»). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل، وسيتم تسديد إجمالي سعر الطرح المحصل من عملية الطرح المتبقي للشركة، وتوزع باقي متحصلات عملية الطرح (إن وجدت) بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (بما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م). علماً بأن المستثمر الذي لم يكتتب أو بيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

وفي حال لم تكتتب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم، فيسخصص ما تبقى من أسهم لمتعهد التغطية الذي سيقوم بشرائها بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم (١٣) «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**»). وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائية في موعد أقصاه ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) (ويشار إليه بـ «**تاريخ التخصيص**») (فضلاً راجع القسم (١٣) «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**»).

وبعد اكتمال عملية الاكتتاب سيصبح رأس مال الشركة مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى اثنا عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي. وسيتم استخدام صافي متحصلات الطرح في دعم خطط الشركة المستقبلية وتخفيض معدل الإقتراض وتطوير وتحديث مصانع الشركة. (فضلاً راجع القسم (٧) «**استخدام متحصلات الطرح**»).

إن جميع أسهم الشركة من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً للأسهم القائمة. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة (ويشار إليه بـ «**المساهم**») حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (ويشار إليها بـ «**الجمعية العامة**») (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. وسيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها (إن وجدت).

تم إدراج أسهم الشركة بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٢٩هـ (٢٠١٧/٠٢/٢٦م) في السوق المالية السعودية الموازية بعدد ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك من خلال طرح عدد مليون ومئتي ألف (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم تمثل ٢٠٪ من أسهم الشركة طرحا عاما في السوق الموازية، وبتاريخ ١٤٤١/١١/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢١م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق الرئيسية بعدد ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

يتم حالياً تداول الأسهم القائمة للشركة في السوق، وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (ويشار إليها بـ «**الهيئة**») لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة، كما قدمت طلب إلى مجموعة تداول السعودية (تداول) لقبول إدراجها، وقد تم تقديم جميع المستندات المطلوبة والوفاء بكافة متطلبات الجهات ذات العلاقة وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم الجديدة في السوق خلال فترة قصيرة بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم الجديدة ورد الفائض (فضلاً راجع الصفحة رقم (ل) «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**»). وسيكون التداول في الأسهم الجديدة – بعد تسجيلها وقبول إدراجها – متاحاً لمواطني المملكة العربية السعودية والمقيمين فيها إقامة نظامية ومواطني الدول الأعضاء في مجلس التعاون الخليجي والشركات وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالإضافة إلى المستثمرين الأجانب المؤهلين بموجب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة. وعلاوة على ذلك، يحق للفئات الأخرى من المستثمرين الأجانب الحصول على الفوائد الاقتصادية المرتبطة بالأسهم الجديدة من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة مع الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة (ويشار إليه بـ «**الشخص المرخص له**»)، مع العلم أن الشخص المرخص له سيكون في هذه الحالة المالك القانوني المسجل للأسهم.

ينبغي قراءة نشرة الإصدار هذه بالكامل ودراسة قسم «**إشعار مهم**» في الصفحة (أ) والقسم (٢) «**عوامل المخاطرة**» الواردين في هذه النشرة قبل اتخاذ قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو بالأسهم الجديدة.

إن طرح الأسهم العادية الجديدة بموجب هذه النشرة يتوقف على موافقة المساهمين بزيادة رأس المال وفقًا لتوصية مجلس الإدارة وحصول الشركة على الموافقات النظامية، ولقد تم نشر دعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة للموافقة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية بتاريخ ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)، وعلى المساهمين العلم بأنه إذا لم يتم الحصول على موافقة المساهمين على زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية، فإن إصدار أسهم حقوق الأولوية سيتوقف تلقائيًا، وفي ذلك الوقت سوف تعتبر هذه النشرة لاغية وسيتم إشعار المساهمين بذلك.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية

الإنماء للاستثمار
alinma investment

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب قبول إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أيّ وقائع أخرى يمكن أن يؤدى عدم تضمينها النشرة إلى جعل أيّ إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أيّ مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أيّ تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أيّ مسؤولية مهما كانت عن أيّ خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أيّ جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٤٥/٠٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٠م)

شركة العمران للصناعة والتجارة

Al-Omran Industries & Trading Co

إشعار مهم

تحتوي نشرة الإصدار هذه («**نشرة الإصدار**») على تفاصيل وافية عن الشركة عن أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب. وعند التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة، ستتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند على المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار هذه، والتي يمكن الحصول على نسخة منها من المقر الرئيسي للشركة ومن مدير الاكتتاب أو من خلال زيارة المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.alomranco.com) والمستشار المالي (www.alinmainvestment.com) أو الموقع الإلكتروني لهيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

سيتم نشر نشرة الإصدار والتأكد من إتاحتها للجمهور خلال فترة لا تقل عن (١٤) يومًا قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال خلال ستة (٦) أشهر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل وطرح حقوق الأولوية عُدّت موافقة الهيئة ملغاة. كما تم تعيين شركة الإنماء للاستثمار كمستشار مالي («**المستشار المالي**») ومدير للاكتتاب («**مدير الاكتتاب**») ومتعهد بالتغطية («**متعهد التغطية**») وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم حقوق الأولوية لزيادة رأس مال الشركة بموجب هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م) والمعدلة بقرار هيئة السوق المالية رقم ١-٩٤-٢٠٢٢ وتاريخ١٤٤٤/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢م).وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م). بناء على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٦/٢٥هـ الموافق ٢٠٢٣/١/١٨مويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار هذه إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل هيئة السوق المالية ومجموعة تداول السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات نشرة الإصدار هذه، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان مسؤوليتهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وعلى الرغم من أن الشركة قد قامت بكافة الدراسات المعقولة للتحري عن صحة المعلومات الواردة في هذه النشرة في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً من المعلومات الواردة في هذه النشرة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو أي من مديريها أو أعضاء مجلس إدارتها أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الواردة أسمائهم في الصفحتين (هـ) و(و) («**المستشارون**»)، أي سبب للاعتقاد بأن هذه المعلومات غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من هذه المعلومات، وبالتالي لا يمكن تقديم أي التزام أو إفادة فيما يتعلق بدقة هذه المعلومات أو اكتمالها.

إن المعلومات التي تضمنتها نشرة الإصدار هذه كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، لاسيما أن الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الاكتتاب يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الأخرى الخارجة عن سيطرة الشركة (فضلاً راجع القسم (٢) «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة). ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار أو أية معلومات شفهية أو كتابية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية. وتعتبر المعلومات الواردة في نشرة الإصدار ذات طبيعة عامة تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار هذه، وقبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة بخصوصه في نشرة الإصدار هذه للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين وغيرهم من عامة المستثمرين («**المستثمرين الجدد**») - الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة - التداول والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية («**تداول**» أو «**السوق**»). وتبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال في يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) («**فترة التداول**»)، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم ●●/●●/●●●●هـ («**فترة الاكتتاب**»). وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدآن في نفس اليوم في حين تستمر فترة التداول حتى انتهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة.

ويجوز للمساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق المكتسبة أو جزء منها أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق. كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها خلال فترة التداول. وسيتاح الاكتتاب في الأسهم الجديدة (خلال فترة الاكتتاب) على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

١. سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
٢. سيتاح للمساهم المقيد الاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب، وفي حال شراءه حقوقاً جديدة فسيتاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
٣. سيتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
٤. سيتاح الاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط على أن يتم فقط الموافقة على الاكتتاب بعدد من الأسهم الجديدة المستحقة بموجب حقوق الأولوية الموجودة في «المحفظة الاستثمارية».

وفي حال تبقى أسهم لم يكتتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب («**الأسهم المتبقية**») فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ «**المؤسسات الاستثمارية**») (ويشار إلى عملية الطرح هذه بـ «**الطرح المتبقي**»). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) وحتى الساعة الخامسة مساءً ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) («**فترة الطرح المتبقي**»). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط ألا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل، وسيتم تسديد إجمالي سعر الطرح المحصل من عملية الطرح المتبقي للشركة وتوزع باقي متحصلات عملية الطرح (إن وجدت) (بما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م). علماً بأن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

وفي حال لم تكتتب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم، فسيخصص ما تبقى من أسهم لمتعهد التغطية الذي سيقوم بشرائها بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم (١٣) «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» من هذه النشرة). وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائية في موعد أقصاه ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) («**تاريخ التخصيص**») (فضلاً راجع القسم (١٣) «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» من هذه النشرة).

إن طرح أسهم حقوق الأولوية بموجب هذه النشرة يتوقف على موافقة المساهمين على زيادة رأس المال وفقا لتوصية مجلس الإدارة وحصول الشركة على الموافقات النظامية، ولقد تم نشر دعوة الانعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة للموافقة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق الأولوية بتاريخ ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م).

كما يجب على متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية المتعلقة بتداول حقوق الأولوية والاكتتاب في الأسهم الجديدة والالتزام بذلك.

المعلومات المالية

تم مراجعة القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من قبل شركة المحاسبون المتضامنون (حمود الربيعان وشريكه– محاسبون قانونيون واستشاريون)، في حين تم مراجعة القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٠م من قبل شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه – محاسبون قانونيون، في حين تم مراجعة القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م من قبل شركة الخراشي وشركاه (محاسبون ومراجعون قانونيون).

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة من المملكة العربية السعودية، والمعايير والاصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

هذا وتقوم الشركة بإصدار بياناتها المالية بالريال السعودي. إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في هذه النشرة.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات المستقبلية التي تضمنتها هذه النشرة على أساس افتراضات مُحددة ومُعلنة تم ذكرها في المواضع ذات العلاقة. وقد تختلف ظروف التشغيل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد أي ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات. وتؤكد الشركة بأن الإفادات الواردة في هذه النشرة تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة.

تمثل بعض البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات حول التطلعات المستقبلية. ويُستدل على هذه البيانات المستقبلية بصورة عامة من خلال طريقة استخدام بعض الكلمات مثل «تعتزم/ تخطط» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «تتوقع» أو «من الممكن» أو «سوف» أو «ينوي» أو «ينبغي» أو «متوقع» أو «قد» أو «يعتقد» أو الصيغ النافية من هذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المعاكسة لها في المعنى. وتعكس بيانات التطلعات هذه وجهة نظر الشركة الحالية وإدارتها فيما يتعلق بأحداث مستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى أن تكون النتائج الفعلية أو الأداء أو الإنجازات التي تحققها الشركة، مختلفة بشكل كبير عن أية نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية يمكن أن يعبر عنها صراحةً أو ضمناً في بيانات تلك التطلعات. وقد تم استعراض أهم المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (راجع القسم (٢) «**عوامل المخاطرة**»). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتيقنة، أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك المذكورة في هذه النشرة من توقعات واعتقادات أو تقديرات أو خطط.

مع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، يجب على الشركة تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أية معلومات تتضمنها هذه النشرة سواءً كان ذلك نتيجة معلومات إضافية جديدة أو نتيجة حوادث مستقبلية أو غير ذلك تتعلق بالشركة أو القطاع أو عوامل المخاطرة. ونتيجة لهذه المخاطر وغيرها من المخاطر، والافتراضات، فإن الأحداث وظروف التطلعات المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة، أو ربما لا تحدث إطلاقاً، وعليه فإنه يجب على المستثمرين المحتملين دارسة جميع بيانات التطلعات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات، مع عدم الاعتماد غير اللازم على بيانات التطلعات المستقبلية.

دليل الشركة

مجلس إدارة الشركة المُعيّن بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٨م)*							
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة			
					مباشر		غير مباشر	
					العدد	النسبة	العدد	النسبة
محمد بن عمران بن محمد العمران	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل/ غير تنفيذي	سعودي	٧٠	١,١٣٣,٩٤٢	٪١٨,٨٩٩	–	–
ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل/ غير تنفيذي	سعودي	٤٩	٣٨١,٢٩٢	٪٦,٣٥٥	–	–
عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب	غير مستقل/ تنفيذي	سعودي	٤٧	٣٨٤,٢٢٩	٪٦,٤٠٤	–	–
عبدالله بن عبدالعزيز بن فلاح الغدير	عضو مجلس الإدارة	مستقل/ غير تنفيذي	سعودي	٦٠	–	–	–	–
فهد بن سعد بن عبدالله الهويمل	عضو مجلس الإدارة	مستقل/ غير تنفيذي	سعودي	٤٧	–	–	–	–

المصدر: الشركة

*وافقت الجمعية العامة العادية اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩م) على تعيين أعضاء مجلس الادارة لمدة ثلاث سنوات تبدأ من١٤٤٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٨م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٧م).

عنوان الشركة

شركة العمران للصناعة والتجارة

الرياض – طريق الملك عبدالعزيز – مجمع أستوريا – الدور الثاني-.

ص.ب. ٤٠٥٦٩ الرياض ١١٥١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٣٠٥٥٦٦ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٢٦٥١٨٦٢ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: info@alomranco.com

الموقع الإلكتروني: www.alomranco.com

ممثلي الشركة

ممثل الشركة المفوض الأول

فهد بن سعد بن عبدالله الهويمل

عضو مجلس الإدارة

الرياض – طريق الملك عبدالعزيز – مجمع أستوريا – الدور الثاني-.

ص.ب. ٤٠٥٦٩ الرياض ١١٥١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٣٠٥٥٦٠ ١١ ٩٦٦+ تحويلة:١٠١

فاكس: ٢٦٥١٨٦٢ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: Fahad.Saad@alomranco.com

الموقع الإلكتروني: www.alomranco.com

ممثل الشركة المفوض الثاني

عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران

عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب

الرياض – طريق الملك عبدالعزيز – مجمع أستوريا – الدور الثاني-.

ص.ب. ٤٠٥٦٩ الرياض ١١٥١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٣٠٥٥٦٠ ١١ ٩٦٦+ تحويلة: ١٠٣

فاكس: ٢٦٥١٨٦٢ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: a@alomranco.com

الموقع الإلكتروني: www.alomranco.com

سوق الأسهم

شركة تداول السعودية (تداول)

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم: ١٥

الرياض ١٢٢١١ – ٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠١٩١٩ ٩٦٦+

فاكس: ٢١٨٩١٣٣ ١١ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: info@tadawul.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.com.sa

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية

شركة الإنماء للاستثمار

الرياض، طريق الملك فهد (برج العنود ٢)

ص. ب ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٩٩٩ ٢١٨ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٢١٨٥٩٧٠ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com

البريد الكتروني: info@alinmainvestment.com

المستشار القانوني

مكتب مها المقرن للمحاماة والاستشارات القانونية

طريق الملك فهد، مبنى رقم ٨٠٠٠

ص.ب ٦٢٦٢٨ الرمز ١١٥٩٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٧٨٥٩٠٠ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٤٨٨٤٦٥٧ ١١ ٩٦٦+

الموقع الالكتروني: www.almogren.com.sa

البريد الالكتروني: Capitalmarkets@almogren.com.sa

المحاسب القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

شركة المحاسبون المتضامنون

(حمود الربيعان وشريكه- محاسبون قانونيون واستشاريون)

الرياض، طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز

ص.ب ٦٠٩٣٠ الرياض ١٢٢٧١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٥١ ٤٦٠ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٢٤٧٠ ٤٦٠ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.aacpa.com.sa

البريد الإلكتروني: info@aacpa.com.sa

المحاسب القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه – محاسبون قانونيون

الرياض حي السليمانية – شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد

ص.ب ٦٩٦٥٨ الرياض ١١٥٥٧

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٣٣٣ ٢٠٦ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٥٤٤٤ ٢٠٦ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.pkfalbassam.com

البريد الإلكتروني: info.sa@pkf.com

المحاسب القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

شركة الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون

الرياض – حي الضباط

ص.ب ٨٣٠٦ الرياض ١١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٠٩ ٤٧٨ ١١ ٩٦٦+

فاكس: ٤٩٢٤ ٤٧٧ ١١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alkharashicaa.com

البريد الإلكتروني: general@alkharashicaa.com

الخراشي وشركاه
محاسبون ومراجعون قانونيون

تنويه:

قدم المستشارون الواردة أسماؤهم أعلاه موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذه النشرة، ولم يتم سحب تلك الموافقات حتى تاريخ إصدار هذه النشرة

ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى تقديم نبذة موجزة عن المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة. وبالتالي فإن هذا الملخص لا يحتوي على جميع المعلومات التي قد تهم المساهمين وغيرهم من عامة المستثمرين من المؤسسات والأفراد. وعليه، يتعين على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ أي قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو الأسهم الجديدة وعدم الاعتماد على أي جزء منها بشكل منفرد بما يشمل هذا الملخص، كما يتعين دراسة قسم «**إشعار مهم**» والقسم (٢) «**عوامل المخاطرة**» الواردين في هذه النشرة قبل اتخاذ أي قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو الأسهم الجديدة.

اسم المصدر ووصفه ومعلومات عن تأسيسه	تأسست شركة العمران للصناعة والتجارة («الشركة» أو «المصدر») كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥ الصادر بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٨م) وبرأس مال يبلغ ثلاثة ملايين ومائتين ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بإسم شركة العمران للمطابخ المعدنية. وبتاريخ ١٤٢٨/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٣/٠٣م) صدر القرار الوزاري رقم ٤٠/ق بتحويلها من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وبرأس مال يبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد، وتم تغيير اسم الشركة إلى شركة العمران للصناعة والتجارة. بتاريخ ١٤٣٨/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/١٤م) صدر قرار مجلس الادارة بالموافقة على طرح وإدراج الشركة في السوق الموازية بعدد مليون ومائتان (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم تمثل ٢٠٪ من أسهم الشركة. وبتاريخ ١١/٢٤ /١٤٤١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/١٥م) صدرت موافقة تداول السعودية على طلب الشركة للانتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وبتاريخ ١٤٤١/١١/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢١م) تم إدراج وبدء تداول أسهم الشركة في السوق الرئيسية. ويقع المقر الرئيس للشركة في مدينة الرياض، طريق الملك عبدالعزيز – مجمع أستوريا – الدور الثاني – ص. ب ٤٠٥٦٩ الرياض ١١٥١١ المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي، ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ستة (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية تبلغ ١٠ ريال للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.
نشاطات المصدر	تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥ الصادر بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٨م) وتتمثل أنشطة الشركة كما في السجل التجاري بما يلي: – صناعة الهياكل المعدنية وأجزائها – صناعة الثلاجات والمجمدات – صناعة ثلاجات وفريزرات العرض والبيع – صناعة أجهزة تكييف الهواء (وحدات أو مركزي) فريون – إصلاح وصيانة أجهزة التبريد وتنقية الهواء مثل الثلاجات والمجمدات والمكيفات وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية: – التجارة – الصناعات التحويلية وفروعها حسب الترخيص الصناعية – النقل والتخزين والتبريد – خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى – تقنية المعلومات – التشييد والبناء – الكهرباء والغاز والماء وفروعه – الزراعة والصيد – المناجم والبترول وفروعهما – خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.
المساهمون الكبار وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح	كما في تاريخ هذه النشرة يوجد لدى الشركة مساهمون كبار ممن يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة وهم:

#	المساهم	قبل إصدار أسهم حقوق الأولوية		بعد إصدار أسهم حقوق الأولوية*	
		عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
١	محمد بن عمران بن محمد العمران	١,١٣٣,٩٤٢	٪١٨,٨٩٩	٢,٢٦٧,٨٨٤	٪١٨,٨٩٩
٢	عبدالرحمن محمد ناصر بن عمران	٣٨٤,٢٢٩	٪٦,٤٠٤	٧٦٨,٤٥٨	٪٦,٤٠٤
٣	ناصر محمد ناصر بن عمران	٣٨١,٢٩٢	٪٦,٣٥٥	٧٦٢,٥٨٤	٪٦,٣٥٥

*عدد الأسهم ونسبة الملكية بعد الطرح بافتراض اكتتاب المساهمين الكبار بكامل أحقيتهم في الأسهم الجديدة، وقد تختلف في حال الاكتتاب بعدد اقل او أكثر مما تم تخصيصه له عن طريق بيع حقوقه خلال فترة التداول أو شرائها أو عدم الاكتتاب بالحقوق من قبل كبار المساهمين.

الجمهور	يعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المُصدر. ٢. المساهمين الكبار في المُصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، أو ٦) أعلاه. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
طبيعة الطرح	زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية.
الغرض من إصدار أسهم حقوق الأولوية المقترح	تهدف الشركة من خلال زيادة رأس مالها عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية إلى دعم خطط الشركة المستقبلية وتخفيض معدل الإقتراض وتطوير وتحديث مصانع الشركة. (فضلاً راجع القسم (٧) «**استخدام متحصلات الطرح**»).
رأس مال الشركة قبل الطرح	ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل.
إجمالي عدد أسهم الشركة قبل الطرح	ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة بالكامل
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
إجمالي عدد الأسهم المطروحة	ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
سعر الطرح	عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد
إجمالي قيمة الطرح	ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي
السعر المعدل	تم تعديل سعر سهم الشركة في السوق إلى (●) ريال سعودي للسهم الواحد وذلك قبل تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، ويمثل ذلك انخفاض بسعر السهم بمقدار (●) ريال سعودي للسهم الواحد.
المساهمون المقيدون	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.
المستثمرون الجدد	عامة المستثمرون من الأفراد والمؤسسات – باستثناء المساهمون المقيدون – ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
فئات المستثمرون المستهدفين	المساهمون المقيدون، والمستثمرون الجدد
حقوق الأولوية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي لحاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد الموافقة على زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين. ويجوز تداول الحق خلال فترة التداول. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. وستظهر هذه الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية.
الأسهم الجديدة	ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.، والتي ستصدر نتيجة لزيادة رأس المال.
معامل الأحقية	يمنح كل مساهم مقيد حق واحد تقريباً عن كل سهم واحد يملكه وهذا المعامل هو ناتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.
عدد حقوق الأولوية المُصدرة	ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) حق.
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته	ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
عدد الأسهم المُصدرة بعد زيادة رأس المال	اثنا عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال	مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة	١٠٠٪ من رأس مال المُصدر قبل الطرح.
إجمالي متحصلات الطرح	يستهدف الطرح جمع مبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

إجمالي المتحصلات المتوقع الحصول عليها وتحليل ووصف الاستخدام المقترح لها بشكل منفصل

يستهدف الطرح جمع مبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، ومن المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح سبعة وخمسون مليون (٥٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب بشكل رئيس بعد خصم كافة تكاليف الطرح في دعم خطط الشركة المستقبلية وتخفيض معدل الإقتراض وتطوير وتحديث مصانع الشركة، ويوضح الجدول التالي الاستخدام المقترح لمتحصلات الطرح:

الاستخدام	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المتحصلات*
التكاليف الإنشائية لبناء مصنع جديد للشركة ونقل الآلات والمكائن القائمة في المصنع الحالي للشركة (مصنع الثلاجات والأرفف والمكيفات الصحراوية)	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٪٤٦,٦٨
تكاليف شراء المعدات والمكائن الجديدة للمصنع	١١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٨,٣٣
تكاليف سكن عمال المصنع	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٣,٣٣
سداد قروض بنكية	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٪٢٣,٣٣
شراء سيارات	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٣,٣٣
مصاريف الطرح	٣,٠٠٠,٠٠٠	٪٥,٠٠
الإجمالي	**٦٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠,٠٠**

المصدر: الشركة

*النسب مقربة

(ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (٧) «**استخدام متحصلات الطرح**»).

تكاليف الطرح

تبلغ قيمة تكاليف الطرح حوالي ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، علما بأن هذا المبلغ تقديري (فضلا راجع القسم (٧) «**استخدام متحصلات الطرح**»).

صافي متحصلات الطرح بعد خصم تكاليف الطرح

من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح سبعة وخمسون مليون (٥٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. (فضلاً راجع القسم (٧) «**استخدام متحصلات الطرح**»)

استخدام متحصلات الطرح

دعم خطط الشركة المستقبلية وتخفيض معدل الإقتراض وتطوير وتحديث مصانع الشركة.

تاريخ الأحقية

المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وذلك بتاريخ ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م).

فترة التداول

تبدأ فترة التداول في يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) وتستمر حتى نهاية يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية – سواءً كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد – القيام بتداول واكتتاب حقوق الأولوية.

فترة الاكتتاب

تبدأ فترة الاكتتاب في يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) وتستمر حتى نهاية يوم●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية – سواءً كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد – ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.

الأسهم المتبقية

الأسهم المتبقية التي لم يتم الاكتتاب بها خلال فترة الاكتتاب.

الطرح المتبقي

في حال تبقى أسهم لم يكتتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب (الأسهم المتبقية) فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (المؤسسات الاستثمارية). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) (فترة الطرح المتبقي). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل.

دفع مبالغ التعويض (إن وجدت)

سيتم دفع مبالغ التعويض النقدي للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكتتاب كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)، علماً بأن مبالغ التعويض النقدي تمثل المبلغ الذي يزيد على سعر الطرح من صافي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم.

إدراج وتداول حقوق الأولوية

تدرج حقوق الأولوية في تداول ويتم تداولها خلال فترة تداول حقوق الأولوية. ويكون لحقوق الأولوية رمز منفصل ومستقل عن رمز الأسهم الحالية للشركة على شاشة تداول. ويملك المساهمون المقيدون خلال فترة التداول عدة خيارات والتي تتضمن قيامهم ببيع الحقوق أو جزء منها في السوق أو شراء حقوق إضافية من خلال السوق أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال حقوق الأولوية سواءً ببيعها أو شراء حقوق إضافية. وسيكون للمستثمرين الجدد خلال فترة التداول الحق في شراء حقوق عن طريق السوق أو بيع تلك الحقوق أو جزء منها أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال الحقوق التي تم شراؤها خلال فترة التداول. وسيقوم نظام «تداول» بإلغاء رمز حقوق الأولوية للشركة على شاشة التداول بعد انتهاء فترة تداول حقوق الأولوية، وبالتالي سيتوقف تداول حقوق الأولوية مع انتهاء تلك الفترة.

طريقة الاكتتاب

يتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونيا عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء

ممارسة الاكتتاب في حقوق الأولوية	يحق للأشخاص المستحقين ممارسة حقهم بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية عن طريق الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء. كما يمكن للأشخاص المستحقين ممارسة حقوق الأولوية كالتالي: ١. يحق للمساهمين المقيدين خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق الممنوحة لهم في تاريخ الأحقية وأي حقوق إضافية قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها. ٢. يحق للمستثمرين الجدد خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها. وفي حال عدم قيام أي من المساهمين المقيدين أو المستثمرين الجدد بممارسة حقهم في الاكتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، فسيتم طرح الأسهم المرتبطة بتلك الحقوق في فترة الطرح المتبقي.
قيمة الحق الإرشادية	تتمثل قيمة الحق الإرشادية في الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح. وستقوم «تداول» باحتساب ونشر قيمة الحق الإرشادية خلال فترة التداول على موقعها الإلكتروني متأخرة بخمس دقائق، وسيقوم أيضاً مزودو خدمات معلومات السوق بنشر هذه المعلومة حتى يتسنى للمستثمرين الاطلاع على قيمة الحق الإرشادية عند إدخال الأوامر.
سعر تداول الحق	هو السعر الذي يتم تداول الحق به، علماً بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.
تاريخ التخصيص	سيتم تخصيص الأسهم في موعد أقصاه يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م).
تخصيص الأسهم ورد الفائض	سيتم تخصيص الأسهم الجديدة للأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل صحيح ومكتمل. وسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها إلى الأسهم المتبقية ومن ثم طرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. ستحصل الشركة على إجمالي سعر الطرح المحصل من بيع الأسهم المتبقية، فيما ستوزع باقي متحصلات الطرح المتبقي (إن وجدت) بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (أي ما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها الذين لم يكتتبوا كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم، علماً أن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح. (فضلاً راجع القسم (١٣) «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» في هذه النشرة). وسيتم رد فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب.
تاريخ رد الفائض من الاكتتاب	سيتم رد الفائض من الاكتتاب (إن وجد) دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب في موعد أقصاه يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)
تداول الأسهم الجديدة	يبدأ تداول الأسهم الجديدة في «تداول» بعد استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم الجديدة وتخصيصها وإدراجها.
الأحقية في الأرباح	سيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها.
حقوق التصويت	إن جميع أسهم الشركة من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً للأسهم القائمة. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. ويجوز للمساهم تفويض مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة، لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.
القيود المفروضة على الأسهم الجديدة نتيجة زيادة رأس المال	لا توجد أي قيود مفروضة على المساهمين بشكل عام والمساهمين المؤسسين بعد عملية الاكتتاب الناتجة عن زيادة رأس المال.
القيود المفروضة على تداول الأسهم	لا يوجد أية قيود مفروضة على تداول أسهم الشركة، باستثناء القيود التنظيمية المفروضة على الأسهم المدرجة بشكل عام.
القيود المفروضة على تداول الحقوق	لا يوجد أية قيود مفروضة على تداول الحقوق.
الأسهم التي سبق للمُصدر إدراجها	تم إدراج أسهم الشركة بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٢٩هـ (٢٠١٧/٠٢/٢٦م) في السوق المالية السعودية الموازية بعدد ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك من خلال طرح عدد مليون ومئتي ألف (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم تمثل ٢٠٪ من أسهم الشركة طرحا عاما في السوق الموازية.
شروط الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية	يجب على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب بالأسهم الجديدة استيفاء شروط الاكتتاب ذات الصلة. وللاطلاع على شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب فضلاً راجع القسم (١٣) «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» في هذه النشرة.
عوامل المخاطرة	ينطوي الاستثمار في أسهم حقوق الأولوية على مخاطر معينة، ويمكن تصنيف هذه المخاطر إلى: ١) مخاطر تتعلق بأعمال الشركة ٢) مخاطر تتعلق بالسوق والقطاع ٣) مخاطر تتعلق بالأسهم الجديدة، وقد تمت مناقشة هذه المخاطر في القسم (٢) «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة، والذي يتوجب دراسته بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم حقوق الأولوية.
إجمالي المتحصلات التي سبق الحصول عليها في آخر عملية إصدار أسهم حقوق أولوية وتحليلها ووصفها	لا يوجد.

التغيرات الجوهرية التي طرأت على المعلومات التي تم الإفصاح عنها في آخر نشرة إصدار	صدرت آخر نشرة إصدار أسهم من قبل الشركة في تاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١١م). فيما يلي ملخص لأبرز المعلومات التي تغيرت منذ موافقة الهيئة: - **الحوكمة**: أصدرت الجمعية العامة العادية للشركة لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤١/١٠/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١١م) وتم تشكيل اللجنة بقرار من مجلس الادارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٧م) ١. اعتمد مجلس الادارة دليل وقواعد لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٩/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٠١م) ٢. اعتمد مجلس الادارة لائحة عمل اللجنة التنفيذية في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٣م) وتم تشكيل اللجنة التنفيذية بقرار من المجلس بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/١١هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٩/٠٧م). - **النظام الاساسي**: تم تعديل النظام الشركة الأساسي بناءً على قرار الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) بتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٠٧م وتم تدقيقه واعتماده من قبل وزارة التجارة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م. (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-١٦) «**المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم**» من القسم (١٠) «**المعلومات القانونية**» من هذه النشرة).
شروط الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية	يجب على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب بالأسهم الجديدة استيفاء شروط الاكتتاب ذات الصلة. وللاطلاع على المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه فضلاً راجع القسم (١٣) «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» من هذه النشرة

تنويه: ينبغي دراسة قسم «**إشعار مهم**» في الصفحة (أ) والقسم (٢) «**عوامل المخاطرة**» من نشرة الإصدار هذه بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم حقوق الأولوية.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

الجدول الزمني	التاريخ
انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال وتحديد تاريخ الأحقية والمساهمين المستحقين، علماً بأن المساهمين المستحقين هم المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية.	يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)
فترة التداول*	تبدأ فترة التداول في يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) وتستمر حتى نهاية يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية – سواءً كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد – القيام بتداول واكتتاب حقوق الأولوية.
فترة الاكتتاب	تبدأ فترة الاكتتاب في يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) وتستمر حتى نهاية يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية – سواءً كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد – ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.
انتهاء فترة الاكتتاب	تنتهي فترة الاكتتاب وينتهي استقبال طلبات الاكتتاب بانتهاء يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م).
فترة الطرح المتبقي	تبدأ فترة الطرح المتبقي في الساعة العاشرة صباحاً من يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) وتستمر حتى الساعة الخامسة مساءً من ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م).
الإشعار بالتخصيص النهائي**	يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)
دفع مبالغ التعويض (إن وجدت) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب كلياً أو جزئياً ومستحقي كسور الأسهم.	يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)
التاريخ المتوقع لبدء التداول في الأسهم الجديدة	بعد الانتهاء من جميع الإجراءات اللازمة، سوف يتم الإعلان عن تاريخ بدء التداول في الأسهم الجديدة على موقع تداول.

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع تداول السعودية (www.saudiexchange.sa).

*تبدأ فترة تداول حقوق الأولوية بعد ثلاثة (٣) أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال.

**ستكون الفترة الزمنية بين نهاية الاكتتاب في حقوق الأولوية وإيداع الأسهم في محافظ المساهمين تسعة (٩) أيام عمل.

تواريخ الإعلانات المهمة

الإعلان	المُعلن	تاريخ الإعلان
الإعلان عن الدعوة لاجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال	الشركة	يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)
الإعلان عن نتائج الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال	الشركة	يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)
الإعلان عن تعديل سعر سهم الشركة وإيداع الحقوق وقيمة الحق الإرشادية	تداول	يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)
الإعلان عن إضافة حقوق الأولوية للشركة	إيداع	يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)
الإعلان عن تحديد فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة	الشركة	يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)
الإعلان عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة	تداول	يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)
إعلان تذكيري عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة	الشركة	يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)
إعلان تذكيري عن آخر يوم لتداول الحقوق والتنويه بأهمية قيام الذين لا يرغبون في الاكتتاب ببيع الحقوق التي يملكونها	الشركة	يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)
إعلان عن نهاية فترة الاكتتاب	الشركة	يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)
الإعلان عن: (١) نتائج الاكتتاب، (٢) تفاصيل عملية بيع الأسهم التي لم يتم الاكتتاب فيها (إن وجدت) وبدء فترة الطرح المتبقي	الشركة	يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)
الإعلان عن نتائج الطرح المتبقي والإشعار بالتخصيص النهائي	الشركة	يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)
الإعلان عن إيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين	إيداع	يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)
الإعلان عن توزيع مبالغ التعويض لمستحقيها (إن وجدت)	الشركة	يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع مجموعة تداول السعودية (تداول) (www.saudiexchange.sa). بالإضافة إلى ذلك سيتم تحديد تاريخ إيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين بالتنسيق مع شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع).

وفقا للمادة الحادية والخمسون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة المعدلة، في حال نشر إعلان يتعلق بالطرح في جريدة محلية بعد نشر نشرة الإصدار فإن الإعلان يجب أن يتضمن ما يلي:

١. اسم المُصدر ورقم سجله التجاري.
٢. الأوراق المالية وقيمتها ونوعها وفئتها التي يشملها طلب تسجيل الأوراق المالية وطرحها.
٣. العناوين والأماكن التي يمكن للجمهور الحصول فيها على نشرة الإصدار.
٤. تاريخ نشر نشرة الإصدار.
٥. بيان بأن الإعلان هو للعلم فقط ولا يشكل دعوةً أو طرحاً لامتلاك الأوراق المالية بشرائها أو الاكتتاب فيها.
٦. اسم مدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار المالي والمستشار القانوني.
٧. إخلاء مسؤولية بالصيغة الآتية: «لا تتحمل هيئة السوق المالية ومجموعة تداول السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان، ولا تعطيان أيّ تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان نفسيهما صراحةً من أيّ مسؤولية مهما كانت عن أيّ خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو عن الاعتماد على أيّ جزء منه».

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين سواءً كانوا من المساهمين المقيدين أو مستثمرين جدد، وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين فإن أية أسهم متبقية لم يكتتب بها من قبل الأشخاص المستحقين سوف تطرح على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي ويتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تقديم طلبات الاكتتاب من خلال الوسائل والخدمات التي يوفرها الوسيط للمستثمرين، وذلك بشرط أن يكون للشخص المستحق حساب استثماري لدى أحد الوسطاء الذين يقدمون هذه الخدمات. أو أن تكون البيانات الخاصة بالشخص المستحق محدثة، وألا يكون قد طرأ أي تغييرات على البيانات أو المعلومات الخاصة بالشخص المستحق (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً ما لم تكن هذه التعديلات قد بلغت للوسطاء واعتمدت من قبلهم.

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أيّ وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم. وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أيّ طلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة كلياً أو جزئياً في حالة عدم استيفائه لأي من شروط أو متطلبات الاكتتاب. ولا يجوز التعديل في طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه ويمثل طلب الاكتتاب عند تقديمه عقداً ملزماً بين الشركة والمساهم المستحق. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (١٣) «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» من هذه النشرة).

أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية

ماهي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع مالكي الأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل الشركة لدى مركز إيداع بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي الجمعية، وهو ما يعرف بتاريخ الأحقية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقتها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز ايداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوية بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم إشعار المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم عن طريق الإعلان على موقع تداول السعودية وكذلك عن طريق خدمة تداولاتي المقدمة من قبل مركز إيداع وعبر الرسائل النصية القصيرة المرسلة من خلال شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد عدد الحقوق التي سيحصل عليها المساهم المقيد على عدد الأسهم التي يملكها في الشركة وذلك بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز إيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية، حيث سيتم تحديد عدد الحقوق المستحقة لكل مساهم مقيد بناء معامل الأحقية.

ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من خلاله معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، ويحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وعليه فإن معامل الأحقية هو (١) حق لكل سهم (١) مملوك للمساهم المقيد في تاريخ الأحقية، ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيد يملك (١,٠٠٠) سهم في تاريخ الأحقية فسيخصص له (١,٠٠٠)حق مقابل ما يملكه من أسهم.

هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق خمسة عشر (١٥) ريالا سعوديا، وسعر الطرح عشرة (١٠) ريالات سعودية، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون خمسة (٥) ريالات سعودية.

من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو في يوم التداول السابق لتاريخ انعقاد الجمعية.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصّات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافةً إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك (١,٠٠٠) سهم في الشركة على النحو التالي (٨٠٠) سهم في محفظة (أ) و(٢٠٠) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع (١,٠٠٠) حق على اعتبار أن لكل سهم (١) حق تقريباً. عليه فسيتم إيداع (٨٠٠) حق في محفظة (أ) و(٢٠٠) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحَمَلة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية («إيداع»)، وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافيةً تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوية؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انتهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يتبقى لمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية أو الربح في حال بيع الأسهم في فترة الطرح المتبقي بسعر أعلى من سعر الطرح.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تُطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علماً أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهم المُقيد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لو قام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟

نعم، حيث انه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهي فترات التداول والاكتتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال، حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكتتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام وتسوية شراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول، مع مراعاة القيود التنظيمية المفروضة على تداول الأسهم المدرجة بشكل عام.

هل سيتم إضافة أي رسوم أخرى لعمليات تداول حقوق الأولوية؟

سيتم تطبيق نفس العمولات على عمليات البيع والشراء كما هي بالأسهم ولكن دون حد أدنى لمبلغ العمولة.

مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني (info@alomranco.com) ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية.

ولمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب، فضلاً راجع القسم (١٣) «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» وبقية المعلومات الواردة في هذه النشرة.

ملخص المعلومات الأساسية

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الأساسية الواردة في هذه النشرة. ونظراً لأنه ملخص، فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تهم المساهمين وغيرهم من عامة المستثمرين من المؤسسات والأفراد. ويتعين على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ أيّ قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو الأسهم الجديدة.

نبذة عن الشركة

تأسست شركة العمران للصناعة والتجارة («الشركة» أو «المصدر») كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥ الصادر بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٨م) ورأس مال يبلغ ثلاثة ملايين ومائتين ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بإسم شركة العمران للمطابخ المعدنية. بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٣/٠٣م) صدر القرار الوزاري رقم ٤٠/ق بتحويلها من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد وتم تغيير اسم الشركة إلى شركة العمران للصناعة والتجارة.

بتاريخ ١٤٣٨/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/١٤م) صدر قرار مجلس الادارة بالموافقة على طرح وإدراج الشركة في السوق الموازية بعدد مليون ومائتان (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم تمثل ٢٠٪ من أسهم الشركة.

وبتاريخ ١٤٤١/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/١٥م) صدرت موافقة تداول على طلب الشركة للانتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وبتاريخ ١٤٤١/١١/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢١م) تم إدراج وبدء تداول أسهم الشركة في السوق الرئيسية.

التأسيس

أ. بتاريخ ١٤٢٤/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٣/٠٩م) تم الاتفاق بين الشركاء المؤسسين وهم (١) محمد ناصر العمران (٢) محمد عمران العمران (٣) ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران (٤) عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران على توقيع عقد تأسيس الشركة (بمسماها القديم شركة العمران للمطابخ المعدنية) وذلك وفقا لما يلي:

١. أحد المؤسسين وهو محمد عمران العمران كان يمتلك في حينه مؤسسة باسم مؤسسة العمران التجارية برقم السجل التجاري ١٠١٠٠٣٣٣٤ وتاريخ ١٣٩٧/١٠/١٣هـ ونشاطها تجارة الجملة والتجزئة في الأثاث المكتبي والمنزلي والمفروشات، وكانت هذه المؤسسة تملك في حينه فرعا باسم مصنع العمران للمطابخ المعدنية بسجل تجاري رقمه ٠١٠٠١٣٣٣٤/٠٠١ وتاريخ ١٤٠٤/٠٣/١٤هـ. ورغب كل من المؤسسين الآخرين وهم محمد ناصر العمران، ناصر بن محمد بن ناصر بن بن عمران وعبدالرحمن محمد بن ناصر بن عمران الدخول والمشاركة في كل من مؤسسة العمران التجارية ومصنع العمران للمطابخ المعدنية، بتقييم بلغ ثلاثة ملايين ومئتي ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لجميع أصول وموجودات المؤسسة وفروعها. عليه، قام المؤسسون بالتوقيع على عقد تأسيس الشركة بمسماها القديم شركة العمران للمطابخ المعدنية) والذي بموجبه تحولت مؤسسة العمران التجارية وفروعها إلى شركة العمران للمطابخ المعدنية بعد صدور موافقة وزارة الصناعة بموجب القرار الوزاري رقم ١٢٠/ص وتاريخ ١٤٢٤/٠١/٢٦ه(الموافق ٢٠٠٣/٠٣/٢٩م)، وعليه صدر السجل التجاري للشركة بالرقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥ وتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٨م) ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة في بداية تأسيس الشركة:

م	اسم الشريك	عدد الحصص النقدية	عدد الحصص العينية	إجمالي الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	قيمة حصة الشريك الإجمالية (ريال سعودي)
١	محمد بن ناصر بن عمران العمران	٤٠٠	٨٨٠	١٢٨٠	١٠٠٠	١,٢٨٠,٠٠٠
٢	محمد بن عمران بن محمد العمران	٥٠٠	١١٠٠	١٦٠٠	١٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠
٣	ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	٥٠	١١٠	١٦٠	١٠٠٠	١٦٠,٠٠٠
٤	عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	٥٠	١١٠	١٦٠	١٠٠٠	١٦٠,٠٠٠
	الإجمالي	١٠٠٠	٢٢٠٠	٣٢٠٠	١٠٠٠	٣,٢٠٠,٠٠٠

ب. بتاريخ ١٤٢٧/١٢/٢٣هـ، (الموافق ٢٠٠٧/٠١/١٣م) قرر الشركاء المؤسسون بالإجماع على ما يلي:

١. الموافقة على دخول السيدة/ لطيفة محمد الحجي كشريك جديد في الشركة وذلك من خلال بيع الشركاء المؤسسين جزء من حصصهم.

٢. الموافقة على الاستحواذ على مصنع مكيفات الراحة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٤٩٨٤ وتاريخ ١٤٢٧/٠٤/٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٥/٢٥م) والمملوكة لأحد الشركاء وهو محمد ناصر بن عمران، بتقييم لأصول وخصوم هذه المؤسسة يبلغ اثنا عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وأن يتم دفع المبلغ من خلال إصدار أسهم لمحمد ناصر بن عمران في الشركة تعادل مبلغ الاستحواذ

٣. الموافقة على الاستحواذ على مصنع زاوية الريف لثلاجات العرض والبرادات بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٩٦٠٣ وتاريخ ١٤٢٣/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٨/١٢م) والمملوكة لأحد الشركاء وهو ناصر بن محمد ناصر بن عمران، بتقييم لأصول وخصوم هذا المصنع يبلغ عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وأن يتم دفع المبلغ من خلال إصدار أسهم لناصر بن محمد ناصر بن عمران في الشركة تعادل مبلغ الاستحواذ

٤. اعادة تقييم صافي أصول شركة العمران للمطابخ المعدنية بقيمة تعادل ثمانية وثلاثون مليون (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

٥. الموافقة على رفع رأس مال الشركة من ثلاثة ملايين ومئتي ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة إسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد. وقد تم تحديد رأس المال وفقا لما يلي:

البيان	القيمة (ريال سعودي)	موجب التقييم
الاستحواذ على مصنع مكيفات الراحة	١٢,٠٠٠,٠٠٠	أرض المصنع في المدينة الصناعية الثانية بالإضافة إلى الآلات والمعدات المملوكة للمصنع
الاستحواذ على مصنع زاوية الريف لثلاجات العرض والبرادات	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الآلات والمعدات الخاصة والمخزون المملوك للمصنع
إعادة تقييم صافي أصول شركة العمران للمطابخ المعدنية	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	أرض المصنع الواقع في حي هيت بالإضافة إلى الآلات والمعدات المملوكة للمصنع
الإجمالي	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	-

٦. الموافقة على تعديل اسم الشركة من شركة العمران للمطابخ المعدنية إلى شركة العمران للصناعة والتجارة

٧. الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة.

ج. بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٣/٠٣م) صدر القرار الوزاري رقم (٤٠/ق) القاضي بالموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد، تحت اسم شركة العمران للصناعة والتجارة. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد قرارات الشركاء المشار إليها أعلاه:

م	اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة الحصة (ريال سعودي)	القيمة الإسمية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	محمد بن عمران بن محمد العمران	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٪
٢	محمد بن ناصر بن عمران العمران	٢,٣٩٤,٠٠٠	١٠	٢٣,٩٤٠,٠٠٠	٣٩,٩٪
٣	ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	٣٠٠,٠٠٠	١٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٪
٤	عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	٣٠٠,٠٠٠	١٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٪
٥	لطيفة محمد الحجي	٦,٠٠٠	١٠	٦٠,٠٠٠	٠,١٠٪
	الإجمالي	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

د. وفقا لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٣٨/٠٢/١٤هـ الموافق (٢٠١٦/١١/١٤م) تمت الموافقة على طرح وإدراج الشركة في السوق الموازية وذلك من خلال طرح عدد مليون ومئتي ألف (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم تمثل ٢٠٪ من أسهم الشركة طرحا عاما في السوق الموازية وفقا لما يلي:

- قام السيد محمد بن عمران بن محمد العمران ببيع عدد ستمائة ألف (٦٠٠,٠٠٠) سهم من الأسهم المملوكة له في الشركة في حينه.
- قام السيد محمد بن ناصر بن عمران العمران ببيع عدد أربعمائة وثمان وسبعون ألف وثمانمائة (٤٧٨,٨٠٠) سهم من الأسهم المملوكة له في الشركة في حينه.
- قام السيد ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران ببيع عدد ستون ألف (٦٠,٠٠٠) سهم من الأسهم المملوكة له في الشركة في حينه.
- قام السيد عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران ببيع عدد ستون ألف (٦٠,٠٠٠) سهم من الأسهم المملوكة له في الشركة في حينه.
- قامت السيدة/ لطيفة محمد الحجي ببيع عدد ألف ومائتان (١,٢٠٠) سهم من الأسهم المملوكة لها في الشركة في حينه.

ه. بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١١م) صدرت موافقة هيئة السوق المالية على إدراج الشركة في السوق الموزاية.

و. بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٢٩هـ (٢٠١٧/٠٢/٢٦م)، تم إدراج الشركة في السوق الموازية وبدأ التداول الفعلي لأسهمها في السوق الموازية.

ز. بتاريخ ١٤٤١/١١/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢١م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول أسهمها في السوق الرئيسية بعدد ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

يوضح الجدول أدناه ملكية كبار الملاك قبل وبعد الطرح في السوق الموازية:

م	اسم المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
		عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
١	محمد ب عمران بن محمد العمران	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٪	٢,٤٠٠,٠٠٠	٤٠٪
٢	محمد بن ناصر بن عمران العمران	٢,٣٩٤,٠٠٠	٣٩,٩٪	١,٩١٥,٢٠٠	٣١,٩٢٪
٣	ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	٣٠٠,٠٠٠	٥٪	٢٤٠,٠٠٠	٤٪
٤	عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	٣٠٠,٠٠٠	٥٪	٢٤٠,٠٠٠	٤٪

التغييرات الرئيسية في رأس مال الشركة

١. تأسست شركة العمران للصناعة والتجارة («الشركة») ابتداءً تحت مسمى شركة العمران للمطابخ المعدنية، كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥ الصادر بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٨م) وذلك في مدينة الرياض برأس مال إجمالي قدره ثلاثة ملايين ومئتي ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة الآلاف ومئتي (٣٢٠٠) حصة عينية ونقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة ألف (١٠٠٠) ريال سعودي.

٢. بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٣/٠٣م)، صدر القرار الوزاري رقم (٤٠/ق) والذي بموجبه تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسما إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم، وبقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وتم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة العمران للصناعة والتجارة.

٣. بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٢٩هـ (٢٠١٧/٠٢/٢٦م)، تم إدراج الشركة في السوق الموازية وذلك من خلال طرح عدد مليون ومئتي ألف (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم تمثل ٢٠٪ من أسهم الشركة.

ملخص عن أنشطة الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥الصادر بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٨م) والذي ينتهي بتاريخ ١٤٤٦/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٠م):

- صناعة الهياكل المعدنية وأجزائها
- صناعة الثلاجات والمجمدات
- صناعة ثلاجات وفريزرات العرض والبيع
- صناعة أجهزة تكييف الهواء (وحدات أو مركزي) فريون
- إصلاح وصيانة أجهزة التبريد وتنقية الهواء مثل الثلاجات والمجمدات والمكيفات

نشاط وأغراض الشركة حسب النظام الأساسي المعتمد من الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٠٧م ما يلي:

١. التجارة
٢. الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية
٣. النقل والتخزين والتبريد
٤. خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى
٥. تقنية المعلومات
٦. التشييد والبناء
٧. الكهرباء والغاز والماء وفروعه
٨. الزراعة والصيد
٩. المناجم والبترول وفروعهما
١٠. خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية

ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٣-٣) «**الأنشطة الرئيسية للشركة**» من القسم (٣) «**خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها**» من هذه النشرة.

رؤية الشركة

المشاركة في دفع عجلة التنمية في المملكة العربية السعودية والمساهمة في الأعمال الخيرية والاجتماعية والارتفاع بمعايير العمل في قطاع الصناعة وتضمينها مفاهيم اجتماعية وانسانية جديدة وتقديم كوادر وطنية مؤهلة على اعلى درجة للسوق السعودية والعمل وفق ضوابط بيئية مستدامة والوعي التام لمسؤوليتنا الاجتماعية.

رسالة الشركة

تسعى الشركة أن تكون في مصاف الشركات الكبرى التي تقوم بتوفير حلول رائدة في مجال الصناعة وقادرة على تنفيذ أضخم المشاريع وأكثرها تعقيدا وتعمل الشركة على ان تكون خدمات العملاء خاصة بالشركة وميزة مضافة الى مميزات تشغيل وتاهيل كوادرنا الوطنية والتقدم بالصناعة السعودية لتكون لها مكانة تليق بها في المنطقة.

استراتيجية الشركة

تقوم الشركة بالبحث باستمرار عن منتجات جديدة ذات ربحية عالية وطلب متزايد بالسوق حيث تسعى إلى تكوين الاستفادة بشكل كبير من مركزها الريادي في قطاعات السوق المختلفة محليا وعالميا. إن المخاطر التي تحيط بالشركة منخفضة بسبب تنوع القطاعات التي تعمل بها الشركة وتنوع العملاء الناتج عن تنوع المنتجات والنشاطات، وتحرص الشركة دائما على تعيين افضل الكوادر بمستوى عالي من الاحترافية مما ينعكس بالايجاب على تطوير ادائها المالي والتنافسي للشركة. وتقوم الشركة بوضع خطط مرسومة بعناية للتوسع في كافة القطاعات حيث قامت بوضع خطط لجميع المصانع لزيادة الطاقة الانتاجية وتلبية متطلبات السوق.

نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

تعتمد الشركة في عملها على تطوير بعض المزايا التنافسية التي تسعى لاستخدامها بشكل مكثف من أجل تحسين وضعها المالي وهي تتماشي مع مجموعة الأهداف والمبادئ التي وضعتها الادارة الجديدة لتعزيز أنشطة الشركة:

١. علامات تجارية مميزة وقوية
٢. وجود العمالة ذات الخبرة والكفاءة
٣. توفير السيولة المطلوبة
٤. شبكة توزيع واسعة في السوق

نبذة عن السوق

سجل قطاع تجارة التجزئة والجملة في السعودية ناتجاً خلال عام ٢٠٢١م نحو ٢٣٩,٣ مليار ريال سعودي، مقابل نحو ٢٢٠,١٨ مليار ريال سعودي للعام ٢٠٢٠م، مسجلا نمو بنسبة ٨,٧٪، بما يعادل ١٩,١٤ مليار ريال سعودي، وذلك بحسب الأسعار الثابتة. إن حجم نشاط قطاع تجارة التجزئة والجملة خلال عام ٢٠٢١م بلغ مستوى قياسياً، يأتي نمو القطاع بعدما سجل تراجع بواقع ٦,٨٪ خلال عام ٢٠٢٠م، متأثرا بالإغلاق الاقتصادي والمتعلق بالتصدي للجائحة العالمية كوفيد-١٩.

دفع النمو القوي خلال ٢٠٢١م إلى رفع حصة القطاع في الاقتصاد السعودي لتبلغ ٩,٢٪، مقارنة بـ ٨,٧٪ في عام ٢٠٢٠م، كما أن هذه المستويات تعد الأعلى منذ عام ٢٠١٤م. فيما يشكل القطاع نحو ٢١,٣٪ من إجمالي الناتج المحلي غير النفطي خلال العام الماضي ٢٠٢١م، فيما كان يشكل نحو ٢٠,٨٪ للعام ٢٠٢٠م.

كما يتميز سوق الثلاجات التجارية وأرفف العرض والتخزين والأجهزة المنزلية في المملكة العربية السعودية بارتفاع الإستهلاك، حيث تشكل منتجات الثلاجات التجارية وأرفف العرض والتخزين والأجهزة المنزلية جزءًا أساسيا لكثير من الشركات والمؤسسات في المملكة العربية السعودية. وتولي الدولة أهمية كبيرة لمنتجات الثلاجات التجارية والأرفف والاجهزة المنزلية لتلبية المتطلبات ودفع عجلة التنمية، مما يدفع إلى نمو متزايد في سوق هذه القطاعات.

حيث شهد السوق في الأونه الأخيرة نموًا مذهلاً في الطلب على منتجات الثلاجات التجارية والأرفف والأجهزة المنزلية.

المصدر: الشركة

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية الموحدة المدققة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها.

تم مراجعة القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م من قبل شركة المحاسبون المتضامنون (حمود الربيعان وشريكه- محاسبون قانونيون واستشاريون)، في حين تم مراجعة القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٠م من قبل شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه - محاسبون قانونيون، في حين تم مراجعة القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م من قبل شركة الخراشي وشركاه (محاسبون ومراجعون قانونيون).

كما تم إعداد القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م، وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة من المملكة العربية السعودية، والمعايير والاصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

أ. قائمة المركز المالي

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	
الموجودات غير المتداولة	٤٤,٠٥٥	٤١,٧٤٠	٣٩,٥٩٢	٣٨,٢٠٩
الموجودات المتداولة	١١٢,٩٧٦	١٤٥,٩٩٢	١٥٢,٢٤٦	١٧٠,٨٣٦
مجموع الموجودات	**١٥٧,٠٣١**	**١٨٧,٧٣٢**	**١٩١,٨٣٨**	**٢٠٩,٠٤٦**
مجموع حقوق الملكية	**١٠٧,١٦٧**	**١٠٦,٦٢٠**	**١١٥,٣٠٦**	**١١٦,٦٨٩**
المطلوبات غير المتداولة	٦,٥٣٠	٨,٨١٦	٩,٢٢٠	٩,٥٤٦
المطلوبات المتداولة	٤٣,٣٣٤	٧٢,٢٩٦	٦٧,٣١٢	٨٢,٨١١
مجموع المطلوبات	**٤٩,٨٦٤**	**٨١,١١٢**	**٧٦,٥٣٢**	**٩٢,٣٥٧**
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات	**١٥٧,٠٣١**	**١٨٧,٧٣٢**	**١٩١,٨٣٨**	**٢٠٩,٠٤٦**

المصدر: القوائم المالية للشركة

ب. قائمة الدخل

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة
الإيرادات	١١٥,٢١٦	١٣٩,٣٦٣	١٣٥,٢٤١	٨١,٨٥٠	٧٥,٩٣٩
تكلفة الإيرادات	(٩٤,٣١٩)	(١٠٩,٢٩٦)	(٩٨,٣٩٤)	(٦٣,٠٨٣)	(٥٧,٢٩٠)
إجمالي الربح	**٢٠,٨٩٧**	**٣٠,٠٦٧**	**٣٦,٨٤٧**	**١٨,٧٦٧**	**١٨,٦٤٩**
مصروفات بيعية وتسويقية	(١١,٨٧٢)	(١٤,٠٩٧)	(١٤,٩٤٦)	(٦,٩٤٠)	(٦,٩٤٥)
مصروفات عمومية وإدارية	(٥,٦٦٧)	(١١,١٤١)	(٦,٢٨٧)	(٢,٦٠٦)	(٣,١٦٤)
صافي الربح من العمليات الرئيسية	**٣,٣٥٩**	**٤,٨٢٨**	**١٥,٦١٤**	**٩,٢٢١**	**٨,٥٤٠**
تكاليف التمويل	(١,٤٩١)	(١,٣٩٣)	(٢,٠٦٧)	(٩٤٧)	(١,٣٩٨)
مصروفات مخصص مطلوبات متوقعة	-	(١,١٥٠)	(٩٩٧)	(٢٠٠)	-
إيرادات أخرى	٣٢٣	٣	٢٧	٢٧	-
صافي الربح قبل الزكاة	**٢,١٩١**	**٢,٢٨٨**	**١٢,٥٧٧**	**٨,١٠٢**	**٧,١٤٢**
الزكاة	(٢,١٠٩)	(١,٧٠٥)	(٢,٧٣٦)	(٩١٥)	(١,٢٥٩)
صافي ربح السنة	**٨٢**	**٥٨٣**	**٩,٨٤١**	**٧,١٨٧**	**٥,٨٨٣**

المصدر: القوائم المالية للشركة

ج. قائمة التدفقات النقدية

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	١,٩٧٦	(١٣,٧٦٩)	٢,٠٩٧	(١٧,٤٤٨)	٦,٩٨٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٢,٩٩٤)	(١,٢٩٨)	(١,٢٢٧)	(٥٨٥)	(٢٢٤)
صافي النقد الناتج من /(المستخدم في) الأنشطة التمويلية	١,٨٠٠	٢٢,٣٧٤	(٥,٦٨٣)	١٢,٦١٩	(٨,٩٠٨)
صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى بنوك	**٧٨١**	**٧,٣٠٨**	**(٤,٨١٢)**	**(٥,٤١٤)**	**(٢,١٥٢)**
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة	٨٣٥	١,٦١٧	٨,٩٢٥	٨,٩٢٥	٤,١١٣
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة	**١,٦١٧**	**٨,٩٢٥**	**٤,١١٣**	**٣,٥١١**	**١,٩٦٠**

المصدر: القوائم المالية للشركة

د. مؤشرات الأداء الرئيسية

	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة
نسبة نمو الإيرادات	(٠,٧٪)	٢١,٠٪	(٣,٠٪)	–	(٧,٢٪)
المصاريف العمومية والإدارية كنسبة من الإيرادات	(٤,٩٪)	(٨,٠٪)	(٤,٦٪)	(٣,٢٪)	(٤,٢٪)
المصروفات البيعية والتسويقية كنسبة من الإيرادات	(١٠,٣٪)	(١٠,١٪)	(١١,١٪)	(٨,٥٪)	(٩,١٪)
نسبة إجمالي الربح	١٨,١٪	٢١,٦٪	٢٧,٢٪	٢٢,٩٪	٢٤,٦٪
نسبة الربح التشغيلي	٢,٩٪	٣,٥٪	١١,٥٪	١١,٣٪	١١,٢٪
نسبة صافي الربح	٠,١٪	٠,٤٪	٧,٣٪	٨,٨٪	٧,٧٪
العائد على حقوق الملكية	٠,٠	٠,٠	٠,١	٠,٠	٠,١
الأصول المتداولة / المطلوبات المتداولة	٢,٦	٢,٠	٢,٣	٢,٣	٢,١
الأصول غير المتداولة / المطلوبات غير المتداولة	٦,٧	٤,٧	٤,٣	٤,٣	٤,٠
الأصول / حقوق الملكية	١,٥	١,٨	١,٧	١,٧	١,٨
العائد على الأصول	٠,٠	٠,٠	٠,١	٠,٠	٠,٠
الدين إلى إجمالي حقوق الملكية	٠,٣	٠,٥	٠,٤	٠,٤	٠,٤
إجمالي الأصول / إجمالي المطلوبات	٣,١	٢,٣	٢,٥	٢,٥	٢,٣

المصدر: الشركة

ملخص عوامل المخاطرة

يوجد عدد من المخاطر التي تتعلق بإصدار أسهم حقوق الأولوية، والموضحة بشكل مفصل في القسم (٢) «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة، وهي تتلخص فيما يلي:

- المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها
  - المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية
  - المخاطر المتعلقة بالسيولة
  - المخاطر المتعلقة بالائتمان
  - المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة
  - المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على المواقع المستأجرة
  - المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
  - المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
  - المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
  - المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
  - المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة
  - المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
  - المخاطر المتعلقة بتوطين الوظائف «التوطين»
  - المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
  - المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
  - المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
  - المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
  - المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
  - المخاطر المتعلقة برفع أسعار منتجات الطاقة في المملكة
  - المخاطر المتعلقة بالأنظمة البيئية
  - المخاطر المتعلقة بالعيوب التصنيعية في منتجات الشركة
  - المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
  - المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية
  - المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
  - المخاطر المتعلقة بتوثيق عقود الايجار أو انتهائها
  - المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
  - المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على توظيف الموظفين غير السعوديين
  - المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف الرأسمالية لتنفيذ المشاريع المستقبلية عن القيمة المتوقعة
  - المخاطر المتعلقة بفرض الغرامة المتعلقة بمخالفة قوانين العمل
  - المخاطر المتعلقة بتطبيق تطورات للمعايير المحاسبية الدولية أو بتطبيق معايير محاسبية دولية جديدة (IFRS) في المستقبل
  - المخاطر المتعلقة بتذبذب الأداء المالي
  - المخاطر المتعلقة بارتفاع الخصومات المقدمة
  - المخاطر المتعلقة بالاعتماد على القروض البنكية لدعم رأس المال العامل

- المخاطر المتعلقة بالتعهدات المرتبطة باتفاقيات التمويل
- المخاطر المتعلقة بأداء معارض ومراكز مبيعات الجملة للشركة
- المخاطر المتعلقة بالمخزون
- المخاطر المتعلقة بضعف بإدارة وتكوين مخصصات للذمم المدينة
- المخاطر المتعلقة باستمرار الخسائر المحققة من الشركة التابعة
- المخاطر المتعلقة بسياسة الاعتراف بالخصومات
- المخاطر المتعلقة باستخدام طاقة المصانع
- المخاطر المتعلقة بتعاملات الاطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بإيرادات معارض وفروع الشركة
- المخاطر المتعلقة بارتفاع اهلاك الأصول الثابتة
- المخاطر المتعلقة بعدم وضع علامات تمييز لمعدات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالاختلاف بالبيانات المالية الداخلية والقوائم المالية المراجعة
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالمعايير المحاسبية (IFRS)

• المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات وقواعد هيئة السوق المالية
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية
- المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في أسعار صرف العملات
- مخاطر جائحة كورونا (COVID-19)

• المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذب المحتمل في سعر حقوق الأولوية
- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بعدم ربحية أو بيع حقوق الأولوية
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة بانخفاض نسبة الملكية
- المخاطر المتعلقة بعدم ممارسة حقوق الأولوية في الوقت المناسب
- المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم
- المخاطر المتعلقة بالمضاربة في حقوق الأولوية
- المخاطر المتعلقة بضعف وعي المساهمين بآلية تداول وممارستهم لحقوق الأولوية
- المخاطر المتعلقة بتعليق تداول أو إلغاء أسهم الشركة نتيجة عدم نشر قوائمها المالية خلال المدة النظامية

جدول المحتويات

١-	التعريفات والمصطلحات	١
٢-	عوامل المخاطرة	٥
٢-١	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	٥
٢-٢	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع	٢٦
٢-٣	المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة	٢٨
٣-	خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	٣١
٣-١	نبذة عن الشركة	٣١
٣-٢	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	٣١
٣-٣	الأنشطة الرئيسية للشركة	٣٤
٣-٤	معارض ومراكز مبيعات الجملة للشركة	٣٦
٣-٥	رؤية الشركة	٣٦
٣-٦	رسالة الشركة	٣٦
٣-٧	استراتيجية الشركة	٣٦
٣-٨	نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة	٣٧
٣-٩	الشركات التابعة	٣٧
٣-١٠	انقطاع الأعمال	٣٧
٣-١١	الموظفون والسعودة	٣٧
٤-	الهيكل التنظيمي للشركة	٣٨
٤-١	الهيكل التنظيمي	٣٨
٤-٢	مجلس الإدارة	٣٨
٤-٣	لجان الشركة	٣٩
٤-٤	الإدارة التنفيذية	٤٢
٤-٥	تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	٤٢

٥- الموظفون		٤٣
٥-١	برامج الأسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة	٤٣
٥-٢	ترتيبات تشرك الموظفين في رأس مال الشركة	٤٣
٦- المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة		٤٤
٦-١	المقدمة	٤٤
٦-٢	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن المعلومات المالية	٤٤
٦-٣	أسس الإعداد	٤٥
٦-٤	السياسات المحاسبية المهمة	٤٨
٦-٥	العوامل المؤثرة على نشاط ومجرى عمل الشركة	٥٨
٦-٦	نتائج العمليات	٥٩
٦-٧	قائمة المركز المالي	٧٢
٦-٨	التدفقات النقدية	٨٩
٧- استخدام متحصلات الطرح		١١٥
٧-١	صافي متحصلات الطرح	١١٥
٧-٢	استخدام متحصلات الطرح	١١٦
٨- إفادات الخبراء		١١٧
٩- الإقرارات		١١٨
١٠- المعلومات القانونية		١١٩
١٠-١	تأسيس الشركة	١١٩
١٠-٢	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	١١٩
١٠-٣	نشاط الشركة	١٢٢
١٠-٤	السجلات التجارية للشركة	١٢٢
١٠-٥	معارض ومراكز مبيعات الجملة للشركة	١٢٣

١٠-٦	حوكمة الشركة	١٢٣
١٠-٧	الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية	١٢٨
١٠-٨	ملخص العقود الجوهرية	١٣٠
١٠-٩	تعارض المصالح	١٣١
١٠-١٠	التسهيلات الائتمانية والقروض	١٣٢
١٠-١١	وثائق التأمين	١٣٣
١٠-١٢	العقارات	١٣٣
١٠-١٣	العلامات التجارية وحقوق الملكية	١٣٥
١٠-١٤	المنازعات والدعاوى القضائية	١٣٦
١٠-١٥	العقوبات والجزاءات	١٣٧
١٠-١٦	المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم	١٣٨
١٠-١٧	الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية	١٣٨

١١- التعهد بتغطية الاكتتاب ١٤٠

١١-١	متعهد التغطية	١٤٠
١١-٢	ملخص اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب	١٤٠

١٢- الإعفاءات ١٤١

١٣- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه ١٤٢

١٣-١	الطرح	١٤٢
١٣-٢	كيفية التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)	١٤٢
١٣-٣	طلب الاكتتاب	١٤٢
١٣-٤	مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقي	١٤٣
١٣-٥	التخصيص ورد الفائض	١٤٤
١٣-٦	نشرة الإصدار التكميلية	١٤٤
١٣-٧	تعليق أو إلغاء الطرح	١٤٥
١٣-٨	أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية	١٤٥
١٣-٩	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها	١٤٨
١٣-١٠	بنود متفرقة	١٤٨
١٣-١١	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة	١٤٨

١٤- التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال ١٤٩

١٥- التعهدات الخاصة بالاكتتاب ١٥٠

١٥-١ نبذة حول طلب وتعهدات الاكتتاب ١٥٠

١٥-٢ عمليات التخصيص ١٥٠

١٥-٣ السوق المالية السعودية (تداول) ١٥٠

١٥-٤ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي ١٥١

١٦- المستندات المتاحة للمعاينة ١٥٢

فهرس الجداول

الجدول رقم (١): رخص وشهادات الشركة وشركتها التابعة المنتهية	٧
الجدول رقم (٢): أعداد موظفين الشركة	٩
الجدول رقم (٣): تفاصيل شهادة الزكاة للشركة التابعة	١١
الجدول رقم (٤): الربوط الزكوية للشركة التابعة	١١
الجدول رقم (٥): تفاصيل رأس المال العامل التشغيلي للشركة	١٥
الجدول رقم (٦): تفاصيل الإيرادات لأعلى وأقل خمس معارض ومراكز مبيعات الجملة لدى الشركة	١٦
الجدول رقم (٧): أعمار الذمم المدينة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	١٧
الجدول رقم (٨): صافي المبيعات والخصومات المقدمة للعملاء	١٩
الجدول رقم (٩): تفاصيل الطاقة الإنتاجية المستغلة لمصانع الشركة	١٩
الجدول رقم (١٠): تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	٢٠
الجدول رقم (١١): مبالغ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	٢١
الجدول رقم (١٢): الإيرادات المتوقعة مقابل الإيرادات الفعلية للشركة	٢٢
الجدول رقم (١٣): الإيرادات المتوقعة مقابل الإيرادات الفعلية لفروع ومعارض الشركة	٢٢
الجدول رقم (١٤): نسب الاستهلاك للأصول الثابتة	٢٣
الجدول رقم (١٥): تفاصيل الاختلافات بين القوائم المالية المدققة المجمعة والقوائم المالية المراجعة	٢٤
الجدول رقم (١٦): الفروقات لبند المصروفات البيعية والتسويقية وبند مصاريف عمومية وإدارية	٢٤
الجدول رقم (١٧): المواد غير الملتزم بها من لائحة الحوكمة	٢٦
الجدول رقم (١٨): هيكل ملكية الشركة في بداية التأسيس	٣١
الجدول رقم (١٩): تفاصيل رأس مال الشركة	٣٢
الجدول رقم (٢٠): هيكل مليكة الشركة ا بعد التغيرات في هيكلة ملكية الشركة	٣٢
الجدول رقم (٢١): ملكية كبار الملاك قبل وبعد الطرح في السوق الموازية	٣٣
الجدول رقم (٢٢): تفاصيل الإيرادات بحسب قطاعات الشركة	٣٥
الجدول رقم (٢٣): تفاصيل الإيرادات بحسب الموقع الجغرافي للشركة	٣٥
الجدول رقم (٢٤): معارض ومراكز مبيعات الجملة للشركة	٣٦
الجدول رقم (٢٥): تفاصيل الشركة التابعة	٣٧
الجدول رقم (٢٦): أعضاء مجلس إدارة الشركة	٣٨
الجدول رقم (٢٧): أعضاء لجنة المراجعة	٣٩
الجدول رقم (٢٨): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت	٤٠
الجدول رقم (٢٩): أعضاء اللجنة التنفيذية	٤١
الجدول رقم (٣٠): الإدارة التنفيذية للشركة	٤٢
الجدول رقم (٣١): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	٤٢

الجدول رقم (٣٢): مؤشرات الأداء الرئيسية	٥٩
الجدول رقم (٣٣): قائمة الدخل	٥٩
الجدول رقم (٣٤): الإيرادات والخصومات	٦١
الجدول رقم (٣٥): الايرادات حسب القطاع	٦٢
الجدول رقم (٣٦): الايرادات حسب المنتج	٦٢
الجدول رقم (٣٧): الايرادات حسب الفرع	٦٣
الجدول رقم (٣٨): تكلفة الايرادات	٦٤
الجدول رقم (٣٩): تكلفة الايرادات حسب القطاع التجاري	٦٥
الجدول رقم (٤٠): تكلفة الايرادات حسب القطاع الصناعي	٦٦
الجدول رقم (٤١): إجمالي الربح حسب المنتج	٦٧
الجدول رقم (٤٢): هامش الربح حسب المنتج	٦٨
الجدول رقم (٤٣): مصروفات بيعية وتسويقية	٦٩
الجدول رقم (٤٤): مصروفات عمومية وإدارية	٧٠
الجدول رقم (٤٥): تكاليف التمويل	٧١
الجدول رقم (٤٦): قائمة المركز المالي	٧٢
الجدول رقم (٤٧): موجودات غير متداولة	٧٣
الجدول رقم (٤٨): ممتلكات ومصانع ومعدات	٧٤
الجدول رقم (٤٩): موجودات حق استخدام أصول	٧٥
الجدول رقم (٥٠): موجودات متداولة	٧٦
الجدول رقم (٥١): المخزون	٧٦
الجدول رقم (٥٢): ذمم مدينة تجارية	٧٧
الجدول رقم (٥٣): حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٧٨
الجدول رقم (٥٤): أعمار الذمم المدينة	٧٨
الجدول رقم (٥٥): مصروفات مدفوعة مقدما	٧٩
الجدول رقم (٥٦): نقد ومافي حكمه	٨٠
الجدول رقم (٥٧): المطلوبات غير المتداولة	٨١
الجدول رقم (٥٨): الحركة في القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة للموظفين	٨١
الجدول رقم (٥٩): إلتزامات عقود الإيجار	٨٢
الجدول رقم (٦٠): المطلوبات المتداولة	٨٢
الجدول رقم (٦١): هيكل التمويل	٨٣
الجدول رقم (٦٢): تفاصيل هيكل التمويل للشركة	٨٤
الجدول رقم (٦٣): أعمار الذمم الدائنة	٨٤
الجدول رقم (٦٤): المصروفات المستحقة والارصدة الدائنة الاخرى	٨٥
الجدول رقم (٦٥): مستحق من طرف ذو علاقة	٨٦

الجدول رقم (٦٦): مستحق إلى طرف ذو علاقة	٨٦
الجدول رقم (٦٧): المعاملات بين اطراف ذات علاقة	٨٧
الجدول رقم (٦٨): التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	٨٨
الجدول رقم (٦٩): التدفقات النقدية	٨٩
الجدول رقم (٧٠): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٨٩
الجدول رقم (٧١): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	٩٠
الجدول رقم (٧٢): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	٩١
الجدول رقم (٧٣): مؤشرات الأداء الرئيسية	٩١
الجدول رقم (٧٤): قائمة الدخل	٩٢
الجدول رقم (٧٥): الإيرادات والخصومات	٩٣
الجدول رقم (٧٦): الايرادات	٩٣
الجدول رقم (٧٧): الايرادات حسب المنتج	٩٤
الجدول رقم (٧٨): تكلفة الايرادات	٩٥
الجدول رقم (٧٩): تكلفة الايرادات حسب القطاع التجاري	٩٥
الجدول رقم (٨٠): تكلفة الايرادات حسب القطاع الصناعي	٩٦
الجدول رقم (٨١): إجمالي الربح حسب المنتج	٩٧
الجدول رقم (٨٢): هامش الربح حسب المنتج	٩٨
الجدول رقم (٨٣): مصروفات بيعيه وتسويقية	٩٩
الجدول رقم (٨٤): مصروفات عمومية وإدارية	١٠٠
الجدول رقم (٨٥): تكاليف التمويل	١٠١
الجدول رقم (٨٦): قائمة المركز المالي	١٠١
الجدول رقم (٨٧): الموجودات غير المتداولة	١٠٢
الجدول رقم (٨٨): ممتلكات ومصانع ومعدات	١٠٢
الجدول رقم (٨٩): موجودات حق استخدام أصول، بالصافي	١٠٣
الجدول رقم (٩٠): الموجودات المتداولة	١٠٣
الجدول رقم (٩١): المخزون	١٠٤
الجدول رقم (٩٢): ذمم مدينة تجارية، بالصافي	١٠٥
الجدول رقم (٩٣): حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالصافي	١٠٥
الجدول رقم (٩٤): أعمار الذمم المدينة	١٠٥
الجدول رقم (٩٥): مصروفات مدفوعة مقدما	١٠٦
الجدول رقم (٩٦): نقد ومافي حكمه	١٠٧
الجدول رقم (٩٧): المطلوبات المتداولة	١٠٧
الجدول رقم (٩٨): هيكل التمويل	١٠٨
الجدول رقم (٩٩): تفاصيل القروض	١٠٨

الجدول رقم (١٠٠): أعمار الذمم الدائنة	١٠٩
الجدول رقم (١٠١): المصروفات المستحقة والارصدة الدائنة الاخرى	١٠٩
الجدول رقم (١٠٢): أرصدة مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	١١٠
الجدول رقم (١٠٣): المعاملات مع أطراف ذات علاقة	١١٠
الجدول رقم (١٠٤): المطلوبات الغير متداولة	١١١
الجدول رقم (١٠٥): التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	١١١
الجدول رقم (١٠٦): التدفقات النقدية	١١٢
الجدول رقم (١٠٧): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	١١٢
الجدول رقم (١٠٨): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	١١٣
الجدول رقم (١٠٩): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	١١٤
الجدول رقم (١١٠): تفاصيل استخدام المتحصلات لتمويل بناء مبنى جديد للشركة	١١٥
الجدول رقم (١١١): الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح	١١٦
الجدول رقم (١١٢): هيكل ملكية الشركة في بداية التأسيس	١١٩
الجدول رقم (١١٣): تفاصيل رأس مال الشركة	١٢٠
الجدول رقم (١١٤): هيكل ملكية الشركة بعد قرارات الشركاء	١٢٠
الجدول رقم (١١٥): هيكل ملكية كبار الملاك قبل وبعد الطرح في السوق الموازية	١٢١
الجدول رقم (١١٦): فروع الشركة	١٢٢
الجدول رقم (١١٧): معارض ومراكز مبيعات الجملة للشركة	١٢٣
الجدول رقم (١١٨): أعضاء مجلس الإدارة	١٢٣
الجدول رقم (١١٩): مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	١٢٤
الجدول رقم (١٢٠): عدد اجتماعات مجلس الإدارة	١٢٤
الجدول رقم (١٢١): أعضاء لجنة المراجعة	١٢٥
الجدول رقم (١٢٢): اجتماعات لجنة المراجعة	١٢٥
الجدول رقم (١٢٣): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت	١٢٥
الجدول رقم (١٢٤): اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت	١٢٦
الجدول رقم (١٢٥): أعضاء اللجنة التنفيذية	١٢٦
الجدول رقم (١٢٦): اجتماعات اللجنة التنفيذية	١٢٦
الجدول رقم (١٢٧): الإدارة التنفيذية للشركة	١٢٧
الجدول رقم (١٢٨): تفاصيل الشركة التابعة	١٢٧
الجدول رقم (١٢٩): تفاصيل السجلات التجارية للشركة وشركتها التابعة وفروعها	١٢٨
الجدول رقم (١٣٠): تفاصيل التراخيص والشهادات النظامية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة	١٢٩
الجدول رقم (١٣١): عقود التوريد	١٣٠
الجدول رقم (١٣٢): عقود الاطراف ذات العلاقة	١٣١
الجدول رقم (١٣٣): التسهيلات الائتمانية من بنك الرياض	١٣٢

الجدول رقم (١٣٤): تفاصيل التسهيلات الائتمانية من مصرف الإنماء	١٣٢
الجدول رقم (١٣٥): وثائق التأمين	١٣٣
الجدول رقم (١٣٦): تفاصيل العقار المملوك للشركة	١٣٣
الجدول رقم (١٣٧): ملخص لاتفاقيات العقارات التي قامت الشركة باستئجارها	١٣٣
الجدول رقم (١٣٨): ملخص لاتفاقيات العقارات التي قامت الشركة التابعة باستئجارها	١٣٥
الجدول رقم (١٣٩): العلامات التجارية للشركة	١٣٥
الجدول رقم (١٤٠): الدعاوى القضائية والمطالبات والإجراءات النظامية	١٣٦
الجدول رقم (١٤١): تفاصيل طلب التنفيذ على العقار المرهون لصالح الشركة	١٣٦
الجدول رقم (١٤٢): قائمة الدعاوى المقدمة من قبل الشركة للتنفيذ على شيكات وسندات لأمر	١٣٧
الجدول رقم (١٤٣): المخالفات من الجهات الحكومية	١٣٧

فهرس الأشكال

الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة:	٣٨
الشكل رقم (٢): آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة.	١٤٥

١- التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والمصطلحات للعبارات المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
شركة العمران أو الشركة أو المُصدر	شركة العمران للصناعة والتجارة سجل تجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥وتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٨م).
الإدارة	الإدارة التنفيذية للشركة.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة (التجارة والاستثمار سابقًا) بالمملكة العربية السعودية.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م). بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ. والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٩٤-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٤هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢م.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة المعدلة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م). بناء على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م)
المجلس أو مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة، والذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) و(٣٨).
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسماؤهم على الصفحة (هـ) و(و).
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م). وما يطرأ عليه من تعديلات.
شركة تداول السعودية	شركة تداول السعودية، إحدى شركات مجموعة تداول السعودية، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٣/١٩م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول	السوق المالية السعودية لتداول الأسهم.
نظام تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ١٤٣٧/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٢م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/١١م).
نظام الشركات الجديد	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ الموافق ٢٠٢٢/٦/٣٠م والذي دخل حيز التنفيذ في ٢٠٢٣/٠١/١٩م.
الشركة التابعة	ويقصد بالشركة التابعة: شركة العمران للصناعات البلاستيكية سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٣٢٨٨٤ الصادر بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢٠م) وينتهي في ١٤٤٧/٠٧/٠٢هـ (الموافق٢٠٢٥/١٢/٢١م). حيث تبلغ نسبة ملكية الشركة فيها ٧٠٪ (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٦-٨) «**الشركات التابعة للشركة**» من القسم (١٠) «**المعلومات القانونية**» من هذه النشرة)
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ. (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م). بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ. والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٩٤-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢م).
لائحة حوكمة الشركات المعدلة	لائحة حوكمة الشركات -المعدلة- الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٨/٥/١٦هـ الموافق ٢٠١٧/٢/١٣م بناء على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ١٤٣٧/١/٢٨هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٦/٢٥هـ الموافق ٢٠٢٣/١/١٨م بناء على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ وتاريخ ١٤٤٣/١٢/١ه
الأطراف ذوي العلاقة	يقصد به ما يلي: ١. تابعي المُصدر فيما عدا الشركات المملوكة بالكامل للمصدر. ٢. المساهمين الكبار في المُصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر. ٦. أي أقرباء* للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة أو منشئة اخرى يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه. *يقصد بالأقارب الأب والأم والزوج والزوجة والأولاد.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن مجموعة تداول السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٤-٢٠١٩ (بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣٠م). والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٢٢-٢٠٢١) بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٩-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٣م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٥٢-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٣م)، والمعدله بموجب قراره رقم (٣-٩٦-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/١٠هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٦م، والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٨-٢٠٢٢) بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٣هـ الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٩م
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.(International Financial Reporting Standards) المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والصفحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.
السنة المالية / السنوات المالية	هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً أن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر.
التوطين / السعودة	إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.
ريال أو الريال السعودي أو الريال	العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية (العمل والتنمية الاجتماعية سابقًا) في المملكة العربية السعودية.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣هـ. الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧م، والمعدل بالمسوم الملكي رقم (م/١٣٤) وتاريخ ١٤٤٢/٠١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٢٦م) والتعديلات التي تطرأ عليه.
هـ	التقويم الهجري
م	التقويم الميلادي
شركة مركز إيداع الأوراق المالية/ مركز الإيداع	هي شركة مساهمة مقفلة مملوكة بالكامل لمجموعة تداول السعودية (تداول)، تأسست في عام ٢٠١٦م بموجب نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/ ٣ بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١م).
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٣٠م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (٥٪)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ الى ١٥٪ وذلك ابتداءً من تاريخ ٠١ يوليو ٢٠٢٠م.
الحقوق أو الحقوق الأولوية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تمنح حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة عند الموافقة على الزيادة في رأس المال. وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين، ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. ويتم إيداع الحقوق بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال وذلك بتاريخ ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م). وستظهر هذه الحقوق في حسابات المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية. وسيتم إبلاغ المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.
قيمة الحق الإرشادية	الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح.
سعر تداول الحق	هو السعر الذي يتم تداول الحق به علما بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.
متعهد التغطية	شركة الإنماء للاستثمار.
مدير الاكتتاب	شركة الإنماء للاستثمار.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم ●● ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) إلى يوم ●● ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م).
سعر الطرح / الاكتتاب	(●)
الأسهم المتبقية	الأسهم المتبقية التي لم يتم الاكتتاب بها خلال فترة الاكتتاب.
الطرح المتبقي	طرح أية أسهم متبقية غير مكتتب فيها من قبل الأشخاص المستحقين على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.
فترة الطرح المتبقي	الفترة التي تبدأ من الساعة العاشرة صباحاً يوم ●● ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم ●● ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م).
الأسهم الجديدة	أسهم الطرح البالغة ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي
معامل الأحقية	ناتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.
الاشخاص المستحقين	جميع حملة حقوق الأولوية سواءً كانوا من المساهمين المقيدين أو ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
المساهمون الكبار	المساهمون الذين يمتلكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة.
الجمهور	يعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المُصدر. ٢. المساهمين الكبار في المُصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، أو ٦) أعلاه. ٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
الشخص	الشخص الطبيعي.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه الوثيقة المعدة من قبل الشركة فيما يتعلق باكتتاب أسهم حقوق الأولوية.
الإدراج	إدراج الأوراق المالية في السوق الرئيسية أو – حيث يسمح سياق النص بذلك – تقديم طلب إدراج إلى مجموعة تداول السعودية (تداول).
المساهمون المقيدون	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●).
المستثمرون الجدد	عامة المستثمرون من الأفراد والمؤسسات – باستثناء المساهمون المقيدون – ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
الأسهم	الأسهم العادية للشركة والبالغ عددها ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، وبقيمة اسمية عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

المصطلح أو الاختصار المعرف	التعريف
الوسطاء	هم مؤسسات السوق المرخص لهم من هيئة السوق المالية بمزاولة نشاط التعامل بالأوراق المالية بصفة وكيل.
المؤسسات الاستثمارية	تشمل مجموعة من المؤسسات وهي كالتالي: ١. الجهات الحكومية والشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محفظة خاصة، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٢. صناديق الاستثمار العامة المؤسسة في المملكة المطروحة طرحاً عاماً إضافةً إلى الصناديق الخاصة والتي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح له ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار. ٣. الأشخاص المرخص لهم في التعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع التزام متطلبات الكفاية المالية. ٤. عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق المالية السعودية نيابةً عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٥. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، أخذاً بالاعتبار ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية، على أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي تعارض في المصالح. ٦. المستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٧. المستثمرون الأجانب المؤهلون. ٨. مستفيد نهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة.
المكتتب	أي شخص يكتتب في أسهم مطروحة للاكتتاب.
المساهم	مالك أو حامل الأسهم اعتباراً من أي وقت محدد.
مجلس التعاون الخليجي	مجلس التعاون لدول الخليج العربي.
معدل النمو السنوي المركب	أحد الطرق المستخدمة لحساب معدل النمو في بند معين خلال فترة زمنية محددة.
الناتج المحلي	الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية. وهو عبارة عن القيمة السوقية لكل السلع النهائية والخدمات المعترف بها بشكل محلي والتي يتم إنتاجها خلال فترة زمنية محددة.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جباية الزكاة وتحصيل الضرائب.
اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بالتغطية بين الشركة والمتعهد بالتغطية.
القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة	هي قواعد خاصة بتنظيم الاستثمار بالأوراق المالية من قبل أشخاص غير سعوديين مقيمين خارج المملكة. الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢-٣٦-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٠٩/٠٥هـ (الموافق٢٠٢٣/٠٣/٢٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢م.
برنامج نطاقات	هو أحد البرامج التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية وهو برنامج لتحفيز المنشآت على توظيف السعوديين، تم اعتماده بموجب القرار رقم (٤٠٤٠) وتاريخ ١٤٣٢/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١١/٠٩/١٠م) المبني على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ١٤١٥/٠٥/١٣هـ (الموافق ١٩٩٤/١٠/٢٧م)، ويقيم البرنامج أداء المنشأة على أساس نطاقات محددة (البلاتيني والأخضر والأصفر والأحمر) وفق النشاط والقطاع اللذان تندرج تحتهما الشركة وقد تم تعديل برنامج نطاقات بموجب القرار رقم (٦٣٧١٧) وتاريخ ١٤٤١/٠٣/٢٩هـ الموافق ٢٠١٩/١١/٢٦م حيث تم إلغاء النطاق الأصفر من برنامج نطاقات ونقل جميع المنشآت في النطاق الأصفر إلى النطاق الأحمر وتطبيق معايير النطاق الأحمر الواردة في دليل برنامج نطاقات على هذه المنشآت.

٢- عوامل المخاطرة

بالإضافة إلى المعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة، يتوجب على كل من يرغب بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار هذه بعناية، بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه في هذا القسم قبل اتخاذ قرار شراء أسهم الطرح، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل كافة المخاطر التي يمكن تداولها الشركة، بل من الممكن وجود مخاطر إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي، أو قد تعتبرها الشركة غير جوهرية، أو أنها قد لا تعيق عملياتها. وقد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري في حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطر المشار إليها أدناه.

كما يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة، بحسب علمهم واعتقادهم، بعدم وجود أي مخاطر جوهرية من الممكن أن يؤثر عدم ذكرها على قرار المساهمين والمستثمرين المحتملين، وتكون معلومة لديهم حتى تاريخ هذه النشرة غير ما تم الإفصاح عنه ضمن هذا القسم. لا يكون الاستثمار في الأسهم المطروحة مناسباً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار والذين يملكون موارد كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عن ذلك الاستثمار، وينبغي على المستثمر المحتمل الذي لديه أي شكوك بشأن قرار الاستثمار في الشركة أن يستعين بمستشار مالي مرخص له من قبل هيئة السوق المالية للحصول على المشورة المناسبة بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة.

وفي حال حدوث أو تحقق أي من عوامل المخاطرة التي تعتقد الشركة في الوقت الحاضر بأنها مهمة، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن للشركة أن تحددها، أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر المحتمل كامل استثماره بهذه الأسهم أو جزء منها.

إن المخاطر المبينة أدناه مذكورة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها، كما أن المخاطر الإضافية غير المعلومة أو التي تعتبر غير جوهرية حالياً قد يكون لها التأثيرات المبينة في هذه النشرة.

٢-١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

٢-١-١ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية

تعتمد قدرة الشركة في زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى التنفيذ الفعّال لخطط أعمالها وتحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح على سبيل المثال لا الحصر، تحسين المجالات الحالية التي تعمل فيها الشركة أو الدخول في مجالات جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها والمحافظة عليها. علاوةً على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعتزم الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها (ولمزيد من المعلومات، فضلاً مراجعة القسم رقم (٧) «**استخدام متحصلات الطرح**» من هذه النشرة)، وقد تحتاج الشركة إلى تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو خلل في دراسة الجدوى، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي نتائج أعمالها وربحيتها.

وتخضع قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها الحالية لعوامل مختلفة منها ما هو خارج عن سيطرتها، وليس هناك أي ضمانات بعدم حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل خطوط الإنتاج أثناء عملية التوسع، أو بأن الموظفين الذين تعينهم الشركة وشركتها التابعة أو النظم والإجراءات والضوابط التي تعتمدها ستكون كافية لدعم النمو والتوسع المستقبلي وتحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح، وفي حال إخفاق الشركة في تنفيذ أي جزء من استراتيجيتها لأي سبب من الأسباب، فإن ذلك سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالسيولة

تواجه الشركة مخاطر السيولة عندما تعجز عن توفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية الناشئة عن الأنشطة التشغيلية والمطلوبات في الوقت المحدد. وقد بلغ معدل السيولة للشركة (٢,٦١) مرة و(٢,٠٢) مرة و(٢,٢٦) مرة و(٢,٢٢) مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. مع العلم بأنه لا يوجد أي ضمان للحفاظ على هذا المعدل من السيولة على المدى البعيد حيث انه من الممكن ان تتعرض الشركة لأحداث مفاجئة تتطلب استخدام معدل نقد أكثر من المتوقع والمقدر لتغطية التزاماتها قصيرة الأجل والتي ستتسبب بانخفاض هذه المعدلات بالمستقبل، وفي حال عدم توفر سيولة كافية لدى الشركة قد تضطر الى

بيع بعض اصولها بشكل سريع وبمبلغ أقل من قيمتها العادلة لتوفير سيولة في الوقت المناسب. ولذلك في حال انخفضت معدلات السيولة لدى الشركة فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

وقد بلغ رصيد الذمم المدينة التجارية للشركة (٣١,١٧١,٩٣٩) ريال سعودي و(٣٠,٠٦٧,٧١٩) ريال سعودي و(٣٨,٤٤٠,٥٥٤) ريال سعودي و(٤٤,٩٩٥,٦٢٨) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م على التوالي، فيما بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (٤,٨١٢,٠٠٠) ريال سعودي و(٩,١٤٧,٠٠٠) ريال سعودي و(٨,٩٤٣,٠٠٠) ريال سعودي و(٨,٩٤٣,٠٠٠) ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م على التوالي.

تجدر الإشارة بأن عمر الذمم المدينة قد شكل ما نسبته (١٨,١٩٪) من إجمالي الذمم المدينة التجارية وبقيمة ١٠,٣ مليون ريال سعودي للذمم المدينة المستحقة منذ أكثر من ٢٧٠ يوم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (ولمزيد من المعلومات، فضلاً مراجعة القسم رقم (٦) «**المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة**» من هذه النشرة). وفي حال لم يتمكن عملاء الشركة من تسديد ديونهم، فإن ذلك سيزيد من احتمالية ارتفاع قيمة مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة، مما سيؤدي إلى رفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنيبها لتغطية الانخفاض في قيمة الذمم المدينة، مما سيكون له تأثير سلبي على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف الذين تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم رغم وضعها لتلك السياسة. وهي لا تستطيع أيضًا توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة، فسوف يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على الشركة وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤ المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب والدعاوى القضائية، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف أخرى متعلقة بنشاط الشركة كمكافأة نهاية الخدمة للموظفين، وفي حال تحقق هذه الالتزامات فإنها ستؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٥ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على المواقع المستأجرة

أبرمت الشركة عدة عقود إيجار لمواقعها، وتعتمد الشركة على تلك المواقع المستأجرة في القيام بعملياتها والتخزين واستخدامها كنقاط توزيع وغيرها، حيث أن عقود إيجار هذه المواقع هي عقود محددة المدة بطبيعتها إذ لا يمكن ضمان ألا تصدر قرارات بتعديل شروط وأحكام متعلقة بتأجير الأراضي خاصة المتعلقة منها ببدل الإيجار المستحق، سواء خلال مدة سريانها أو عند تجديدها، والتي لها تأثير على وضع الشركة من ناحية التكاليف في حال تم فرض تكاليف إضافية غير متوقعة من قبل الجهة المؤجرة والتي ستتكبدها الشركة سيكون له أثر سلبي على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي. وسيؤثر عدم تجديد أي من هذه الإيجارات على قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها، مما سيؤثر بدوره على أرباح الشركة. كما تخضع هذه العقود لتغيرات في غرض العقار وفي حال قررت الشركة أو أجبرت على الانتقال لموقع آخر نتيجة لعدم تجديد عقود الإيجار على النحو الموضح أعلاه، فإن الشركة لا تضمن بأنه سيكون بمقدورها نقل مرافقها إلى مواقع جديدة خلال فترة قصيرة أو ملائمة، كما ستؤدي عملية النقل هذه إلى تكبد الشركة نفقات رأسمالية غير متوقعة. الجدير بالذكر أن الشركة لديها ثلاثة عقود ايجار منتهية ومازالت الشركة تستخدم العقارات المؤجرة، الامر الذي قد يعرضها لدعوى اخلاء أو مطالبة بتعويض عالي، مما سيؤدي إلى التأثير سلباً على استمرارية أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٢-١-٦ المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص: شهادة تسجيل الشركة الصادرة من وزارة التجارة، شهادة عضوية الغرفة التجارية، شهادة السعودة وشهادة الزكاة والضريبة والجمارك وشهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة والتأمينات الاجتماعية، ورخصة البلدية. بالإضافة إلى الشهادات العائدة لأنشطة متخصصة تقوم بها الشركة كالتراخيص الصادرة عن وزارة الصناعة والثروة المعدنية ورخص التشغيل الصادرة عن الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية وتصاريح المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي الجدير بالذكر أن بعض رخص وشهادات الشركة وشركتها التابعة منتهية بحسب الجدول الاتي:

الجدول رقم (١): رخص وشهادات الشركة وشركتها التابعة المنتهية

الشركة	رخصة معرض المدينة المنورة رقم ٤٢٠٥٥٠٥٤٦٤٤ باسم السيد محمد عمران العمران وليس الشركة ، بالاضافة إلى ذلك الرخصة منتهية. تجدر الإشارة بأن الموقع حاليا عليه أعمال إزالة من قبل الأمانة فبالتالي لا يمكن التصرف أو تعديل اجراءات اي عقار في المنطقة.
	لا يوجد ترخيص سلامة من الدفاع المدني للشركة وفروعها.
الشركة التابعة	ترخيص منشأة صناعية للشركة التابعة منتهي بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٩هـ.
	لا يوجد ترخيص سلامة من الدفاع المدني.

المصدر: الشركة

(ولمزيد من المعلومات حول التراخيص والشهادات التي حصلت عليها الشركة، فضلا راجع الفقرة الفرعية (**الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية**) من القسم رقم (١٠) من القسم «**المعلومات القانونية**» من هذه النشرة).

ينبغي على الشركة تجديد جميع التراخيص والشهادات بمجرد انتهائها وفي حال عدم قدرة الشركة على ذلك، فقد لا تتمكن من الحصول على تراخيص أخرى جديدة والتي قد تتطلبها من حين إلى آخر لأغراض التوسع في أنشطتها. فعلى سبيل المثال، وجود التصريح البيئي هو شرط أساسي لتجديد الرخص الصناعية، لذلك لن تتمكن الشركة من تجديد التراخيص الصناعية المنتهية، ينص نظام التنظيم الصناعي لدول مجلس التعاون لدول الخليج أن للوزير أو من يفوضه في حالة مخالفة المشروع الصناعي الى أي من أحكام النظام توقيع احد الجزاءات الادارية التالية، وذلك حسب نوع وطبيعة وجسامة المخالفة: ١- الانذار الاداري لإنهاء المخالفة خلال المدة التي يحددها الوزير أو من يفوضه. ٢- إغلاق المشروع الصناعي إداريا حتى يتم إزالة المخالفة والاثار المترتبة عليها. ٣- إلغاء الترخيص والتسجيل الصناعي، ونظام الدفاع المدني يعاقب المخالف لأي حكم من أحكام هذا النظام أو لوائحه أو القرارات الصادرة بناء عليه بالسجن مدة لا تزيد على ستة أشهر أو بغرامة لا تزيد على ٣٠ ألف ريال أو بهما معا الامر الذي سينتج عنه إيقاف أو تعثر أعمال الشركة أو فرض غرامات مالية عليها من الجهات الحكومية، من جهة أخرى، كما يلزم نظام الدفاع المدني الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٠) وتاريخ ١٤٠٦/٠٥/١٠هـ (الموافق ١٩٨٦/٠١/٢١م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٦٦) وتاريخ ١٤٢٤/١٠/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/١١/٢٦م) الالتزام بمتطلبات الأمن والسلامة. لم تلتزم الشركة بإصدار ترخيص سلامة للشركة وفروعها وشركتها التابعة. وبالتالي فإن عدم الالتزام بهذا النظام، سيعرض الشركة المخالفة للعقوبات والغرامات المنصوص عليها في المادة (٣٠) منه، والتي تنص على فرض عقوبة على المخالف ألي حكم من أحكام هذا النظام أو لوائحه أو القرارات الصادرة بناء عليه. بالسجن مدة لا تزيد على ستة أشهر، أو بغرامة مالية لا تزيد على ثلاثين ألف (٣٠,٠٠٠) ريال سعودي أو بهما معا كما سيؤدي عدم حصول الشركة على رخص الدفاع المدني إلى عدم تمكن الشركة من استخراج تراخيص السلامة من الدفاع المدني قد يؤدي ذلك إلى إغلاق مقر الفرع حتى يتم استكمال الإجراءات النظامية الاستخراج تراخيص الدفاع المدني.

إن عدم قدرة الشركة على إصدار/ تجديد التراخيص أو الشهادات للشركة سيعرض الشركة للغرامات والعقوبات الأمر الذي سيؤدي إلى تكبد تكاليف مالية مما سيؤثر سلبا وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٧ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

يعتمد نجاح الشركة على قدرتها على استقطاب فريق من كبار التنفيذيين المؤهلين تأهيلا عاليا وتوظيفهم وتطويرهم وتحفيزهم والاحتفاظ بهم (وللمزيد من المعلومات حول كبار التنفيذيين لدى الشركة، الرجاء مراجعة القسم الفرعي رقم (٤-٤) «**الإدارة التنفيذية**» من هذه النشرة) وسيتأثر الأداء المستقبلي للشركة بأي اضطرابات في الخدمة المستمرة لكبار التنفيذيين وغيرهم من الموظفين الرئيسيين لديها. وقد يؤدي أي رحيل أو انتقال لكبار التنفيذيين أو الموظفين الرئيسيين إلى تعطيل عمليات الشركة أو التأثير بشكل جوهري على نتائج عملياتها. وقد تحتاج الشركة لاستثمار موارد مالية وبشرية كبيرة من أجل استقطاب موظفين جدد والمحافظة عليهم، وقد الا تحقق عوائد نظير هذه الاستثمارات. وقد تؤدي خسارة أي من كبار التنفيذيين أو الموظفين الرئيسيين لدى الشركة إلى إعاقة أو تأخير تنفيذ وتحقيق أهدافها الاستراتيجية وتحويل اهتمام الادارة تجاه البحث عن بدائل محددة مؤهلة أو التأثير سلبا على قدرتها على إدارة أعمالها بفعالية وكفاءة. هذا بالإضافة إلى من كبار التنفيذيين والموظفين الرئيسيين تقديم استقالته في أي وقت. وإذا لم تتمكن الشركة من توظيف والمحافظة على كبار التنفيذيين والموظفين الرئيسيين الذين يتمتعون بمستويات عالية من المهارات في المجالات المناسبة، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٨ المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد يرتكب موظفي الشركة تصرفات أو أخطاء تؤثر سلبا على أعمال الشركة مثل القيام بأي أنشطة غير مشروعة أو إساءة استخدام المعلومات أو الإفصاح عن معلومات سرية أو نشر معلومات مضللة أو مخالفة الضوابط الداخلية للشركة وقد ينتج عنها مخالفة ألي من الأنظمة أو اللوائح السارية في المملكة، مما قد يؤدي إلى فرض عقوبات نظامية على الشركة من قبل الجهات المختصة. قد تتفاوت هذه العقوبات وفقا لمدى سوء التصرف أو الخطأ الصادر من الموظف مما يكبد الشركة المسؤولية المالية و/أو يضر بسمعتها. قد لا تتمكن

الشركة من منع موظفيها من ارتكاب أي سلوك سيء حيث لا يوجد ما يضمن التزام موظفي الشركة بسياساتها الداخلية، وهو ما سيسبب خسائر أو غرامات أو أعباء مالية للشركة أو إساءة سمعتها حيث قد لا تكون سياسات الشركة الداخلية المتعلقة بالحوكمة والامتثال (بما في ذلك ما يتعلق بالعقوبات والقيود التجارية ومكافحة الرشوة والفساد وسلوك الموظفين وسياسات الابلاغ عن المخالفات فيما يتعلق بذلك) كافية لحماية الشركة من أي أخطاء يرتكبها موظفيها. وقد تؤثر أي غرامات أو عقوبات أو مطالبات على ربحية الشركة كما قد تؤثر الدعاية السلبية فيما يتعلق بسوء سلوك الموظفين بشكل سلبي على سمعة الشركة وايراداتها وفي حال ارتكاب اي سلوك سيء من قبل موظفي الشركة او ارتكابهم لأي خطأ فسيؤدي ذلك للتأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٩ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة الى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل لذلك فان عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة او تمويل بشروط تفصيلية مقبولة تتناسب مع الشركة سيكون له أثر سلبي على اداء الشركة وعملياتها التشغيلية. ومن الجدير بالذكر ان الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والضمانات المقدمة كما أن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل المناسب اذا استدعت الحاجة سيوثر سلباً على الشركة.

٢-١-١٠ المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة

قد تتأثر سمعة الشركة وشركتها التابعة سلبًا بسبب عدة أمور، من بينها تدهور نتائجها المالية، أو تعرض الشركة وشركتها التابعة لدعاوى قضائية، أو إجراءات نظامية قد تنجم من عدم الالتزام ببعض المتطلبات النظامية، أو سوء سلوك الموظفين أو التنفيذيين أو أعضاء مجلس الإدارة السابقين أو الحاليين، أو مخالفة الشركة وشركتها التابعة للمتطلبات النظامية المعمول بها، أو غيرها من العوامل التي تؤثر على سمعة الشركة. وإذا تأثرت سمعة الشركة وشركتها التابعة سلبًا، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١١ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة وشركتها التابعة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالهم ومرافقهم، مما يُعرّض الشركة أو أي من شركتها التابعة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها.

وإذا فشلت الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها، أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر، سيؤثر ذلك على أعمال الشركة بشكل سلبي وجوهري وعلى مركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أن الفشل في المحافظة على استراتيجية أنظمة تشغيل وتقنية معلومات فعالة أو اختيار أنظمة مناسبة لعمليات الشركة سيؤدي إلى قصور في تنافسية الشركة مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٢ المخاطر المتعلقة بتوطين الوظائف «التوطين»

يعتبر الالتزام بمتطلبات التوطين متطلباً نظامياً صادراً عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة، بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من العاملين السعوديين بين مجموع العاملين لديها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات المطور الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة التوطين لدى الشركة حوالي (٢٤,٢٢٪) وهي مصنفة ضمن النطاق المتوسط (ولمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم الفرعي (٣-١١) «**الموظفون والسعودة**» من القسم (٣) «**خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها**» في هذه النشرة).

علماً أنه بتاريخ ١٤٤٢/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٣م)، أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برنامج «نطاقات» المطور الذي يقدم ثلاث مزايا رئيسة: الأولى: خطة توطين واضحة الرؤى وشفافة لمدة ثلاث سنوات قادمة بهدف زيادة الاستقرار التنظيمي لدى منشآت القطاع الخاص، الثانية: تعتمد العلاقة الطردية بين عدد العاملين ونسب التوطين المطلوبة لكل منشأة من خلال معادلة خطية ترتبط بشكل متناسب مع عدد العاملين لدى المنشأة، بدلاً من نظام نسب التوطين الحالية المبنية على تصنيف المنشآت إلى أحجام محددة وثابتة، والثالثة: تبسيط تصميم البرنامج وتحسين تجربة العميل من خلال دمج تصنيفات الأنشطة ذات الصفات المشتركة لتكون بعدد ٣٢ نشاطًا بدلًا من ٨٥ نشاطًا في «نطاقات». كما سيسهم هذا البرنامج في توفير أكثر من ثلاثمائة وأربعين ألف (٣٤٠,٠٠٠) وظيفة حتى عام ٢٠٢٤م. إن برنامج «نطاقات» المطور قد يفرض على الشركة متطلبات وقد يصعب عليها المحافظة على النسبة ذاتها من المواطنين السعوديين والاحتفاظ بها في المستقبل، ومن ثم لا تصبح مستوفية لمتطلبات برنامج «نطاقات». وإذا لم تتمكن الشركة من التقيد بمتطلبات برنامج «نطاقات» وأصبح تصنيفها ضمن النطاق الأحمر، في هذه الحالة قد تتعرض الشركة لعدد من العقوبات من بينها:

- تعليق طلباتها للحصول على تأشيرات عمل جديدة.
- تعليق طلباتها لنقل كفالة موظف حالي أو موظف محتمل.
- منع الموظفين غير السعوديين العاملين معها من تغير مهنهم في تأشيرات العمل
- إمكانية قيام عدد من الموظفين غير السعوديين العاملين لديها بنقل كفالاتهم إلى شركات أخرى تقع ضمن النطاق الأخضر أو النطاق (البلاتيني) دون الحصول على موافقتها.
- استبعاد الشركة من المشاركة في المناقصات الحكومية أو حرمانها من الحصول على قروض حكومية.

ومن الجدير بالذكر أن هناك تفاوت في أعداد الموظفين في الشركة كما في الجدول التالي:

الجدول رقم (٢): أعداد موظفين الشركة

الجهة	المستند	عدد السعوديين	عدد الغير سعوديين	المجموع	التاريخ
التأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات	٨٦	٢٤٥	٣٣١	٢٠٢٢/١١/١٠م
مكتب العمل	نطاقات	٨٣	٢٤٤	٣٢٧	٢٠٢٢/١٠/١١م
الجوازات	تقرير مقيم	صفر	٢٤٩	٢٤٩	٢٠٢٢/١٠/٣٠م

المصدر: الشركة

إن عدم تطابق أعداد العاملين لدى الشركة في مختلف الجهات الحكومية يعد مؤشرا على عدم استبعاد الموظفين بعد انتهاء العلاقة العمالية أو مؤشرا على توظيف غير سعوديين ليسوا على كفالة الشركة مما قد يعرض الشركة لمخالفة نظام العمل والاقامة. مما قد يعرض الشركة إلى العقوبات والغرامات المنصوص عليها في نظام العمل والاقامة والتي قد تصل الى غرامة قدرها مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كما قد تصل إلى حد إغلاق المنشأة مما سيكون له تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد تواجه الشركة تحديات في الحفاظ على العاملين من المواطنين السعوديين، وفي حال انخفاض عدد هذه الفئة من العاملين فإن ذلك سيودي إلى انخفاض نسبة السعودة الإجمالية لديها، مما سيكون له تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٣ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين حوالي (٧٥,٧٨٪) من إجمالي الموظفين في الشركة كما تاريخ هذه النشرة، مما سيؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدائل عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع الخاص، مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية، مما قد يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

بتاريخ ١٤٤١/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٤م) وافق مجلس الوزراء في تاريخ ١٤٤١/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٤م) على أن تتحمل الدولة المقابل المالي المقرر على العمالة الوافدة (غير السعوديين) علما أنه لا يشمل المرافقين لمدة خمسة أعوام وفقا للفقرتين أ-١ وأ-٢ من البند رقم ٢ من قرار مجلس الوزراء رقم ١٩٧ بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٢٢م) وذلك عن المنشآت الصناعية المرخص لها بموجب ترخيص صناعي اعتبارا من تاريخ ١٤٤١/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٠١م) وبناء عليه، فإن الشركة معفاة من رسوم المقابل المالي على العمالة الوافدة لديها لمدة خمسة أعوام اعتبارا من تاريخ ٢٠١٩/١٠/٠١م.

كما أن أي قرار حكومي بزيادة الرسوم على الموظفين غير السعوديين أو فرض رسوم إضافية مستقبلا أو إلغاء الدعم للمنشآت الصناعية سيؤدي إلى زيادة تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

قد تواجه الشركة تحديات في الحفاظ على العاملين من المواطنين السعوديين، وفي حال انخفاض عدد هذه الفئة من العاملين فإن ذلك سيودي إلى انخفاض نسبة السعودة الإجمالية لديها، مما سيكون له تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أعلنت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية إطلاق مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية والتي تتضمن عدد من السياسات والضوابط، من بينها إقرار نظام عقد العمل بين صاحب العمل والعامل الوافد ليحل محل نظام الكفالة، والذي دخل حيز التنفيذ في ١٤ مارس ٢٠٢١م.

وتأتي هذه المبادرة ضمن سعي المملكة لتحسين ورفع كفاءة بيئة العمل، وزيادة مرونة وفعالية وتنافسية سوق العمل، ورفع جاذبيته بما يتلائم مع أفضل الممارسات العالمية، ولتفعيل المرجعية التعاقدية في العلاقة العمالية بين صاحب العمل والعامل بناء على عقد العمل الموثق بينهما من خلال برنامج توثيق العقود. كما تتيح خدمة التنقل الوظيفي للعمال الوافدين بالانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الاشعار والضوابط المحددة، وتسمح خدمة الخروج والعودة للعمال الوافدين بالسفر خارج المملكة وذلك عند تقديم الطلب مع إشعار صاحب العمل إلكترونيا، فيما تُمكن خدمة الخروج النهائي للعمال الوافدين من المغادرة بعد انتهاء العقد مباشرة مع إشعار صاحب العمل إلكترونيا دون اشتراط موافقته، بالإضافة إلى إمكانية مغادرة المملكة مع تحمل العامل جميع ما يترتب من تبعات فسخ العقد، وتتاح جميع هذه الخدمات عبر منصة أبشر ومنصة قوى التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. وقد تتأثر الشركة سلبا نتيجة لذلك في حال قرر عدد كبير من الموظفين الانتقال إلى شركات أخرى حيث لن تستطيع الشركة منعهم إلا بموجب عقود العمل المبرمة معهم، وبالتالي قد تواجه الشركة صعوبات في التعاقد مع موظفين جدد بدالا عنهم. وفي حال فقدان الشركة لعدد كبير من موظفيها نتيجةً انتقالهم للعمل في شركات أخرى وعدم قدرة الشركة في التعاقد مع موظفين جدد يحلون مكانهم، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٤ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة أو أياً من شركتها التابعة مثل الفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى، إلى تكبد الشركة وشركتها التابعة تكاليف كبيرة وطائلة. كما يؤثر بشدة على قدرة الشركة وشركتها التابعة على أداء ممارسة عملياتهم. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق الشركة أو أياً من شركتها التابعة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٥ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم منتجاتها بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

٢-١-١٦ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

كما في تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة قد أقامت دعاوي ضد عدة أطراف بإجمالي مطالبات الشركة المرفوعة ضد أطراف مختلفة مبلغ ستة ملايين ومائة واثنان وعشرون ألف ومائتان وثلاثة وستون (٦,١٢٢,٢٦٣) ريال (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم (١٠-١٤) «**المنازعات والدعاوى القضائية**» من القسم (١٠) «**المعلومات القانونية**» من هذه النشرة)، كما تجدر الإشارة أنه وكما في تاريخ هذه النشرة فلا يوجد اي قضية قائمة ضد الشركة.

الجدير بالذكر أن الشركة معرضة للدعاوى والشكاوى بحكم طبيعة أنشطتها ومعاملاتها مع الغير في إطار قطاعات الاعمال التي تعمل فيها، وقد تشمل هذه الدعاوى – على سبيل المثال ال الحصر – القضايا العمالية والاضرار الاخرى التي تنجم عن الاهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة الشركة. وتكون الشركة عرضة لأن تُتخذ إجراءات قانونية في أي من الدعاوى أو الاجراءات. لذلك لا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الاجراءات القضائية التي يمكن أن تقام ضدها أو تقيمها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الاحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات وبالتالي فان أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا قد تؤثر سلبا على الشركة ونتائج عملياتها.

٢-١-١٧ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم إقرارتها الزكوية عن جميع السنوات منذ تأسيسها وحتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وحصلت على شهادة زكاة سارية المفعول لتاريخ ٢٠٢٣/٠٤/٣٠م.

كما تسلمت الشركة الربوطات الزكوية عن الاعوام من ٢٠١٤م الى ٢٠١٨م، وترتب على ذلك استحقاق مبلغ (٢,٧٦٧,٤٢٠) ريال لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن الاعوام من ٢٠١٤م الى ٢٠١٨م. فيما استلمت الشركة ربوطها الزكوية عن عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ونتج عنه استحقاق مبلغ (٣٩٧,٢١٠,٩) ريال سعودي للهيئة الزكاة والضريبة والجمارك وقد وافقت الشركة على سداد المبلغ وذلك بناءً على الربط النهائي من قبل الهيئة الزكاة والضريبة والجمارك. فيما تم الاعتراض من قبل الشركة لدى الأمانة العامة للجان الضريبة للربوط الزكوية للأعوام من ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٨م لسداد فروق زكوية على الاقرارات الزكوية السابق تقديمها لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمبلغ اجمالي (٢,٧٥٠,٨٨٣,٤٩) ريال والمتعلقة بالأعوام ٢٠١٤م إلى ٢٠١٨م وتم رفض اعتراض الشركة. وبتاريخ ٢٠٢٢/٠٤/١٢م استأنفت الشركة الاعتراض للدائرة الاستئنافية الاولى بالدمام لنفس الاعتراض المقدم، وما زال الاستئناف قائم. كما أن الشركة لم تعترض على الربوط الزكوية لعام ٢٠١٩م وعام ٢٠٢٠م.

بتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٠٨م تقدمت الشركة بخطاب رسمي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لطلب الموافقة على تقسيط كامل الزكاة المستحقة لعام ٢٠٢١م البالغة (٢,٦٩٩,٠٦١,٨٣) ريال وبتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/١٤م تقدمت الشركة بخطاب اخر لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لطلب الموافقة على تقسيط الزكاة المستحقة عن الربوط الزكوية لعام ٢٠١٩م وعام ٢٠٢٠م البالغة (٣٩٧,٢١٠,٩) ريال، وبتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٠٢م تمت موافقة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على طلبات الشركة وتم تحديد الخطة التالية على مدة (٦) أقساط شهريه وتم سداد ٤٥٠,٠٠٠ ريال كدفعة مقدمة من غير الدفعات المجدولة، كما تجدر الإشارة بأن الشركة قد قامت بسداد جميع الدفعات الستة المجدولة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

الجدير بالذكر، أن شهادة الزكاة لعام ٢٠٢١م الخاصة بالشركة أصدرت بناء على سداد الدفعة الأولى فقط من مبلغ التقسيط الموافق عليه من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، كما أنه يوجد لدى الشركة مخصص زكاة لغاية ٢٠٢٢/٠٦/٣١م بمبلغ (٤,٠٢٦,٠٨٥) ريال.

الشركة التابعة:

تم تسجيل الشركة التابعة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك برقم المميز ٣٠٢٠٠٦٦٤٢. وسجلت في ضريبة القيمة المضافة برقم ٣٠٢٠٠٦٦٤٢٩٠٠٠٠٣ وتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٢٨هـ، كما تم الاطلاع على شهادة الزكاة للفترات التالية:

الجدول رقم (٣): تفاصيل شهادة الزكاة للشركة التابعة

اسم المكلف	رقم الشهادة	تاريخها	عن الفترة المنتهية في	مفعول الشهادة الى
شركة العمران للصناعات البلاستيكية سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٣٢٨٨٤	١٠٢٠٥٠٣٣٥٤	١٤٤٤/٠٣/٢٩هـ	٢٠٢١/١٢/٣١م	٢٠٢٣/٠٤/٣٠م

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول التالي الربوط الزكوية للشركة التابعة:

الجدول رقم (٤): الربوط الزكوية للشركة التابعة

اسم المكلف	تاريخها	عن الفترة المنتهية في	إعادة ربط الهيئة	المبلغ المدفوع	المبلغ المطلوب	السداد
شركة العمران للصناعات البلاستيكية سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٣٢٨٨٤	٢٠٢٢/٠٦/١٣م	٢٠١٧/١٢/٣١م	٣٨,٦٠٩,٠٥ ريال	٢٨,٧٦٣,٩٥ ريال	٩,٨٤٥,١ ريال	تم سدادها
	٢٠٢٢/٠٦/١٣م	٢٠١٨/١٢/٣١م	٥٥,٣٧٥,٢٥ ريال	٥٣,١٥٠,٤٨ ريال	٢,٢٢٤,٧٧ ريال	تم سدادها

المصدر: الشركة

وبناءً على ما ذكر أعلاه لا تستطيع الشركة أن تضمن بقاء أنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على حالها في المستقبل. كما لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقدم مطالبات على الشركة عن السنوات الماضية ومطالبتها بدفع استحقاقات زكاة إضافية، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٨ المخاطر المتعلقة برفع أسعار منتجات الطاقة في المملكة

تعتمد صناعة منتجات الشركة على منتجات الطاقة، وتشكل تكاليف منتجات الطاقة جزء كبير من تكلفة الانتاج كما قد اصدر مجلس الوزراء قرارا بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٢٨م) يقضي برفع اسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه في المملكة. لذا فإن اي زيادة اخرى متعلقة برفع اسعار الطاقة في المستقبل ستؤدي الى تحمل الشركة تكاليف اضافية مما سيؤدي الى التأثير سلبا على اعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٢-١-١٩ المخاطر المتعلقة بالأنظمة البيئية

تتطلب أعمال الشركة الالتزام بالتشريعات والأنظمة والتعليمات البيئية المطبقة في المملكة والتي تنظم عدة جوانب منها المعايير البيئية والصحة المهنية وسلامة المنشات الصناعية والعاملين فيها. ويمكن ان ينتج عن مصنع الشركة عدد من مواد النفايات والمواد الملوثة المنبعثة التي يمكن ان تؤدي في حال لم يتم السيطرة عليها وادارتها بشكل صحيح او في حال تركت من دون علاج او ادارة سليمة الى خطر تلوث مصادر المياه والتأثير على نوعية الهواء مما سينتج عنه ضرر بالبيئة وصحة الانسان.

ان عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والانظمة البيئية سيؤدي الى اغلاق المنشآت الصناعية التابعة للشركة كما سوف يعرض الشركة الى مخالفات او غرامات او عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها والتي ستؤثر سلبا على عملياتها بحيث تحد من نمو ايراداتها او تعليق عملها او ترخيصها وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على مزاولة اعمالها وبالتالي التأثير سلبا على نتائجها المالية وربحيتها.

٢-١-٢٠ المخاطر المتعلقة بالعيوب التصنيعية في منتجات الشركة

إن ظهور أي عيوب في التصميم أو التصنيع في منتجات الشركة من شأنه التأثير على مبيعات الشركة ووضعها التنافسي وأسعار منتجاتها وبالتالي سيؤدي إلى اجراء أعمال اصلاحات وتحمل الشركة تكاليف اضافية بالإضافة الى تعطل أعمالها في خط انتاجية المنتج الذي احتوى على عيوب تصنيعية وتكبدها خسائر تؤثر بدورها على أعمال الشركة سلبا وعلى نتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢١ المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء، تجدر الإشارة بأنه الشركة لم تقم بتسجيل شعارها الرسمي حتى الان لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية حيثُ قامت بتقديم طلب تسجيل شعارها الرسمي للهيئة السعودية والملكية الفكرية كما في تاريخ هذه النشرة (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-١٣) «**العلامات التجارية وحقوق الملكية**» من القسم (١٠) «**المعلومات القانونية**» من هذه النشرة).

تجدر الإشارة بأنه في حال لم يتم قبول تسجيل العلامة التجارية للشركة فإنه قد يتم استخدام الشعار أو تسجيله لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية من قبل شركة أخرى مما يضطر الشركة للدخول في إجراءات قضائية مكلفه لحماية شعارها وقد تخسرها.

كما أن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة وشركتها التابعة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٢ المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من وثائق التأمين لتغطية أعمالها وأصولها وهي التأمين الطبي لموظفي الشركة، والتأمين على السيارات، بالإضافة إلى التأمين على جميع مخاطر الممتلكات والتي تشمل كلاً من التأمين على (البناء، الأثاث والديكور والتركيبات، الكمبيوترات والمعدات الإلكترونية، المعدات المكتبية، الآلات، المخزون، خسارة الأرباح، المسؤولية تجاه الجيران، خسارة الإيجار)، غير أنه قد لا يكون لدى الشركة جميع الوثائق التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها، أو لا يكون لديها الغطاء التأميني الكافي في كل الحالات، أو أنه لا يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث في المستقبل لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. ولا يوجد أي ضمان أن وثائق التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق. فإن أياً من هذه الأحداث أو الظروف أو وقوع حدث غير مؤمن عليه للشركة سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية (ولمزيد من المعلومات حول وثائق التأمين يرجى مراجعة القسم الفرعي (١٠-١١) «**وثائق التأمين**» من القسم (١٠) «**المعلومات القانونية**» من هذه النشرة).

٢-١-٢٣ المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود والاتفاقيات (فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-٨) «**ملخص العقود الجوهرية**» من القسم (١٠) «**المعلومات القانونية**» من هذه راجع القسم الفرعي (١٠-١٢) «**العقارات**» من القسم (١٠) «**المعلومات القانونية**» من هذه النشرة)، وعليه قد تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجةً لإفلاسها أو عدم ملاءتها المالية أو تعطل عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدّة في ظل ظروف السوق الصعبة.

الجدير بالذكر، أنه لدى الشركة عدد (٧) اتفاقيات مبرمة والخاصة بطلبات الشراء بالاجل موقعه بدون تضمين تاريخ بدء نفاذها وتاريخ انتهائها، وبناءً عليه فعدم وجود تاريخ للاتفاقية قد يعرض الشركة لعدة تبعات قانونية سلبية، منها على سبيل المثال رفع قضايا كيدية ضد الشركة بمطالبات لتعاملات وقعت قبل تاريخ توقيع الاتفاقية أو بعد انتهاء تعامل الشركة مع العميل، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببنود تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً على مركزها المالي وتدفقاتها النقدية ونتائجها التشغيلية.

٢-١-٢٤ المخاطر المتعلقة بتوثيق عقود الايجار أو انتهائها

لدى الشركة عدد من العقود غير الموثقة والبالغة أربعة (٤) عقود، كما أنه لدى الشركة ثلاثة (٣) عقود ايجار منتهية ومازالت الشركة تستخدم العقارات المؤجرة بتلك العقود (لمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم الفرعي (١٠-١٢) «**العقارات**» من القسم (١٠) «**المعلومات القانونية**» من هذه النشرة)، وحيثُ أن تلك العقود غير موثقة / منتهية فقد يعرض الشركة لعدد من التبعات منها على سبيل المثال لا الحصر المطالبات بمبالغ أكثر من قيمة العقد أو دعوى الإخلاء وقد تتضمن الدعوى تعويض مادي الامر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال وأصول الشركة وأوضاعها المالية ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

وقد صدر قرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م)، المتضمن عدم اعتبار عقد الايجار غير المسجل في منصة إيجار عقداً صحيحاً منتجاً لآثاره الإدارية والقضائية وحيث أنه قد تم إطلاق الشبكة الإلكترونية لخدمات الايجار بالتعاون بين وزارتي العدل والإسكان في تاريخ ١٤٣٩/٠٥/١٧هـ، وقد صدر تعميم وزارة العدل باعتماد تطبيق ذلك على كافة العقود المبرمة بعد تاريخ ١٤٤٠/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/١٠م).

٢-١-٢٥ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

تشكل نسبة الموظفين غير السعوديين حوالي (٦٦٪) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو حدث تغير في سياسات ولوائح وزارة العمل نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع. بالإضافة إلى أن اعتماد الشركة على نسبة مرتفعة من الموظفين غير السعوديين يؤدي إلى ارتفاع الرسوم الحكومية التي تتحملها الشركة مقابل كل موظف غير سعودي من رخص عمل وإقامات، الأمر الذي يؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، وبالتالي يؤثر سلباً على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-٢٦ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على توظيف الموظفين غير السعوديين

أقرت الحكومة عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي اشتملت على إقرار رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ٢٠١٨/٠١/٠١م، وبواقع مائتي (٢٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل موظف غير سعودي عام ٢٠١٨م، تزيد إلى أربعمائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً عام ٢٠١٩م ثم ستمائة (٦٠٠) ريال سعودي شهرياً عام ٢٠٢٠م، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة الرسوم الحكومية التي ستدفعها الشركة مقابل موظفيها غير السعوديين، وبالتالي زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٠١م، علماً أنها سترتفع تدريجياً من مائتي (٢٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠١٧م، لتصل إلى أربعمائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠٢٠م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي سيتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته من الممكن أن تؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-٢٧ المخاطر المتعلقة بزيادة التكاليف الرأسمالية لتنفيذ المشاريع المستقبلية عن القيمة المتوقعة

على الرغم من أن الشركة قامت بمجموعة من الدراسات اللازمة لتحديد التكاليف الرأسمالية للمشاريع المستقبلية، إلا أنه من الممكن ولظروف خارجة عن إرادة الشركة أن ترتفع تلك التكاليف عن القيمة المتوقعة مما قد يؤثر على الجدوى الاقتصادية لتلك المشاريع، كما أن الشركة ستكون مضطرة إلى البحث عن مصادر تمويلية جديدة لتغطية هذه الزيادة، وبالتالي ستتأثر ربحية هذه المشاريع بشكل سلبي على ربحية الشركة ومركزها المالي. إن عدم تحقيق المشاريع الحالية أو التي تنوي الشركة الدخول فيها مستقبلا للنتائج المرجوة والأرباح المتوقعة أو في حال تعرضها لخسائر، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي.

٢-١-٢٨ المخاطر المتعلقة بفرض الغرامة المتعلقة بمخالفة قوانين العمل

يلزم نظام العمل ولائحته التنفيذية جميع أصحاب العمل بأن يكون عقد العمل مع أي موظف وعامل مكتوب ومن نسختين. كذلك ألزمت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية أن يتم توثيق عقود العمل الكترونيا من خلال رفع وتحديث المعلومات الخاصة بعقود عمل العاملين وإتاحة الفرصة للعاملين للتحقق من صحة بيانات عقودهم من خلال توثيق العقود عبر بوابة الخدمات الالكترونية للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وذلك وفقا للقرار الوزاري رقم (١٥٦٣٠٩) وتاريخ ١٤٤٠/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢٣م). علما بأنه يجب توثيق جميع عقود العاملين الذين يتم التعاقد معهم بعد تاريخ هذا القرار مباشرة، أما المتعاقد معهم مسبقا فيكون توثيق عقودهم إلزاميا وعلى مراحل زمنية تنتهي بنهاية الربع الرابع من العام ٢٠٢٠م. إن عدم التزام الشركة بذلك قد يعتبر مخالفة لنظام العمل ولائحته التنفيذية وسيعرض الشركة لغرامة مقدارها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي تتعدد بتعدد العمال المخالفين، وذلك وفق ما ورد في جدول المخالفات والعقوبات الصادر بموجب القرار الوزاري رقم (١٧٨٧٤٣) وتاريخ ١٤٤٠/٠٩/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٠١م)، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي.

٢-١-٢٩ المخاطر المتعلقة بتطبيق تطورات للمعايير المحاسبية الدولية أو بتطبيق معايير محاسبية دولية جديدة (IFRS) في المستقبل

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) و بناءً عليه في حال كان هناك أي تغيير المعايير المحاسبية الدولية (IFRS) المتعارف عليها إلى معايير محاسبية دولية معدلة أو جديدة سيؤدي إلى صعوبة مقارنة القوائم المالية للشركة الحالية بالقوائم المالية للسنوات القادمة للشركة بعد تطبيق التغيرات وذلك للاختلافات التي قد تتم على المعايير المحاسبية.

وإن الشركة ملزمة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على المعايير المعتمدة من وقت لآخر. وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

٢-١-٣٠ المخاطر المتعلقة بتذبذب الأداء المالي

سجل صافي مبيعات الشركة ارتفاعاً بنسبة ٢١,٠٪ من ١١٥,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م مقارنةً بـ ١٣٩,٤ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠م، ويعود ذلك لارتفاع الطلب من قبل العملاء خلال فترة النصف الأول من عام ٢٠٢٠م لتجنب الزيادة في ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ والتي تم تطبيقها في النصف الثاني من عام ٢٠٢٠م.

ارتفع صافي ربح الشركة من ٠,١ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠م، فيما ارتفع صافي الربح ليصل إلى ٩,٨ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢١م ويعود ذلك الارتفاع خلال السنتين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م ما يلي:

- زيادة متوسط سعر البيع وزيادة حجم الإنتاج لـ الأرفف والثلاجات مما أدى إلى انخفاض التكلفة الثابتة لكل وحدة.
- انخفاض في النفقات العامة بسبب انخفاض رسوم مكتب العمل.
- انخفاض تكلفة العمالة بسبب انخفاض عدد العمالة بدوام جزئي بالإضافة إلى تحويل خطوط الإنتاج الأوتوماتيكي في مصنع الأرفف.
- انخفاض تكلفة المواد الخام كنسبة مئوية من المبيعات.
- تكاليف تحميل الأجهزة التي تتعلق بالقطاع التجاري.

بالمقابل، انخفضت صافي المبيعات إلى ١٣٥,٢ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢١م مقارنةً بـ ١٣٩,٤ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠م، فيما انخفضت صافي المبيعات من ٨١,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م لتصل إلى ٧٥,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢م ويعود ذلك الانخفاض في الطلب العالمي نتيجةً تعافي القطاع الصناعي من تبعات فايروس كورونا.

انخفض صافي الربح لفترة الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م لتصل إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي، مقارنةً ٧,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر ٢٠٢١م ويعود ذلك لانخفاض هامش الربح بالإضافة للارتفاع في المصاريف التشغيلية والمالية.

إن عدم قدرة الشركة على المحافظة على ثبات الإيرادات أو المحافظة على التكاليف التشغيلية والمالية سيكبد الشركة خسائر مستقبلية ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣١ المخاطر المتعلقة بارتفاع الخصومات المقدمة

تقدم الشركة خلال عملها الاعتيادي عدد من الخصومات لعملائها وهي:

- الخصومات على الفواتير ويتم الاتفاق عليها مع العميل عند إتمام عملية الشراء.
- الخصومات الخاصة ويتم الاتفاق عليها مع العملاء وقت إتمام عملية الشراء خلال مواسم محددة أو على منتجات بطيئة الحركة.
- خصومات أحجام المبيعات ويتم تقديمها عند تحقيق العميل نسبة معينه من عمليات الشراء خلال السنة بحسب العقد المبرم مع العميل.

بلغت إجمالي الخصومات المقدمة للعملاء ٤,٤ مليون ريال سعودي و٨,٨ مليون ريال سعودي و١٤,٢ مليون ريال سعودي و١١,٩ مليون ريال سعودي خلال الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م على التوالي.

تجدر الإشارة بأن الخصومات ارتفعت كنسبة من المبيعات من ٣,٦٪ في العالم ٢٠١٩م لتصل إلى ١٣,٣٪ في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ويعود ذلك لارتفاع الخصومات المسجلة على فواتير العملاء، حيثُ قامت الشركة برفع الخصومات المقدمة للعملاء لتحسين مبيعات الشركة.

تجدر الإشارة بأن الشركة قامت بمراجعة سياسة التسعير المتوازنة وتم الاخذ بالاعتبار تكلفة مواد الخام بالإضافة للمنافسة في السوق، وفي حال اخفقت الشركة في تطبيق تلك السياسة التسعيرية أو كانت السياسات غير مناسبة أو تم تقديم خصومات إضافية لرفع مبيعات الشركة قد يقلل هامش الربح للشركة مما سيؤثر على أداء الشركة المالية ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على القروض البنكية لدعم رأس المال العامل

ارتفعت متطلبات رأس المال العامل التشغيلي للشركة خلال الأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، ويعود ذلك إلى النمو في المخزون للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وما بعدها بالإضافة إلى صافي الذمم التجارية المدينة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وما بعدها. وقد تسبب نمو المخزون والذمم المدينة في ارتفاع دورة التحويل النقدي من ٣٢٥ يومًا خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م لتصل إلى ٤٢٦ يومًا في خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. تجدر الإشارة بأن التأخير في تحصيل الذمم المدينة وانخفاض معدل دوران المخزون أدى إلى زيادة مقدار الأموال المحجوزة في الأصول المتداولة.

كما أدى التأخير في الدفع للموردين نتيجة لمشكلة السيولة إلى زيادة أيام الدفع التجاري، مما قلل من دورة التحويل النقدي إلى ٣٩٦ يومًا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

يوضح الجدول التالي تفاصيل رأس المال العامل التشغيلي للشركة:

الجدول رقم (٥): تفاصيل رأس المال العامل التشغيلي للشركة

مليون ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
رأس المال العامل التشغيلي -الأصول				
صافي الذمم المدينة	٣١,٢	٣٠,١	٣٨,٤	٤٥,٠
المخزون	٦٨,٣	٩٢,٣	١٠٢,٨	١١٢,٥
الإجمالي	**٩٩,٥**	**١٢٢,٣**	**١٤١,٣**	**١٥٧,٥**
رأس المال العامل التشغيلي - الالتزامات				
صافي الذمم الدائنة	(٨,٨)	(١٠,٧)	(٤,٦)	٢١,٦
الإجمالي	**(٨,٨)**	**(١٠,٧)**	**(٤,٦)**	**(٢١,٦)**
صافي رأس المال العامل التشغيلي	٩٠,٧	١١١,٦	١٣٦,٧	١٣٥,٩
القروض قصيرة الأجل	(٢٤,٩)	(٤٨,٠)	(٤٤,٦)	(٤٢,٢)
صافي رأس المال العامل التشغيلي (متضمنةً القروض قصيرة الأجل)	٦٥,٨	٦٣,٦	٩٢,١	٩٣,٧

المصدر: الشركة

تجدر الإشارة إلى أن ارتفاع متطلبات رأس المال العامل للشركة أدى إلى لجوئها للقروض القصيرة الأجل من أجل التمويل لشراء المخزون وتسديد الذمم الدائنة، بالإضافة إلى استيفاء متطلبات التدفقات النقدية الروتينية لتمويل المشتريات ورواتب الموظفين، إن عدم قدرة الشركة على استيفاء متطلبات رأس المال العامل للشركة مستقبلاً سيؤثر على الأداء المالي للشركة الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٣ المخاطر المتعلقة بالتعهدات المرتبطة باتفاقيات التمويل

تضمنت اتفاقيات التمويل للشركة على عدد من التعهدات المالية والتي يجب على الشركة الالتزام بها طيلة فترة اتفاقيات التمويل، ومنها على سبيل المثال الحد الأدنى لرصيد حقوق الملكية، والحد الأقصى لنسبة الدين إلى حقوق الملكية، وتجدر الإشارة بأن هذه الاتفاقيات لم تذكر حدود هذه التعهدات وبناءً عليه فإن الشركة لا تقوم حالياً بمراقبة هذه التعهدات.

إن عدم وضوح التعهدات في اتفاقيات التمويل المبرمة من قبل الشركة في حال تجاوزت تلك التعهدات مما سيؤدي إلى مخاطر عده، منها على سبيل المثال لا الحصر مطالبة الجهات التمويلية دفع كامل مبلغ التمويل فوراً مما سيؤثر على السيولة النقدية للشركة ورأس المال العامل الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٤ المخاطر المتعلقة بأداء معارض ومراكز مبيعات الجملة للشركة

يوجد لدى الشركة تسعة (٩) معارض وعدد ثلاثة (٣) مراكز مبيعات جملة منتشرة في أنحاء المملكة، سجلت أعلى خمسة معارض ومراكز مبيعات الجملة للشركة متوسط ما نسبته ٦٦,٦٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، فيما سجل أقل خمسة معارض ومراكز مبيعات الجملة للشركة متوسط ما نسبته ١٣,٥٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

فيما شكلت أعلى خمسة معارض ومراكز مبيعات الجملة للشركة متوسط صافي ربح ٧٥,٨٪ من صافي أرباح الشركة خلال الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، فيما شكلت أقل خمسة معارض ومراكز مبيعات الجملة للشركة متوسط صافي ربح ٧,٦٪ من صافي أرباح الشركة خلال الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، ويوضح الجدول أدناه تفاصيل الإيرادات وصافي الربح لأعلى وأقل خمسة معارض ومراكز مبيعات الجملة لدى الشركة والنسبة من إجمالي الإيرادات:

الجدول رقم (٦): تفاصيل الإيرادات لأعلى وأقل خمس معارض ومراكز مبيعات الجملة لدى الشركة

(مليون ريال سعودي)	الإيرادات					صافي الربح				
	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	فترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠٢١م	فترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	فترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠٢١م	فترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
أعلى خمس معارض ومراكز مبيعات الجملة	٨٠,١	٩٢,٦	٨٥,٧	٥٣,٤	٥٢,٩	٣,٢	١,٧	٩,٠	٥,٥	٥,٢
أقل خمس معارض ومراكز مبيعات الجملة	١٤,٣	٢٠,٧	١٩,٥	١٠,٠	٩,١	(٠,٩)	٠,٦	٠,٨	١,٢	٠,٨
كنسبة من الإجمالي										
أعلى خمس معارض ومراكز مبيعات الجملة	٦٩,٥٪	٦٦,٥٪	٦٣,٤٪	٦٥,٢٪	٦٩,٦٪	–	٧٢,٣٪	٧١,٤٪	٦٧,٧٪	٧٢,٧٪
أقل خمس معارض ومراكز مبيعات الجملة	١٢,٤٪	١٤,٩٪	١٤,٤٪	١٢,٣٪	١٢,٠٪	–	٢٤,٧٪	٦,٧٪	١٤,٥٪	١١,٥٪

المصدر: الشركة

الجدير بالذكر بأن صافي الربح لأدنى خمسة معارض ومراكز مبيعات الجملة للشركة يتكون من معرض مدينة الدمام، خميس مشيط، والقصيم، معرض جدة الجديد، ومعرض تبوك.

كما تجدر الإشارة بأنه يوجد عدد من العوامل التي توثر على مبيعات معارض ومراكز مبيعات الجملة للشركة وهي كما يلي:

- مواقع المعارض ومراكز مبيعات الجملة ووجود منافسين آخرين في المنطقة، بالإضافة إلى القوة الشرائية للمستهلكين.
- مهارات موظفي المبيعات والموظفين الآخرين العاملين في المعارض ومراكز مبيعات الجملة بالإضافة إلى مهارات التسويق وجذب عملاء جدد.

من جهة أخرى فإن تقرير المراجع الداخلي تضمن الإشارة إلى المعارض ومراكز مبيعات الجملة الأقل أداءً وقد أوصت الشركة بالتركيز على تلك المعارض ومراكز مبيعات جملة والعمل على حلول من شأنها رفع المبيعات في تلك المعارض ومراكز مبيعات الجملة، وتعمل الشركة

حالياً على دراسة أسباب تدني المبيعات في تلك المعارض ومراكز مبيعات الجملة وفي حال عدم قدرة الشركة التوصل للأسباب جراء انخفاض المبيعات أو فشل الشركة في معالجة تلك الأسباب قد يكبد الشركة خسائر مالية مما سيؤثر على أداء الشركة المالية ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٥ المخاطر المتعلقة بالمخزون

ارتفع مخزون الشركة من ٦٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ليصل إلى ١١٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م يعود ذلك إلى عدم وجود سياسة واضحة لإدارة المخزون لدى الشركة، أو سياسات لإدارة المشتريات، كما تجدر الإشارة بأنه لا يوجد لدى الشركة إدارة للمخزون المتقادم.

بلغت مخصصات المخزون بطيء الحركة و/أو المتقادم ما قيمته ١,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (تم الاعتراف بها محاسبياً في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بناءً على إجراءات التقييم التي تمت عليها في السنة ذاتها).

أظهر تقرير المراجع الداخلي للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بأن المخزون بطيء الحركة بلغ ٧,٢ مليون ريال سعودي، كما تجدر الإشارة بأن تقرير المراجع الخارجي تضمن التوصية بإجراء جرد شامل للمخزون لتقييم العمر والحالة بشكل صحيح لقوائم الجرد وحجز مخصص إضافي. كما تضمنت توصيات المراجع الداخلي الحاجة إلى تحديث برنامج إدارة المخزون ليكون قادرًا على إنشاء تقارير تقادم المخزون بالإضافة إلى تتبع حركة وحالة المخزون.

تجدر الإشارة بأن ارتفاع أرصدة المخزون بطيء الحركة قد تسبب في ارتفاع المخزون، مما أدى إلى زيادة متطلبات رأس المال العامل، وقد أدى ذلك إلى زيادة عدد أيام المخزون من ٢٦٤ يومًا في خلال العام ٢٠١٩م إلى ٣٣٨ يوماً في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

علاوة على ذلك لم تقم الشركة بتأمين المخزون في مستودعات الشركة وبناءً عليه فإن ذلك سيعرض الشركة لتكاليف اضافية في حال حدوث تلفيات في المستودع والتي من ضمنها تلف المخزون وفي حال حدوث ذلك فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٦ المخاطر المتعلقة بضعف بإدارة وتكوين مخصصات للذمم المدينة

بلغت أعمار الذمم المدينة كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م التي تزيد أعمارها عن ١٨٠ يوماً بنسبة ٢٣,٥٥٪ من إجمالي الذمم المدينة أي بمبلغ ١٣ مليون ريال سعودي مقارنة بالمدة النظامية حسب سياسة الائتمان التي تتراوح بين ٤٥ يوما إلى ٩٠ يوما. ويعود السبب الرئيسي للتأخر في تحصيل هذه الديون إلى ضعف إدارة عملية التحصيل. يوضح الجدول التالي أعمار الذمم المدينة:

الجدول رقم (٧): أعمار الذمم المدينة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

أعمار الذمم المدينة كما في الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م						
بالمليون ريال سعودي	الإجمالي	الحالي	٣٠ - ٩٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	١٨١ - ٢٧٠ يوم	أكثر من ٢٧٠ يوم
القطاع الصناعي والتجاري	٥٣,٦	٢٠,٨	١٧,٨	٣,١	٢,٠	١٠,٠
قطاع البلاستيك	١,٥	٠,٤	٠,١	٠,٠	٠,٠	١,٠
الإجمالي	٥٥,٢	٢١,٢	١٧,٩	٣,١	٢,٠٠	١١,٠
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	(٨,٩)					
مخصص خصومات المبيعات	(١,٢)					
صافي الذمم المدينة	٤٥,٠					

المصدر: الشركة

ظل رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ثابتا بمبلغ ٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. وبالتالي، لم يتم حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والمرتبطة بالذمم المدينة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م حيث تم ترحيل رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م والبالغ ٨,٩ مليون ريال سعودي.

تقوم إدارة الشركة بحساب الخسائر الائتمانية المرتبطة بالذمم المدينة بشكل سنوي، وإضافتها إلى رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في نهاية السنة، وفي حال زيادة الخسائر الائتمانية المرتبطة بالذمم المدينة ستقوم الشركة برفع قيمة المخصص الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة مصروفات الشركة الذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة، وعملياتها التشغيلية، ووضعها المالي، وتدفقاتها النقدية، وتوقعاتها المستقبلية.

كما تجدر الإشارة بأن الشركة لم تقم بتطبيق متطلبات المعيار رقم ٩ الفقرة الفرعية ٩٣ (ب) من المعايير الدولية للتقرير المالي IFRS المتعلقة بعوامل المخاطرة المتعلقة بنظرة السوق المستقبلية والمخاطر الجغرافية في نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

أوضحت بعض التقارير الداخلية للشركة أن ضعف إدارة تحصيل الذمم المدينة هي السبب الرئيس في زيادة حجم رصيد الذمم المدينة والذي قد يؤدي إلى الحاجة لتمويل رأس المال العامل للشركة من جهات تمويلية. لا تضمن الشركة نجاح تطبيق أي سياسات بديلة من شأنها خفض رصيد الذمم المدينة وإن فشل الشركة في تطبيق إجراءات وسياسات جديدة تضمن خفض رصيد الذمم المدينة الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة، وعملياتها التشغيلية، ووضعها المالي، وتدفقاتها النقدية، وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٧ المخاطر المتعلقة باستمرار الخسائر المحققة من الشركة التابعة

بلغت المبيعات المحققة من شركة مصنع العمران للصناعات البلاستيكية (الشركة التابعة) ما قيمته ٢,٠ مليون ريال سعودي، ٢,٣ مليون ريال سعودي، ٣,١ مليون ريال سعودي، و٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، على التوالي. على الرغم من نمو المبيعات، وسجلت شركة مصنع العمران للصناعات البلاستيكية خسائر صافية ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة الارتفاع المستمر في تكلفة المواد الأولية عالميا، خصوصا مادة البوليمر المستخدمة في تصنيع الشوك البلاستيكية والملاعق.

تجدر الإشارة بأن شركة مصنع العمران للصناعات البلاستيكية (الشركة التابعة) تعمل على نطاق محدود وتواجه منافسة شديدة من المنافسين في السوق. وبناءً عليه، فقد قامت الشركة التابعة بتنفيذ عدد من المبادرات لتحسين الأداء من ضمنها إضافة أنواع جديدة من المنتجات، اعتماد استراتيجيات السوق الجديدة، تعيين فريق إداري جديد.

إن عدم فاعلية المبادرات التي عملتها الشركة واستمرار المنافسة الكبيرة في السوق فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاها المستقبلية.

٢-١-٣٨ المخاطر المتعلقة بسياسة الاعتراف بالخصومات

لدى الشركة سياسة لمنح خصومات المبيعات الاجمالية منذ السنة المالية ٢٠١٧م. ويتم تحقيق أهداف المبيعات الحالية عادة من قبل عدد كبير من العملاء والذين استفادوا من تلك الخصومات.

يناقش المعيار ١٥ من المعايير الدولية للتقرير المالي الهياكل المختلفة للخصومات والتخفيضات التي لها تأثير مختلف على سعر الإيرادات المنفذة مع العملاء حيث ينص المعيار على أنه يتم اعتبار الخصم متغير في حالة تطبيق الخصم على جميع المشتريات تحت عقد مشتريات واحد حين يصل إلى مستوى محدد. في هذه الحالة، تقوم المنشأة بتقدير الكميات المراد شراؤها والخصم الناتج في تحديد سعر المعاملة وتحديث ذلك التقدير طوال مدة العقد، وبناءً على المعيار فإن الخصومات المقدمة للعملاء يجب أن تسجل في بند تكاليف المبيعات في قائمة الدخل، تجدر الإشارة بأن إدارة الشركة تقوم بتسجيل الخصومات المقدمة للعملاء على النحو التالي:

١. الخصومات على الفواتير: ويتم الاتفاق عليها مع العميل عند إتمام عملية الشراء، ويتم إضافة الخصم على الفاتورة وتخصم مباشرة من المبيعات.
٢. خصومات أحجام المبيعات: ويتم تقديمها عند تحقيق العميل أحجام معينه من عمليات الشراء خلال السنة بحسب العقد المبرم مع العميل، ونتيجة لذلك يحصل العميل على نسبة خصومات تتراوح بين ٤,٠٠٪ و١٥,٠٠٪، ويتم إضافة الخصم الممنوح لإجمالي تكلفة المبيعات.
٣. الخصومات الخاصة: ويتم الاتفاق عليها مع العملاء وقت إتمام عملية الشراء خلال مواسم محددة أو على منتجات بطيئة الحركة،. ويتم إضافة الخصم على الفاتورة وتخصم مباشرة من المبيعات.

يوضح الجدول التالي صافي المبيعات والخصومات المقدمة للعملاء:

الجدول رقم (٨): صافي المبيعات والخصومات المقدمة للعملاء

المبيعات والخصومات					
بالمليون ريال	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
المبيعات الإجمالية	١٢١,٧	١٤٩,٤	١٥١,٢	٩١,٠	٨٩,٣
الخصومات الخاصة	(٣,١)	(٧,٢)	(١١,٦)	(٨,٣)	(١٠,٦)
الخصومات	(٣,٤)	(٢,٨)	(٤,٤)	(٠,٨)	(٢,٨)
صافي المبيعات حسب القوائم المالية المدققة	**١١٥,٢**	**١٣٩,٤**	**١٣٥,٢**	**٨١,٨**	**٧٥,٩**
خصم المبيعات	(١,٣)	(١,٦)	(٢,٦)	(١,٢)	(١,٣)
صافي المبيعات المعدل وفقاً للمعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية للتقرير المالي	**١١٣,٩**	**١٣٧,٨**	**١٣٢,٦**	**٨٠,٦**	**٧٤,٦**

المصدر: الشركة

حسب ما ورد بالجدول أعلاه، فإن الوضع الحالي يعد مخالفة لمتطلبات المعيار ١٥ من المعايير الدولية للتقرير المالي حيث أنه من الممكن أن تتأثر قيمة صافي الإيرادات في حال الامتثال لمتطلبات المعيار ١٥ من المعايير الدولية للتقرير المالي في الاعتراف بالخصومات.

وبناء على عدم تطبيق الشركة لمعيار ١٥ من المعايير الدولية للتقرير المالي فإن ذلك قد يتطلب على الشركة مستقبلاً إعادة تصنيف عرض بعض بنود القوائم المالية للأعوام المالية السابقة من قبل المراجع الخارجي للشركة لتعكس أثر تطبيق المعيار الأمر الذي سيؤثر على مبالغ المبيعات المسجلة للشركة لتلك الفترات مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على المعلومات المالية للشركة ونتائج عملياتها.

٢-١-٣٩ المخاطر المتعلقة باستخدام طاقة المصانع

سجلت الطاقة الإنتاجية المستغلة للمصانع أقل من ٧٠,٠٪ وذلك لجميع مصانع الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ويعود ذلك لانخفاض الطلب على المنتجات المصنعة من قبل القطاع الصناعي مما أدى أيضًا إلى انخفاض الإيرادات لنفس الفترة.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل الطاقة الإنتاجية المستغلة لمصانع الشركة:

الجدول رقم (٩): تفاصيل الطاقة الإنتاجية المستغلة لمصانع الشركة

استخدام المصانع للطاقة						
المصنع	وحدة القياس	الطاقة المتاحة	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
مصنع المكيفات	قوة الحصان	٤,٥٠٠	٦٦,١٪	٧٠,٠٪	٧٠,١٪	٥٣,٩٪
	لتر	٩٨,٥٨٠	٠,٠٪	١٠٠,٠٪	٨١,١٪	٠,٠٪
مصنع الثلاجات	متر مربع	٥,٤٦٧	٧٩,٤٪	١٠٠,٠٪	٧٨,١٪	٢٥,٦٪
	متر مكعب	٤,٢٨٠	٥٧,٥٪	٧١,٨٪	٧٥,٥٪	٦٧,٣٪
مصنع الفريزر	لتر	٢٢٠,٠٠٠	٤٥,١٪	٣٠,١٪	١٠٠,٠٪	٦٥,٨٪
مصنع الأرفف	طن	٤,٣٧٠	٤٣,٨٪	٥١,٨٪	٦٠,٤٪	٥٧,٦٪

المصدر: الشركة

انخفضت الطاقة الإنتاجية المستغلة لمصنع المكيفات والثلاجات «المرتبطة بالمتر المربع»، خصوصاً خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وما بعدها، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى:

- انخفاض إنتاج المكيفات الصحراوية المتنقلة (فئة اللتر) بسبب الانخفاض الكبير في الطلب.
- انخفاض تصدير مكيفات الهواء بسبب الانخفاض الكبير في الطلب.

إن عدم قدرة الشركة على استغلال الطاقة الإنتاجية للمصانع سيكبد الشركة تكاليف مالية نظراً بأن التكاليف الثابتة لا ترتبط بالإنتاج وبناءً عليه سترتفع التكاليف على الشركة الأمر الذي سيؤثر على أدائها المالي مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٠ المخاطر المتعلقة بتعاملات الاطراف ذات العلاقة

ترتبط التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل أساسي بين الشركة وشركة أبعاد للاستثمار العقاري (شركة مملوكة من قبل ثلاثة من مساهمي الشركة) على أساس تعاملات غير تجاري. حيث بلغ اجمالي قيمة التعاملات ٣,٧ مليون ريال سعودي و٣,١ مليون ريال سعودي و٣,٤ مليون ريال سعودي و١,١ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، فيما بلغ صافي الأرصدة المستحقة لأطراف ذات علاقة ١,٢ مليون ريال سعودي كما في يونيو ٢٠٢٢م.

الجدير بالذكر أن الشركة لا تحتفظ بأعمار أرصدة الأطراف ذات العلاقة. حيث يتضمن الرصيد غير المسدد المبالغ التي يزيد عمرها عن عام واحد.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

الجدول رقم (١٠): تفاصيل التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

مليون ريال سعودي	طبيعة التعاملات	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	الرصيد الصافي كما في يونيو ٢٠٢٢م
شركة ابعاد للاستثمار العقاري	مصاريف بالإنابة*	٣,٧	١,٩	١,٨	٠,٢	-
	تمويل**	-	(٠,٧)	(٠,٧)	(٠,٩)	١,٢
	ايجارات**	-	(٠,٥)	(٠,٩)	-	-
المجموع		٣,٧	٠,٧	٠,٢	(٠,٦)	١,٢

المصدر: الشركة

*على الطرف ذو العلاقة

**لصالح الطرف ذو العلاقة

وتتعلق مصاريف بالإنابة بالمصاريف التي دفعتها الشركة نيابة عن شركة أبعاد للاستثمار العقاري: تشمل مرتبات واستحقاقات موظفي شركة أبعاد للاستثمار العقاري ومصروفات الإيجار.

فيما يقصد بالتمويل المبالغ التي حصلت عليه الشركة من أبعاد للاستثمار العقاري لدعم متطلبات رأس المال العامل، تجدر الإشارة بأن تلك التمويلات المقدمة هي بدون فوائد كما أنه لا توجد أي تواريخ للسداد أو خطة دفع ثابته ومحددة.

ويقصد بالإيجارات هي المبالغ التي تدفع الشركة لشركة أبعاد للاستثمار العقاري مقابل مستودعين وعدد من الوحدات السكنية التي استأجرتها الشركة من شركة أبعاد للاستثمار العقاري.

تجدر الإشارة بأن تلك التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لا تخضع لأي آلية أو عقود رسمية موثقه باستثناء ما يتعلق بالإيجارات حيث أن التعاملات الأخرى تتم من خلال رسائل البريد الإلكتروني. بالاضافة الى ذلك، فإن التمويل المقدم من قبل شركة أبعاد للاستثمار العقاري لا تتضمن لتواريخ محددة لسداد المبالغ.

إن عدم توثيق العقود مع الأطراف ذات العلاقة بشكل رسمي سيكون عرضة للاختلاف حيثُ لا يوجد عقد واضحة بين الشركة وشركة أبعاد للاستثمار العقاري مما قد يؤدي إلى رفع قضايا سواء من طرف الشركة أو شركة أبعاد للاستثمار العقاري، بالإضافة إلى أن عدم وجود تواريخ محددة لسداد مبالغ التمويل قد يعرض الشركة للمطالبة بسداد كامل المبالغ الأمر الذي سيؤثر على السيولة النقدية للشركة الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة، وعملياتها التشغيلية، ووضعها المالي، وتدفقاتها النقدية، وتوقعاتها المستقبلية.

الجدول رقم (١١): مبالغ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

العام	نوع التعامل	المبلغ	موافقة الجمعية
٢٠١٩م	مصروفات بالإنابة	٣,٧١٣,٨١٥ ريال	موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤١/١٠/١٩هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١١م على ٣,٧٠٠,٠٠٠ ريال موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٥م) على ١٣,٨١٥ ريال
٢٠٢٠م	مصروفات بالإنابة	١,٩٣٧,٧١٤ ريال	موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٥م) على ٢,٠٩٩,٧٨٥ريال موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٥م) على ١,٠٨٥,٤٢٩ ريال
	تمويل	٧٠٠,٠٠٠ ريال	
	ايجارات	٥٤٧,٥٠٠ ريال	
الإجمالي		**٣,١٨٥,٢١٤ ريال**	
٢٠٢١م	مصروفات بالإنابة	١,٧٦٤,٩٤٨ ريال	تمت موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩م) على ١,٧٦٤,٩٤٨ ريال
	تمويل	٦٦٧,٠٠٠ ريال	تمت موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٠هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩م على ٦٦٧,٠٠٠ ريال
	ايجارات سكن موظفي الشركة ومستودعات	٨٩٥,٠٠٠ ريال	تمت موافقة الجمعية العادية بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٠هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩م على ٨٩٥,٠٠٠ ريال
الإجمالي		**٣,٣٢٦,٩٤٨ ريال**	**٣,٣٢٦,٩٤٨ ريال**
٢٠٢٢م	تمويل	١,٢٥٠,٠٠٠ ريال	تمت موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٥م) على ١,٢٥٠,٠٠٠ ريال
	مصروفات بالإنابة	١١١,٧٨٤ ريال	تمت موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٥م) على ١١١,٧٨٤ ريال
	ايجارات	١,٠٩٠,٠٥٠ ريال	تمت موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٥م) على ١,٠٩٠,٠٥٠ ريال
الإجمالي		**٢,٤٥١,٨٣٤ ريال**	

المصدر: الشركة

الجدير بالذكر أن مبلغ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في عام ٢٠١٩م بلغ (٣,٧١٣,٨١٥) ريال و بلغ ما تم عرضه والموافقة عليه من قبل الجمعية العامة للمساهمين ما قيمته (٣,٧٠٠,٠٠٠) ريال فقط، حيث أن هناك مبلغ ١٣,٨١٥ ريال لم يتم عرضه (نتيجة لخطأ إداري من قبل الشركة) على الجمعية العامة ، مما يخالف ما تنص عليه المادة ٧١ من نظام الشركات والمادة ٧١ من نظام الشركات الجديد، وبتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٥م) قامت الشركة بعرض المبلغ (١٣,٨١٥) ريال على الجمعية العامة العادية للشركة وقد تم الموافقة عليها، تجدر الإشارة بأنه وكما في تاريخ هذه النشرة فإنه لم يتم مخالفة الشركة نظير عدم عرض جميع مبلغ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على الجمعية العامة والحصول على موافقة الجمعية عليها.

و مبلغ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في عام ٢٠٢٠م بلغ (٣,١٨٥,٢١٤) ريال وبلغ ما تمت الموافقة عليه من قبل الجمعية العامة للمساهمين (٢,٠٩٩,٧٨٥) ريال فقط أي أن مبلغ (١,٠٨٥,٤٢٩) ريال لم يتم عرضه (نتيجة لخطأ إداري من قبل الشركة) على الجمعية العامة ، مما يخالف ما تنص عليه المادة ٧١ من نظام الشركات والمادة ٧١ من نظام الشركات الجديد، وبتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٥م) قامت الشركة بعرض المبلغ (١,٠٨٥,٤٢٩) ريال على الجمعية العامة للشركة وقد تم الموافقة عليها، تجدر الإشارة بأنه وكما في تاريخ هذه النشرة فإنه لم يتم مخالفة الشركة نظير مخالفتها بعدم عرض جميع مبلغ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على الجمعية العامة والحصول على موافقة الجمعية عليها.

و في عام ٢٠٢٢م بلغ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (٢,٤٥١,٨٣٤) ريال وبتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٥م) قد قامت الشركة بعرض المبالغ على الجمعية العامة العادية وقد تم الموافقة عليها.

تجدر الإشارة بأنه وكما في تاريخ هذه النشرة فإنه لم يتم مخالفة الشركة نظير عدم عرض جميع مبلغ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على الجمعية العامة والحصول على موافقة الجمعية عليها. إن عدم عرض مبالغ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والموافقة عليها من قبل الجمعية العامة لمساهمين الشركة يعد مخالفة لنظام الشركات حيثُ تنص الفقرة (٣) المادة ٧١ من نظام الشركات المضافة بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٥هـ على انه «تقع المسؤولية عن الأضرار الناتجة من الأعمال والعقود المشار إليها في الفقرة (١) من هذه المادة على العضو صاحب المصلحة من العمل أو العقد، وكذلك على أعضاء مجلس الإدارة، إذا تمّت تلك الأعمال أو العقود بالمخالفة لأحكام تلك الفقرة أو إذا ثبت أنها غير عادلة، أو تنطوي على تعارض مصالح وتلحق الضرر بالمساهمين». وبناءً عليه فقد

تتعرض الشركة لغرامة مالية لا تزيد عن خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وفقاً للفقرة «ت» من المادة (٢١٣) من نظام الشركات، وفي حال إقرار المخالفة على الشركة فإن ذلك سيكبدها تكاليف مالية على الشركة، وفي حال تكرار المخالفة ستتكرر العقوبة على الشركة، كما نصت عليه المادة (٢١٦) من نظام الشركات أن للجهة المختصة إيقاع العقوبات المقررة عن المخالفات المذكورة في المادة (٢١٣) من نظام الشركات، في حين نصت الفقرة «٣» من المادة (٧١) من نظام الشركات الجديد على أنه « تقع المسؤولية عن الأضرار الناتجة عن الأعمال والعقود المشار إليها في الفقرة (١) من هذه المادة على العضو صاحب المصلحة من العمل أو العقد، وعلى أعضاء مجلس الإدارة عند تقصيرهم أو إهمالهم في أداء التزاماتهم بالمخالفة لأحكام تلك الفقرة أو إذا ثبت أن تلك الأعمال والعقود غير عادلة أو تنطوي على تعارض في المصالح وتلحق الضرر بالمساهمين. » كما تنص المادة (٢٦٢) من نظام الشركات الجديد على عقوبة لا تزيد عن (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كما تنص في الفقرة «ق» على كل شركة أو مسؤول فيها لم يراعِ تطبيق أحكام النظام واللوائح أو لم يمتثل للضوابط أو القرارات التي تصدرها الجهة المختصة، وذلك دون إبداء سبب معقول لذلك».

ووفقاً للفقرة ٢ من المادة (٢٦٤) من نظام الشركات الجديد فإنه «يحق للجهة المختصة أن تتخذ بالإضافة إلى العقوبات المقررة في المادة (٢٦٢) من نظام الشركات الجديد أو بدلاً عنها، أياً مما ورد في الفقرة (١/أ) والتي تنص على «إنذار الشخص المعني» و الفقرة (١/ب) «إلزام الشخص المعني باتخاذ الخطوات الضرورية لتجنب وقوع الجريمة، أو اتخاذ الخطوات التصحيحية اللازمة لمعالجة آثارها» في حال إقرار المخالفة على الشركةسواءً بموجب لوائح نظام الشركات أو نظام الشركات الجديد المشار إليه أعلاه فإن ذلك سيكبدها تكاليف مالية الأمر الذي سيؤثر على أداءها المالية ونتائج عمليها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤١ المخاطر المتعلقة بإيرادات معارض ومراكز مبيعات الجملة للشركة

ذكر تقرير المراجع الداخلي الصادر في النصف الاول من العام ٢٠٢٢م أنه على الرغم من أن الشركة حققت إيرادات إجمالية مرتفعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م إلا أنه لم تستطع تحقيق الإيرادات المتوقعة كما أن بعض فروع ومعارض الشركة لم تكن قادرة على الإيرادات المتوقعة تاريخياً.

يوضح الجدول التالي الإيرادات المتوقعة مقابل الإيرادات الفعلية للشركة:

الجدول رقم (١٢): الإيرادات المتوقعة مقابل الإيرادات الفعلية للشركة

مليون ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
الإيرادات المتوقعة	١٢٢,٧	١٤٠,٦	١٨٧,٧	٩٩,٣
الإيرادات الفعلية	١١٥,٢	١٣٩,٤	١٣٥,٢	٧٥,٩
نسبة الايرادات المحققة من الإيرادات المتوقعة	٪٩٣,٩	٪٩٩,١	٪٧٢,١	٪٧٦,٥

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول التالي تفاصيل الايرادات المتوقعة مقابل الايرادات المحققة لمراكز مبيعات الجملة ومعارض الشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢م:

الجدول رقم (١٣): الإيرادات المتوقعة مقابل الإيرادات الفعلية لفروع ومعارض الشركة

مليون ريال سعودي	الإيرادات المتوقعة	الإيرادات الفعلية	الفرق	الاختلاف الإيرادات بين المتوقعة والفعلية
مبيعات الجملة				
الرياض	١٢,٤	٨,٨	(٣,٦)	(٪٢٩,٠)
القصيم	٥,٧	١٠,٧	٥,٠	٪٨٧,٧
المنطقة الجنوبية	٤,٧	٥,٦	٠,٩	٪١٩,١
المعارض				
الخزان	٣,٢	٣,٦	٠,٤	٪١٢,٥
المنطقة الصناعية	١,٣	٠,٨	(٠,٥)	(٪٣٨,٥)
بريدة	١,٨	١,٩	٠,١	٪٥,٦
المدينة المنورة	١,٦	١,٠	(٠,٦)	(٪٣٧,٥)
جدة	٠,٧	١,٤	٠,٧	٪١٠٠,٠
خميس مشيط	٢,٠	٢,٥	٠,٥	٪٢٥,٠

تبوك	٠,٣	٠,١	(٠,٢)	(٦٦,٧٪)
القصيم	٠,٢	-	(٠,٢)	(١٠٠,٠٪)
المجموع	**٣٣,٩**	**٣٦,٤**	**٢,٥٠**	**٧,٤٪**

المصدر: الشركة

إن الانخفاض في تحقيق الإيرادات المتوقعة في الموازنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م يعود بشكل أساسي إلى الأهداف الموضوعة من قبل إدارة الشركة لتحقيق إيرادات مرتفعة وذلك لتحسين أداء موظفي المبيعات، الجدير بالذكر بأنه لا يوجد لدى الشركة قائمة دخل مالية كاملة متوقعة.

تجدر الإشارة بأن معارض الأفضل أداءً تقع في مواقع رئيسية، ولها إقبال أكبر من العملاء. من ناحية أخرى، فإن وجود معارض للشركة منخفضة الأداء (خاصة معارض الشركة الموجودة في تبوك وخميس مشيط والمدينة المنورة) يعود لهدف الشركة للمحافظ على وجودها في هذه المناطق على الرغم من ضعف الأداء. كما تعمل الشركة حاليًا في استراتيجيات جديدة للمعارض ذات الأداء الضعيف مثل، تغيير الموقع وتجديد المعارض وتعيين موظفين جدد.

إن عدم قدرة الشركة على رفع إيرادات المعارض ومراكز مبيعات الجملة لها أو/و عدم تطبيق استراتيجيتها لرفع أداء المعارض ومراكز مبيعات الجملة الأقل أداءً سيؤثر على أداء الشركة المالي، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة، وعملياتها التشغيلية، ووضعها المالي، وتدفقاتها النقدية، وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٢ المخاطر المتعلقة بارتفاع اهلاك الأصول الثابتة

بلغت نسبة الاستهلاك للممتلكات والمنشآت والمعدات ٧٥,١٪ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، حيثُ بلغ الاهلاك للأصول الثابتة ٤٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، الجدير بالذكر بأن أصول الشركة الثابتة مستهلكة بشكل كلي.

تجدر الإشارة بأنه لا يوجد لدى الشركة أي إحلال للأصول مرتفعة الاستهلاك. ويوضح الجدول التالي نسب الاستهلاك للأصول الثابتة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول رقم (١٤): نسب الاستهلاك للأصول الثابتة

الأصل	النسبة
السيارات	٩٤,٨٪
الأثاث	٨٠,١٪
أخرى	٧٦,٠٪
المباني	٧١,٥٪
الآلات والمعدات	٧١,٠٪

المصدر: الشركة

الجدير بالذكر بأنه وبحسب تقرير المراجع الداخلي للشركة فإنه يجب على الشركة العمل على إعادة تقييم الأصول الثابتة حيث إن ارتفاع استهلاك الأصول الثابتة وعدم إحلالها بأصول ثابتة أخرى سيكبد الشركة مبالغ مالية سيؤثر على أداء الشركة المالي، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة، وعملياتها التشغيلية، ووضعها المالي، وتدفقاتها النقدية، وتوقعاتها المستقبلية.

كما تجدر الإشارة بأن الشركة لا تحتفظ بسجلات صافي القيمة الدفترية لكل معرض من معارض الشركة، والذي بدورة يعد تحدي لتحديد احتياج المعارض لتجديد تلك الأصول والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة، وعملياتها التشغيلية، ووضعها المالي، وتدفقاتها النقدية، وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٣ المخاطر المتعلقة بعدم وضع علامات تمييز لمعدات الشركة

لم تقم الشركة بإضافة علامات تمييز للأصول الثابتة للشركة ماعدا الآلات والمعدات. وعلاوة على ذلك، فإنه لا يتم إجراء أي تحقق من وجود تلك الآلات والمعدات للشركة بشكل دوري. إنما يتم إجراء التحقق بنهاية كل سنة وبناءً عليه، لا يمكن ضمان وجود تلك الأصول الثابتة في غياب مثل هذه الضوابط والإجراءات.

إن عدم وجود علامات تميز أصول الشركة أو متابعتها بشكل دوري قد يعرض الأصول للسرقة أو عدم وجود ما يثبت ملكيتها للشركة مما قد يؤثر ذلك في حال حدوثه إلى تكبد الشركة خسائر مالية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٤ المخاطر المتعلقة بالاختلاف بالبيانات المالية الداخلية والقوائم المالية المراجعة

يوجد اختلاف بين القوائم المالية الداخلية المعدة من قبل إدارة الشركة والقوائم المالية المراجعة، ويعزى ذلك لاختلافات التصنيفات من قبل المراجعين الخارجيين للشركة، ويوضح الجدول التالي تفاصيل الاختلافات بين القوائم المالية الداخلية المعدة من قبل إدارة الشركة والقوائم المالية المراجعة للشركة:

الجدول رقم (١٥): تفاصيل الاختلافات بين القوائم المالية المدققة المجمعة والقوائم المالية المراجعة

مليون ريال سعودي	القوائم المالية الداخلية المعدة من قبل إدارة الشركة		القوائم المالية المراجعة		الاختلاف	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م
النقد وما في حكمه	١,٦	٢,٠	١,٦	٢,٠	–	٠,٠
أطراف ذات علاقة	٧,٤	٥,٠	١,٦	–	٥,٧	٥,٠
صافي الاصول المتداولة	**١١٨,٧**	**١٧٥,٩**	**١١٣,٠**	**١٧٠,٨**	**٥,٧**	**٥,٠**
اجمالي الأصول	**١٦٢,٦**	**٢١٤,١**	**١٥٧,٠**	**٢٠٩,٠**	**٥,٦**	**٥,٠**
المطلوبات						
قروض قصيرة الأجل	٢٤,٩	٤٢,٢	٢٤,٩	٤٢,٢	–	–
مستحقات لاطراف ذات علاقة	٦,٠	١١,٦	–	١,٢	٦,٠	١٠,٤
احتياطات لالتزامات متوقعة	–	٢,٢	–	٢,٠	–	٠,٢
نهاية خدمة الموظفين	٤,٠	٧,٢	٤,٢	٧,٢	(٠,٢)	(٠,٠)
حقوق المساهمين						
رأس المال	٦٠,٢	٦٠,٢	٦٠,٠	٦٠,٠	٠,٢	٠,٢
الاحتياط النظامي	٩,٩	١١,٠	٩,٨	١٠,٩	٠,١	٠,١
الاحتياط الاكتواري	١,١	(١,٢)	١,١	(١,٢)	(٠,٠)	٠,١
الارباح المبقاة	**٣٥,٤**	**٤٥,٩**	**٣٥,٧**	**٤٦,٨**	**(٠,٣)**	**(٠,٩)**
اجمالي حقوق الملكية	١٠٧,٢	١١٦,٥	١٠٧,٢	١١٧,٢	(٠,٠)	(٠,٧)
اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	**١٦٢,٦**	**٢١٤,١**	**١٥٧,٠**	**٢٠٩,٠**	**٥,٦**	**٥,٠**

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول التالي الفروقات بين القوائم المالية الداخلية المعدة من قبل إدارة الشركة والقوائم المالية المراجعة للشركة لبند المصاريف البيعية والتسويقية وبند مصاريف عمومية وإدارية:

الجدول رقم (١٦): الفروقات لبند المصروفات البيعية والتسويقية وبند مصاريف عمومية وإدارية

مليون ريال سعودي	القوائم المالية الداخلية المعدة من قبل إدارة الشركة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	القوائم المالية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	الاختلاف
المصاريف البيعية والتسويقية	١١,٨	١١,٩	٠,٠
المصاريف العمومية والإدارية	٥,٣	٥,٣	٠,٤

المصدر: الشركة

إن وجود اختلافات بين القوائم المالية الداخلية المعدة من قبل إدارة الشركة والقوائم المالية المراجعة للشركة قد يؤدي عدم دقة البيانات المالية للشركة الأمر الذي سيؤدي إلى التأثير على البيانات المالية للشركة مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على جودة ودقة نتائج الشركة المراجعة.

٢-١-٤٥ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالمعايير المحاسبية (IFRS)

قرر مجلس إدارة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين تطبيق المعايير المحاسبة الدولي (IFRS) وذلك بعد اعتمادها حيثُ بدأ تطبيقها على القوائم المالية المعدة عن الفترات المالية اعتباراً من ٢٠١٧/٠١/٠١م.

ويجب على الشركة تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالية، تجدر الإشارة بأن الشركة لم تقم بتطبيق المعيار ١٥ من المعايير الدولية للتقرير المالي لمزيد من المعلومات فضلاً راجع الخطر رقم (٢-١-٣٧) «المخاطر المتعلقة بسياسة الاعتراف بالخصومات»، والفقرة ٩٣ من المعيار (٩) من المعايير الدولية للتقرير المالي لمزيد من المعلومات فضلاً راجع الخطر (٢-١-٣٦) «المخاطر المتعلقة بضعف بإدارة وتكوين مخصصات للذمم المدينة».

كما أن الشركة لم تقم بتطبيق التعديلات الواردة على المعايير الدولية للتقرير المالي خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٢م، الجدير بالذكر بأن تلك المعايير دخلت حيز التطبيق من ١ يناير ٢٠٢٢م وهي كما يلي:

١. التعديلات على المعيار ١ من المعايير الدولية للتقرير المالي «عرض القوائم المالية» على تصنيف المطلوبات.
٢. التعديلات على المعيار ٣ من المعايير الدولية للتقرير المالي «اندماج الأعمال» والمعايير من المعايير الدولية للتقرير المالي ١٦ «الممتلكات والآلات والمعدات» و٣٧ «المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة».
٣. التعديلات على المعايير ١ و٢ و٨ من المعايير الدولية للتقرير المالي والمتعلقة بالتمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.
٤. التعديلات على المعيار ١٢ من المعايير الدولية للتقرير المالي «الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة».

(لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (٦-٣) «**أسس الإعداد**» من القسم رقم (٦) «**المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة**»).

كما أن الشركة لم تقم بتطبيق التعديلات الواردة على المعايير الدولية للتقرير المالي وهي كما يلي:

١. التعديلات على المعيار ١٦ من المعايير الدولية للتقرير المالي «الممتلكات والآلات والمعدات-العائدات قبل الاستخدام المقصود»، والذي يبدأ تطبيقه في ١ يناير ٢٠٢٢م.
٢. التعديلات على المعيار ٣ من المعايير الدولية للتقرير المالي «إطفاء مفاهيم التقرير المالي»، والذي يبدأ تطبيقه في ١ يناير ٢٠٢٢م.
٣. التعديلات على المعيار ١٧ من المعايير الدولية للتقرير المالي «عقود التأمين»، والذي يبدأ تطبيقه في ١ يناير ٢٠٢٣م.
٤. التعديلات على المعيار ١ من المعايير الدولية للتقرير المالي «تصنيف المطلوبات على أنها متداولة وغير متداولة»، والذي يبدأ تطبيقه في ١ يناير ٢٠٢٣م.
٥. التعديلات على المعيار ١ و٢ من المعايير الدولية للتقرير المالي «الإفصاح عن السياسات المحاسبية»، والذي يبدأ تطبيقه في ١ يناير ٢٠٢٣م.
٦. التعديلات على المعيار ٨ من المعايير الدولية للتقرير المالي «تعديل تعريف التقدير المحاسبي»، والذي يبدأ تطبيقه في ١ يناير ٢٠٢٣م.
٧. التعديلات على المعيار ١٢ من المعايير الدولية للتقرير المالي «ضرائب الدخل»، والذي يبدأ تطبيقه في ١ يناير ٢٠٢٣م.
٨. التعديلات على المعيار ١٠ و٢٨ من المعايير الدولية للتقرير المالي «بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشريك أو المشروع المشترك».

تجدر الإشارة بأن الشركة لم تقم بتطبيق المعايير المشار إليها أعلاه، وبناءً عليه فعدم تطبيق تلك المعايير الدولية قد يتطلب إعادة تصنيف بعض بنود القوائم المالية من قبل المراجع الخارجي لتوضيح أثر المعيار الذي لم تقم الشركة بتطبيقه، وفي حال إعادة تصنيفها سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

الجدير بالذكر بأنه وبتاريخ ٢٠٢١/٠٩/٣٠م تلقت الشركة اشعار من قبل هيئة السوق المالية بوجود مخالفات على الشركة متعلقة بالقوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (لمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم الفرعي رقم (١٠,١٥) «العقوبات والجزاءات» من القسم رقم (١٠) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

كما تجدر الاشارة الى أنه صدر قرار مجلس الهيئة رقم (١٠-١-٢٠٢٣) وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٣م) القاضي بتوجيه خطاب إلى أعضاء مجلس ادارة الشركة الحاليين بشأن مخالفة الفقرة (٢) من المادة (١٢٦) من نظام الشركات و الفقرة (٩) من المادة (٢٢) من لائحة حوكمة الشركات و الفقرة (٩) من المادة (٣٠) من لائحة حوكمة الشركات و التأكيد على عدم تكرارها وذلك بسبب عدم إعداد قوائم الشركة المالية السنوية للفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١م، طبقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

٢-٢-١ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر. ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٣ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات وقواعد هيئة السوق المالية

تخضع الشركة في إدارتها وتسيير أعمالها ونشاطاتها المختلفة لأحكام نظام الشركات الصادر بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١١م)، والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/١١م)، ونظام الشركات الجديد الصادر بموجب المرسوم الملكي (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ الموافق ٢٠٢٢/٦/٣٠م. ونظراً الى أن الشركة مدرجة في السوق فإن الشركة خاضعة للوائح وقواعد الهيئة بما يشمل لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ. (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ. والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٩٤-٢٠٢٢وتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٢م)، كما أصدر مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٨-١٢٧-٢٠١٦(وتاريخ ١٤٣٨/١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١٧م) الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٥٧-٢٠٢١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٤م). وبالإضافة إلى ذلك، أصدر مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧(وتاريخ ١٤٣٨/٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٣م) لائحة حوكمة الشركات والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٣-٥٧-٢٠١٩(وتاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٠م). ولائحة حوكمة الشركات المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٦/٢٥هـ الموافق ٢٠٢٣/١/١٨م بناء على نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ الموافق ٢٠٢٢/٦/٣٠م و اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية المعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٢-٢٦-٢٠٢٣) وتاريخ ١٤٤٤/٩/٥هـ الموافق ٢٠٢٣/٣/٢٧م بناء على نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ وغيرها من الأنظمة و اللوائح.

يوضح الجدول التالي عدم التزام الشركة ببعض مواد لائحة الحوكمة ولوائح الشركة:

الجدول رقم (١٧): المواد غير الملتزم بها من لائحة الحوكمة

المادة	المخالفة	المسؤولية
٥٧ من لائحة حوكمة الشركات و المادة الخامسة من لائحة عمل لجنة المراجعة الخاصة بالشركة	أن تجتمع اللجنة ٤ مرات على الأقل في السنة، لم تجتمع لجنة المراجعة الا ٣ مرات فقط في عام ٢٠٢٠م	مجلس الادارة
لائحة المكافآت والترشيحات الداخلية	لم تجتمع لجنة المكافآت والترشيحات في عام ٢٠٢٠م الا مرة واحدة مما يخالف ما نصت عليه لائحة لجنة المكافآت والترشيحات الخاصة بالشركة أن تجتمع اللجنة مرتين على الاقل في السنة.	مجلس الادارة
مادة ٢٢ فقرة ٤ لائحة حوكمة الشركات	عدم وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح	مجلس الادارة
الفقرة أ من المادة ٧٤ من لائحة حوكمة الشركات	عدم تشكيل وحدة أو ادارة للقيام بأعمال تقييم وادارة المخاطر	مجلس الادارة

المصدر: الشركة

الجدير بالذكر بأنه وكما في تاريخ هذه النشرة فإنه لم يتم فرض أي مخالفات على الشركة نظير عدم التزامها ببعض مواد لائحة الحوكمة.

ويفرض نظام الشركات الجديد ولائحة حوكمة الشركات المعدلة بعض المتطلبات الجديدة المتعلقة بالتنظيم وحوكمة الشركات والتي يجب على الشركة الالتزام بها. كما فرض نظام الشركات الجديد عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده والتي تعتبر إلزامية على جميع الشركات، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو إدارتها التنفيذية إلى مثل هذه العقوبات من غرامات مالية أو السجن أو كلاهما (على سبيل المثال نص نظام الشركات الجديد في الفقرة (أ) من المادة (٢٦٠)على أن كل مدير أو مسؤول أو عضو مجلس إدارة أو مراجع حسابات أو مصفّ، سجَّل متعمدًا بيانات أو معلومات كاذبة أو مضللة في القوائم المالية للشركة أو فيما يعده من تقارير أو في البيانات الخاصة بتخفيض رأس مال الشركة أو كفاية أصولها لسداد ديونها عند التصفية، وغيرها من التقارير والبيانات التي تعرض على الشركاء أو الجمعية العامة أو المساهمين وفقًا لأحكام النظام، أو أغفل متعمدًا ذكر واقعة جوهرية في أي مما سبق بقصد إظهار المركز المالي للشركة بشكل مخالف للحقيقة. فإنه يعاقب بالسجن مدة لا تزيد عن ٣ سنوات وبغرامة لا تزيد على خمسة ملايين ريال سعودي أو باحدى هاتين العقوبتين) وفي حال عدم التزامها بتلك القواعد، بالإضافة الى قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة المعدلة، والتي تفرض على الشركات المدرجة في السوق متطلبات تتعلق بالإفصاح والحوكمة وحقوق المساهمين وغيرها من الأمور. وتتضمن قواعد هيئة السوق المالية التزامات مفصلة ومحددة على جميع الشركات المدرجة وتفرض عقوبات على عدم الالتزام بها، الأمر الذي سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٤ المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة وشركتها التابعة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر هيئة السوق المالية ووزارة التجارة ووزارة الاستثمار وهيئة المنافسة وغيرها. بالتالي تخضع الشركة وشركتها التابعة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار عدد من الأنظمة واللوائح، أي أنها أكثر عرضة للتغيير والتطوير. على سبيل المثال فقد صدر نظام الشركات الجديد بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ الموافق ٢٠٢٢/٦/٣٠م ودخل حيز التنفيذ في ٢٠٢٣/٠١/١٩م وبناء عليه أصدرت الهيئة قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٦/٢٥هـ الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م، بالإضافة إلى التعليمات الخاصة بإعلانات الشركات المعدلة بموجب القرار رقم (١٠-٥-٢٠٢٣ (وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م ولائحة حوكمة الشركات المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٦/٢٥هـ الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م وغيرها من اللوائح وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة وشركتها التابعة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها لهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٥ المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تعمل الشركة وشركتها التابعة في بيئة تنافسية قوية، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعّال مع الشركات الأخرى في السوق، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة وشركتها التابعة بشكل كبير على أدائها المالي، ولا يوجد ضمان بأن الشركة وشركتها التابعة ستكون قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً على أرباح الشركة ونتائجها المالية.

٢-٢-٦ المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات. ومن ثم زادت النسبة الى ١٥٪ في تاريخ ١ يوليو ٢٠٢٠م، ويذكر أن الشركة ملتزمة بسداد ضريبة القيمة المضافة شهريًا. وذلك حسب ما هو وارد في النظام، وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها، وتأثير تطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة على أعمال الشركة وشركتها التابعة. إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة أو من شركتها التابعة، سوف يُعرضهم لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتهم مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة وشركتها التابعة ومستوى الطلب على خدماتهم، مما سيكون له تأثير سلبي على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٧ المخاطر المتعلقة بالتقلبات في أسعار صرف العملات

تخضع بعض معاملات الشركة لعملات غير الريال السعودي، لا سيما الدولار الأمريكي. وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر ب ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل ١ دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد تأكيدات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (بما في ذلك الدولار الأمريكي) التي تستخدمها الشركة إلى زيادة النفقات مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٨ مخاطر جائحة كورونا (COVID-١٩)

مع مطلع عام ٢٠٢٠م انتشر مرض فيروسي مُعدي يعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً «كوفيد – ١٩»)، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٠م بأنه جائحة، ودعت إلى اتخاذ الإجراءات الوقائية اللازمة لمواجهة هذا الفيروس وللحد من انتشاره. وعليه سارعت حكومة المملكة العربية السعودية إلى اتخاذ قرارات صارمة بهذا الشأن نتج عنها على سبيل المثال لا الحصر؛ فرض حظر التجول الجزئي أو الكلي في بعض مدن ومحافظات المملكة وإقفال للمطارات والمجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات، وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات كالقطاع الذي تعمل فيه الشركة حيث تستمر عدد ساعات العمل الى حين ابتداء فترة الحظر الجزئي. وعندما تم فرض قرار الحظر الكلي كان العمل مقتصر على طلبات التوصيل المنزلي فقط.

إن الإجراءات الاحترازية التي اتخذتها حكومة المملكة للحد من تفشي وباء فيروس كورونا «كوفيد – ١٩» اثرت بشكل كبير على كافة القطاعات الاقتصادية. وبالرغم من توفر لقاح للفيروس، إلا أنه لا يوجد تاريخ متوقع لانتهاء الاثار السلبية الناتجة عن هذا الوباء حتى تاريخ هذه النشرة فإن الشركة لا يمكنها تقدير حجم الخسائر الناجمة عن انتشار هذا الوباء أو أي مرض معدي آخر ولا تضمن وجود تبعات لذلك في المستقبل قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومشاريعها الجديدة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

٢-٣ المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة

٢-٣-١ المخاطر المتعلقة بالتذبذب المحتمل في سعر حقوق الأولوية

قد يخضع السعر السوقي لحقوق الأولوية لتذبذبات كبيرة بسبب التغير في العوامل المؤثرة على سهم الشركة. وقد يكون هذا التذبذب كبيراً بسبب الفرق بين نسبة التذبذب اليومي المسموح بها (والتي تتمثل في ١٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً من سعر الإغلاق لليوم السابق) بالنسبة للحقوق، مقارنةً بنسبة التذبذب اليومي المسموح بها بالنسبة لأسهم الشركة. ويعتمد سعر تداول الحقوق على سعر تداول أسهم الشركة ورؤية السوق للسعر العادل للحقوق. إن هذه العوامل من الممكن أن تؤثر سلباً على سعر تداول الحقوق.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي للحقوق أثناء فترة التداول مؤشراً على السعر السوقي لأسهم الشركة بعد الطرح. وكذلك قد لا يكون سعر سهم الشركة مستقراً وقد يتأثر بشكل كبير بسبب التقلبات الناتجة عن ظروف السوق المتعلقة بالحقوق أو الأسهم الحالية للشركة. وقد تنتج هذه التقلبات أيضاً عن العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية.

وسيؤثر بيع كميات كبيرة من الأسهم من قبل المساهمين أو الاعتقاد باحتمالية حدوث مثل هذا البيع سلباً على سعر أسهم الشركة في السوق. بالإضافة إلى ذلك، قد لا يتمكن المساهمون من بيع أسهمهم في السوق دون أن يؤثر ذلك سلباً على سعر الأسهم. ليس هناك ما يضمن أن السعر السوقي لأسهم الشركة لن يكون أقل من سعر الطرح، وإذا حدث هذا الأمر بعد اكتتاب المستثمرين في الأسهم الجديدة، فإنه لا يمكن إلغاء الاكتتاب أو تعديله. وعليه قد يتكبد المستثمرون خسائر نتيجةً لذلك. علاوةً على ما تقدم، ليس هناك ما يضمن أن المساهم سوف يتمكن من بيع أسهمه بسعر يساوي سعر الطرح أو يزيد عنه بعد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.

٢-٣-٣ المخاطر المتعلقة بعدم ربحية أو بيع حقوق الأولوية

ليس هنالك ما يضمن ربحية السهم من خلال التداول به بسعر أعلى. ويضاف إلى ذلك، عدم ضمان التمكن من بيعه من الأساس مما ينوه إلى عدم وجود ما يضمن الطلب الكافي في السوق لممارسة حقوق الأولوية أو استلام تعويض من قبل الشركة، علماً أن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

٢-٣-٤ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن انجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري. حيث أنه في حال اختلاف النتائج المستقبلية وبيانات الأداء اختلافاً جوهرياً عن ما هو مذكور في هذه النشرة فإن ذلك سيؤدي إلى خسارة المساهمين جزء أو كل استثماراتهم في أسهم الشركة.

٢-٣-٥ المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

إن إصدار أي أسهم جديدة من قبل الشركة يعتمد على موافقة الجمعية العامة غير العادية للمساهمين، ففي حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة كحقوق أولوية لزيادة رأس مالها، ووافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على هذا القرار، ولم يقم المساهمون بممارسة حقوقهم بالاكتتاب بالأسهم الجديدة فإن ملكية الأسهم سوف تنخفض بشكل تناسبي إضافة إلى ملحقاتها من حق التصويت والحصول على الأرباح مما سيؤثر على السعر السوقي للسهم.

٢-٣-٦ المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة

ليس هناك ما يضمن أنه سيكون هناك طلب كافٍ على حقوق الأولوية خلال فترة التداول، وذلك لتمكين حامل حقوق الأولوية (سواءً كان مساهم مقيد أو مستثمر جديد) من بيع حقوق الأولوية وتحقيق ربح منها، أو تمكينه من بيع الحقوق على الإطلاق. كما أنه ليس هناك أي ضمان بأنه سيكون هناك طلب كافٍ على أسهم الشركة من قبل المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وفي حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالي، قد لا يكون هناك تعويض كافي لتوزيعه على أصحاب حقوق الأولوية الذين لم يمارسوا حقهم بالاكتتاب أو لأصحاب كسور الأسهم. وعلاوةً على ذلك ليس هناك ضمان من وجود طلب كافٍ في السوق على الأسهم التي حصل عليها مكتتب إما من خلال ممارسة حقوق الأولوية لهذه الأسهم، أو من خلال الطرح المتبقي أو من خلال السوق المفتوحة.

٢-٣-٧ المخاطر المتعلقة بانخفاض نسبة الملكية

إذا لم يكتتب أصحاب حقوق الأولوية بكامل حقهم في الأسهم الجديدة، سوف تنخفض ملكيتهم وحقوق التصويت التابعة لها. كما أنه ليس هناك أي ضمان في حال رغب حامل حقوق الأولوية المقيد ببيع حقوق الأولوية الخاصة به خلال فترة التداول، بأن يكون العائد الذي يتلقاه كافياً لتعويضه بالكامل عن انخفاض نسبة ملكيته في رأس مال الشركة نتيجةً لزيادة رأس مالها. كما لا يوجد ضمان بأن يكون هناك مبلغ تعويض يوزع على المساهمين المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم بالاكتتابات أو لأصحاب كسور الأسهم في حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية في فترة الطرح المتبقي بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالي، أو أن يكون مبلغ التعويض (إن وجد) كافياً للتعويض عن انخفاض نسبة الملكية في رأس مال الشركة، حيثُ أنه في حال تم بيع الأسهم المتبقية بسعر الطرح فلن يكون هناك أي تعويضات لأصحاب حقوق الأولوية الذي لم يمارسوا حقهم في الأسهم الجديدة مقابل انخفاض نسبة ملكيتهم في رأس مال الشركة.

٢-٣-٨ المخاطر المتعلقة بعدم ممارسة حقوق الأولوية في الوقت المناسب

تبدأ فترة الاكتتاب في ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) وستنتهي في ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م). ويجب على مالكي الحقوق والوسطاء الماليين الذين يمثلونهم اتخاذ التدابير المناسبة لاتباع جميع التعليمات اللازمة قبل انقضاء فترة الاكتتاب. إذا لم يتمكن المساهمون المستحقون من ممارسة حقوق الاكتتاب بشكل صحيح بحلول نهاية فترة الاكتتاب، بناءً على ما يملكونه من حقوق الأولوية، فلا يوجد ضمان أن يكون هناك مبلغ تعويض يوزع على المساهمين المستحقين غير المشاركين أو ممن لم يقوموا بإجراءات ممارسة الاكتتاب بشكل صحيح أو لأصحاب كسور الأسهم.

٢-٣-٩ المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم

تعتمد أرباح السهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها ربحية الشركة والمحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأسمالية واحتياطاتها القابلة للتوزيع والقوة الائتمانية المتوفرة للشركة والأوضاع الاقتصادية العامة. قد تؤدي زيادة رأس مال الشركة إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح الشركة سوف توزع على عدد أكبر من الأسهم نتيجةً لزيادة رأس مالها. لا تضمن الشركة بأن أية أرباح على الأسهم سوف توزع فعلياً، كما لا تضمن المبلغ الذي سيوزع في أي سنة معينة. يخضع توزيع الأرباح لقيود وشروط معينة ينص عليها النظام الأساسي للشركة.

٢-٣-١٠ المخاطر المتعلقة بالمضاربة في حقوق الأولوية

تخضع المضاربة في حقوق الأولوية لمخاطر قد تتسبب في خسائر جوهرية. ويفوق نطاق التذبذب اليومي المسموح به لسعر تداول حقوق الأولوية نطاق التذبذب اليومي المسموح به للسعر السوقي (والذي يتمثل في ١٠٪ ارتفاعاً وهبوطاً من سعر الإغلاق لليوم السابق). كما

توجد علاقة طردية بين سعر سهم الشركة وقيمة الحق الإرشادية. وعليه ستتأثر الحدود السعرية اليومية (أي نطاق التذبذب اليومي) لتداول الحقوق بالحدود السعرية اليومية لتداول الأسهم. وفي حال عدم بيع المساهم للحقوق قبل نهاية فترة التداول، فسيضطر لممارسة هذه الحقوق للاكتتاب في الأسهم الجديدة، وقد يتكبد بعض الخسائر. وبالتالي يجب على المستثمرين مراجعة التفاصيل الكاملة عن آلية إدراج وتداول الحقوق والأسهم الجديدة وطريقة عملها، والإلمام بجميع العوامل المؤثرة فيها، وذلك للتأكد من استناد أي قرار استثماري على وعي وإدراك كاملين.

٢-٣-١١ المخاطر المتعلقة بضعف وعي المساهمين بآلية تداول وممارستهم لحقوق الأولوية

على الرغم من قيام الهيئة وتداول السعودية بنشر مواد توعوية وورشات عمل خاصة لتعريف المستثمرين على حقوق الأولوية وطريقة رفع رأس المال عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية وكيفية الاشتراك والتداول وغيرها، فإنه قد يصعب على بعض المساهمين والمستثمرين فهم آلية تداول حقوق الأولوية وخاصة طريقة احتساب السعر النهائي، مما قد يفوت الفرصة على المساهمين لاتخاذ قرار مناسب في الوقت المناسب. وقد يؤثر ذلك سلبًا أيضًا على استعداد المساهمين للاستثمار فيها وتداولها، مما سينتج عنه انخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة، والذي سيضر استثمار أولئك الذين لم يستخدموا حقوقهم في الاكتتاب، خاصة في حال عدم توزيع أي تعويضات عليهم.

٢-٣-١٢ المخاطر المتعلقة بتعليق تداول أو إلغاء أسهم الشركة نتيجة عدم نشر قوائمها المالية خلال المدة النظامية

في حال عدم تمكّن الشركة من نشر معلوماتها المالية خلال المدة النظامية (٣٠ يوم من نهاية الفترة المالية للقوائم المالية الأولية وثلاثة أشهر من نهاية الفترة المالية للقوائم المالية السنوية)، يتم تطبيق إجراءات تعليق الأوراق المالية المدرجة وفقاً لقواعد الإدراج – الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١-٢٢-٢٠٢١) بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م) – والتي تنص على أن تقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لمدة جلسة تداول واحدة تلي انتهاء المهلة النظامية. وفي حال عدم نشر المعلومات المالية خلال عشرين جلسة تداول تلي جلسة التداول المعلقة الأولى، تقوم شركة تداول السعودية بالإعلان عن إعادة تعليق الأوراق المالية للشركة إلى أن تقوم بالإعلان عن نتائجها المالية. وفي حال استمر تعليق تداول أسهم الشركة مدة ستة أشهر من دون أن تأخذ الشركة الإجراءات المناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة. وتقوم السوق المالية برفع التعليق بعد مرور جلسة تداول واحدة تلي الإعلان عن النتائج المالية للشركة. ولكن في حال تأخر الشركة في إعلانها عن نتائجها المالية، أو في حال لم تتمكن من نشرها خلال المهلة النظامية المُشار إليها أعلاه، فإن ذلك سيتسبب في تعليق أسهم الشركة أو إلغاء إدراج أسهمها، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مصلحة مساهمي الشركة وعلى سمعة الشركة ونتائج عملياتها.

٣- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

٣-١ نبذة عن الشركة

تأسست شركة العمران للصناعة والتجارة («الشركة» أو «المصدر») كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥ الصادر بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٨م) وبرأس مال يبلغ ثلاثة ملايين ومائتين ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بإسم شركة العمران للمطابخ المعدنية. بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٣/٠٣م) صدر القرار الوزاري رقم ٤٠/ق بتحويلها من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وبرأس مال يبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد وتم تغيير اسم الشركة إلى شركة العمران للصناعة والتجارة. بتاريخ ١٤٣٨/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/١٤م) صدر قرار مجلس الادارة بالموافقة على طرح وإدراج الشركة في السوق الموازية بعدد مليون ومائتان (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم تمثل ٢٠٪ من أسهم الشركة. وبتاريخ ١١/٢٤ /١٤٤١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/١٥م) صدرت موافقة تداول على طلب الشركة للانتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وبتاريخ ١٤٤١/١١/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢١م) تم إدراج وبدء تداول أسهم الشركة في السوق الرئيسية.

٣-٢ تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- بتاريخ ١٤٢٤/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٣/٠٩م) تم الاتفاق بين الشركاء المؤسسين وهم (١) محمد ناصر العمران (٢) محمد عمران العمران (٣) ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران (٤) عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران على توقيع عقد تأسيس الشركة (بمسماها القديم شركة العمران للمطابخ المعدنية) وذلك وفقا لما يلي:

أ. أحد المؤسسين وهو محمد عمران العمران كان يمتلك في حينه مؤسسة باسم مؤسسة العمران التجارية برقم السجل التجاري ١٠١٠٠٣٣٣٤ وتاريخ ١٣٩٧/١٠/١٣هـ ونشاطها تجارة الجملة والتجزئة في الأثاث المكتبي والمنزلي والمفروشات، وكانت هذه المؤسسة تملك في حينه فرعا باسم مصنع العمران للمطابخ المعدنية بسجل تجاري رقمه ٠١٠٠١٣٣٣٤/٠٠١ وتاريخ ١٤٠٤/٠٣/١٤هـ. ورغب كل من المؤسسن الآخرين وهم محمد ناصر العمران، ناصر بن محمد بن ناصر بن بن عمران وعبدالرحمن محمد بن ناصر بن عمران الدخول والمشاركة في كل من مؤسسة العمران التجارية ومصنع العمران للمطابخ المعدنية، بتقييم بلغ ثلاثة ملايين ومئتي ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لجميع أصول وموجودات المؤسسة وفروعها. عليه، قام المؤسسون بالتوقيع على عقد تأسيس الشركة بمسماها القديم شركة العمران للمطابخ المعدنية) والذي بموجبه تحولت مؤسسة العمران التجارية وفروعها إلى شركة العمران للمطابخ المعدنية بعد صدور موافقة وزارة الصناعة بموجب القرار الوزاري رقم ١٢٠/ص وتاريخ ١٤٢٤/٠١/٢٦ه(الموافق ٢٠٠٣/٠٣/٢٩م)، وعليه صدر السجل التجاري للشركة بالرقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥ وتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٨م) ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة في بداية تأسيس الشركة:

الجدول رقم (١٨): هيكل ملكية الشركة في بداية التأسيس

م	اسم الشريك	عدد الحصص النقدية	عدد الحصص العينية	إجمالي الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	قيمة حصة الشريك الإجمالية (ريال سعودي)
١	محمد ناصر العمران	٤٠٠	٨٨٠	١٢٨٠	١٠٠٠	١,٢٨٠,٠٠٠
٢	محمد عمران العمران	٥٠٠	١١٠٠	١٦٠٠	١٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠
٣	ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	٥٠	١١٠	١٦٠	١٠٠٠	١٦٠,٠٠٠
٤	عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	٥٠	١١٠	١٦٠	١٠٠٠	١٦٠,٠٠٠
	الإجمالي	١٠٠٠	٢٢٠٠	٣٢٠٠	١٠٠٠	٣,٢٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

- بتاريخ ١٤٢٧/١٢/٢٣هـ، (الموافق ٢٠٠٧/٠١/١٣م) قرر الشركاء المؤسسون بالإجماع على ما يلي:

أ. الموافقة على دخول السيدة/ لطيفة محمد الحجي كشريك جديد في الشركة وذلك من خلال بيع جميع الشركاء المؤسسين جزء من حصصهم لها

ب. الموافقة على الاستحواذ على مصنع مكيفات الراحة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٤٩٨٤ وتاريخ ١٤٢٧/٠٤/٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٥/٢٥م) والمملوكة لأحد الشركاء وهو محمد ناصر بن عمران، بتقييم لأصول وخصوم هذا المصنع يبلغ اثنا عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وأن يتم دفع المبلغ من خلال إصدار أسهم لمحمد ناصر بن عمران في الشركة تعادل مبلغ الاستحواذ

ت. الموافقة على الاستحواذ على مصنع زاوية الريف لثلاجات العرض والبرادات بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٩٦٠٣ وتاريخ ١٤٢٣/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٨/١٢م) والمملوكة لأحد الشركاء وهو ناصر بن محمد ناصر بن عمران، بتقييم لأصول وخصوم هذا يبلغ عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وأن يتم دفع المبلغ من خلال إصدار أسهم لناصر بن محمد ناصر بن عمران في الشركة تعادل مبلغ الاستحواذ.

ث. اعادة تقييم صافي أصول شركة العمران للمطابخ المعدنية بقيمة تعادل ثمانية وثلاثون مليون (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

ج. الموافقة على رفع رأس مال الشركة من ثلاثة ملايين ومئتي ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة إسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد. وقد تم تحديد رأس المال وفقا لما يلي:

الجدول رقم (١٩): تفاصيل رأس مال الشركة

البيان	القيمة (ريال سعودي)	موجب التقييم
الاستحواذ على مصنع مكيفات الراحة	١٢,٠٠٠,٠٠٠	أرض في المدينة الصناعية الثانية بالإضافة إلى الآلات والمعدات المملوكة للمصنع
الاستحواذ على مصنع زاوية الريف لثلاجات العرض والبرادات	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الآلات والمعدات الخاصة والمخزون المملوك للمصنع
إعادة تقييم صافي أصول شركة العمران للمطابخ المعدنية	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	أرض المصنع الواقع في حي هيت بالإضافة إلى الآلات والمعدات المملوكة للمؤسسة
الإجمالي	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	-

المصدر: الشركة

ح. الموافقة على تعديل اسم الشركة من شركة العمران للمطابخ المعدنية إلى شركة العمران للصناعة والتجارة

خ. الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة.

- بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٣/٠٣م) صدر القرار الوزاري رقم (٤٠/ق) القاضي بالموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة إسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد، تحت اسم شركة العمران للصناعة والتجارة. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد قرارات الشركاء المشار إليها أعلاه:

الجدول رقم (٢٠): هيكل مليكة الشركة ا بعد التغيرات في هيكلة ملكية الشركة

م	اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة الحصة (ريال سعودي)	القيمة الإسمية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	محمد بن عمران بن محمد العمران	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٪
٢	محمد ناصر بن عمران العمران	٢,٣٩٤,٠٠٠	١٠	٢٣,٩٤٠,٠٠٠	٣٩,٩٪
٣	ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	٣٠٠,٠٠٠	١٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٪
٤	عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	٣٠٠,٠٠٠	١٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٪
٥	لطيفة محمد الحجي	٦,٠٠٠	١٠	٦٠,٠٠٠	٠,١٠٪
الإجمالي		٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

- وفقا لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٣٨/٠٢/١٤هـ الموافق (٢٠١٦/١١/١٤م) إدراج الشركة في السوق الموازية وذلك من خلال طرح عدد مليون ومئتي ألف (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم تمثل ٢٠٪ من أسهم الشركة طرحا عاما في السوق الموازية وفقا لما يلي:
  - قام السيد محمد بن عمران بن محمد العمران ببيع عدد ستمائة ألف (٦٠٠,٠٠٠) سهم من الأسهم المملوكة له في الشركة في حينه.
  - قام السيد محمد بن ناصر بن عمران العمران ببيع عدد أربعمائة وثمان وسبعون ألف (٤٧٨,٨٠٠) سهم من الأسهم المملوكة له في الشركة في حينه.
  - قام السيد ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران ببيع عدد ستون ألف (٦٠,٠٠٠) سهم من الأسهم المملوكة له في الشركة في حينه.
  - قام السيد عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران ببيع عدد ستون ألف (٦٠,٠٠٠) سهم من الأسهم المملوكة له في الشركة في حينه.
  - قامت السيدة/ لطيفة محمد الحجي ببيع عدد ألف ومائتان (١,٢٠٠) سهم من الأسهم المملوكة لها في الشركة في حينه.
  - بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١١م) صدرت موافقة هيئة السوق المالية على إدراج الشركة في السوق الموزاية.
  - بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٢٩هـ (٢٠١٧/٠٢/٢٦م)، تم إدراج الشركة في السوق الموازية وبدأ التداول الفعلي لأسهمها في السوق الموازية.
  - بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٤هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٧/١٥م صدرت موافقة تداول على طلب الشركة للانتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وبتاريخ ١٤٤١/١١/٣٠هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢١م تم إدراج وبدء تداول أسهم الشركة في السوق الرئيسية

يوضح الجدول أدناه ملكية كبار الملاك قبل وبعد الطرح في السوق الموازية:

الجدول رقم (٢١): ملكية كبار الملاك قبل وبعد الطرح في السوق الموازية

م	اسم المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
		عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
١	محمد عمران بن محمد العمران	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٪	٢,٤٠٠,٠٠٠	٤٠٪
٢	محمد بن ناصر بن عمران العمران	٢,٣٩٤,٠٠٠	٣٩,٩٪	١,٩١٥,٢٠٠	٣١,٩٢٪
٣	ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	٣٠٠,٠٠٠	٥٪	٢٤٠,٠٠٠	٤٪
٤	عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	٣٠٠,٠٠٠	٥٪	٢٤٠,٠٠٠	٤٪

المصدر: الشركة

ا. تغييرات رأس المال

١. تأسست شركة العمران للصناعة والتجارة («الشركة») ابتداءً تحت مسمى شركة العمران للمطابخ المعدنية، كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥ الصادر بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٨م) وذلك في مدينة الرياض برأس مال إجمالي قدره ثلاثة ملايين ومئتي ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة الآلاف ومئتي (٣٢٠٠) حصة عينية ونقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة ألف (١٠٠٠) ريال سعودي.

٢. بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٣/٠٣م)، صدر القرار الوزاري رقم (٤٠/ق) والذي بموجبه تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره (٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) ستون مليون ريال سعودي مقسما إلى (٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة ملايين سهم، وبقيمة اسمية تبلغ (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وتم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة العمران للصناعة والتجارة.

٣. بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٢٩هـ (٢٠١٧/٠٢/٢٦م)، تم إدراج الشركة في السوق الموازية وذلك من خلال طرح عدد (١,٢٠٠,٠٠٠) مليون ومئتي ألف سهم تمثل ٢٠٪ من أسهم الشركة.

٣-٣ الأنشطة الرئيسية للشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥الصادر بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٨هـ (الموافق ٠٦/١٨ / ٢٠٠٣م) والذي ينتهي بتاريخ ١٤٤٦/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠/ ٢٠٢٤/١٠م):

١. صناعة الهياكل المعدنية وأجزائها
٢. صناعة الثلاجات والمجمدات
٣. صناعة ثلاجات وفريزرات العرض والبيع
٤. صناعة أجهزة تكييف الهواء (وحدات أو مركزي) فريون
٥. إصلاح وصيانة أجهزة التبريد وتنقية الهواء مثل الثلاجات والمجمدات والمكيفات

نشاط وأغراض الشركة حسب النظام الأساسي المعتمد من الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٠٧م ما يلي:

- التجارة
- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية
- النقل والتخزين والتبريد
- خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى
- تقنية المعلومات
- التشييد والبناء
- الكهرباء والغاز والماء وفروعه
- الزراعة والصيد
- المناجم والبترول وفروعهما
- خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية

وتتمثل أنشطة الشركة الرئيسية في القطاعين الرئيسيين التالية:

- القطاع الصناعي.
- القطاع التجاري.

القطاع الصناعي:

لدى الشركة عدد من المصانع التي تنتج من خلالها منتجاتها الصناعية ويمكن تلخيصها على النحو التالي:

- مصنع العمران للمطابخ المعدنية:

يقوم هذا المصنع بإنتاج كافة انواع الارفف الخاصة بالمحلات التجارية المتنوعة بتصميمات عصرية ومقاسات مختلفة حسب احتياجات العملاء تحت العلامة التجارية (العمران) وكذلك أنظمة تخزين، وصناعة ثلاجات وفريزرات العرض، وتتعامل الشركة مع كبرى الشركات في أنظمة التخزين وتعتبرالشركة رائدة في صناعة أنظمة التخزين وثلاجات العرض وتجهيز الأسواق الكبرى.

- مصنع مكيفات الراحة:

يقوم المصنع بإنتاج المكيفات الصحراوية بجميع أحجامها ومقاساتها بتصميمات عصرية وبطاقات مختلفة، ويتم تصنيع هذه المكيفات تحت أسماء العلامات التجارية المسجلة (الريف- يونكس- ماكس كول) وكذلك يقوم المصنع بإنتاج جميع أنواع برادات المياه بأحجام ومقاسات من ٧٠ لتر الى ١,٠٠٠ لتر، وبعلامات تجارية مختلفة مثل الريف ويونكس وماكس كول.

القطاع التجاري:

تمتلك الشركة مجموعة من المعارض خاصة لعرض وبيع منتجاتها اضافة الى موزعيها المعتمدين والمنتشرين في انحاء المملكة، كما وتمتلك الشركة فريق ضخم للصيانة يمكنها من أداء خدمة ما بعد البيع على الوجه الأكمل، كما ان فريق الصيانة يصل الى العميل أينما كان موقعة وفى الوقت المناسب.

تعتبر الشركة واحدة من الشركات المتخصصة في المملكة العربية السعودية في مجال التكييف والتبريد والأجهزة المنزلية مكيفات اسبليت وشباك بجميع المقاسات)، والافران والغسالات والثلاجات المنزلية والشاشات بجميع الاحجام والمقاسات تحت العلامات التجارية المسجلة (يونكس-رانتك).

ويوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات بحسب قطاعات الشركة:

الجدول رقم (٢٢): تفاصيل الإيرادات بحسب قطاعات الشركة

القطاع (ألف ريال سعودي)	٢٠١٩م	النسبة من إجمالي الايرادات	٢٠٢٠م	النسبة من إجمالي الايرادات	٢٠٢١م	النسبة من إجمالي الايرادات	٢٠٢٢/٠٦/٣٠م	النسبة من إجمالي الايرادات
القطاع الصناعي	٤٥,١٥٨	٣٩,١٩٪	٥٤,٥٩٩	٣٩,١٨٪	٦٠,٢٠٦	٤٤,٥٢٪	٣٤٤٥٩	٤٥,٣٨٪
القطاع التجاري	٧٠,٠٥٨	٦٠,٨١٪	٨٤,٧٦٣	٦٠,٨٢٪	٧٥,٠٣٥	٥٥,٤٨٪	٤١٤٨٠	٥٤,٦٢٪
الإجمالي	**١١٥,٢١٦**	١٠٠٪	**١٣٩,٣٦٣**	١٠٠,٠٠٪	**١٣٥,٢٤١**	١٠٠,٠٠٪	**٧٥٩٣٩**	١٠٠٪

المصدر: الشركة

ويوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات بحسب الموقع الجغرافي للشركة:

الجدول رقم (٢٣): تفاصيل الإيرادات بحسب الموقع الجغرافي للشركة

المنطقة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٩م	النسبة من إجمالي الايرادات	٢٠٢٠م	النسبة من إجمالي الايرادات	٢٠٢١م	النسبة من إجمالي الايرادات	٢٠٢٢/٠٦/٣٠م	النسبة من إجمالي الايرادات
الجنوبية	١٥,٦٨٣	١٣,٦١٪	١٨,٨٤٦	١٣,٥٢٪	١٨,٣٠٣	١٣,٥٣٪	١١٠٠٩	١٤,٥٠٪
الوسطى	٧٦,٥٢٠	٦٦,٤١٪	٩١,٥٤٠	٦٥,٦٨٪	٨٩,٧٢٩	٦٦,٣٥٪	٤٩٠٣٣	٦٤,٥٧٪
الشمالية	٦,٩٣٧	٦,٠٢٪	٨,٢١٠	٥,٨٩٪	٤,١٧٤	٣,٠٩٪	٤٦٩٧	٦,١٩٪
الشرقية	٥,٨٤٢	٥,٠٧٪	٦,٨٧٧	٤,٩٣٪	٩,٣٤٢	٦,٩١٪	٣٥٠٠	٤,٦٠٪
الغربية	١٠,٢٣٤	٨,٨٨٪	١٣,٨٩٠	٩,٩٧٪	١٣,٦٩٣	١٠,١٢٪	٧٧٠٠	١٠,١٤٪
الإجمالي	**١١٥,٢١٦**	١٠٠,٠٠٪	**١٣٩,٣٦٣**	١٠٠,٠٠٪	**١٣٥,٢٤١**	١٠٠,٠٠٪	**٧٥٩٣٩**	١٠٠٪

المصدر: الشركة

٣-٤ معارض ومراكز مبيعات الجملة للشركة

يوضح الجدول التالي معارض ومراكز مبيعات الجملة للشركة المنتشرة في أنحاء المملكة:

الجدول رقم (٢٤): معارض ومراكز مبيعات الجملة للشركة

#	المعرض/ مركز مبيعات الجملة	المدينة	العنوان
١	معرض الخزان	الرياض	حي الوشام – شارع النعمان الواسطي
٢	معرض الصناعية	الرياض	حي الصناعية – شارع المدينة المنورة
٣	معرض بريدة (١)	بريدة	حي السادة – طريق الملك عبدالعزيز
٤	معرض بريدة (٢)	بريدة	حي الجردة – شارع أحمد بن حنبل
٥	معرض الدمام	الدمام	حي النخيل – شارع الملك سعود
٦	معرض المدينة المنورة	المدينة المنورة	حي بئر عثمان – شارع أمير المؤمنين عثمان بن عفان
٧	معرض خميس مشيط	خميس مشيط	حي الشفاء – طريق الملك خالد
٨	معرض جدة	جدة	حي العزيزية – طريق الأمير ماجد
٩	معرض تبوك	تبوك	حي الروضة – طريق الملك عبدالعزيز
١٠	مركز مبيعات الجملة	بريدة	حى الجزيرة
١١	مركز مبيعات الجملة	خميس مشيط	حى الصناعية
١٢	مركز مبيعات الجملة	الرياض	طريق الخرج القديم

المصدر: الشركة

٣-٥ رؤية الشركة

المشاركة في دفع عجلة التنمية في المملكة العربية السعودية والمساهمة في الأعمال الخيرية والاجتماعية والارتفاع بمعايير العمل في قطاع الصناعة وتضمينها مفاهيم اجتماعية وانسانية جديدة وتقديم كوادر وطنية مؤهلة على اعلى درجة للسوق السعودية والعمل وفق ضوابط بيئية مستدامة والوعي التام لمسؤوليتنا الاجتماعية.

٣-٦ رسالة الشركة

تسعى شركة العمران للصناعة والتجارة ان تكون في مصاف الشركات الكبرى التي تقوم بتوفير حلول رائدة في مجال الصناعة وقادرة على تنفيذ أضخم المشاريع وأكثرها تعقيدا وتعمل الشركة على ان تكون خدمات العملاء خاصة بالشركة وميزة مضافة الى مميزات تشغيل وتاهيل كوادرنا الوطنية والتقدم بالصناعة السعودية لتكون لها مكانة تليق بها في المنطقة.

٣-٧ استراتيجية الشركة

تقوم شركة العمران بالبحث باستمرار عن منتجات جديدة ذات ربحية عالية وطلب متزايد بالسوق حيث تسعى إلى تكوين الاستفادة بشكل كبير من مركزها الريادي في قطاعات السوق المختلفة محليا وعالميا. إن المخاطر التي تحيط بالشركة منخفضة بسبب تنوع القطاعات التي تعمل بها الشركة وتنوع العملاء الناتج عن تنوع المنتجات والنشاطات، وتحرص الشركة دائما على تعيين افضل الكوادر بمستوى عالي من الاحترافية مما ينعكس بالايجاب على تطوير ادائها المالي والتنافسي للشركة. وتقوم الشركة بوضع خطط مرسومة بعناية للتوسع في كافة القطاعات حيث قامت بوضع خطط لجميع المصانع لزيادة الطاقة الانتاجية وتلبية متطلبات السوق.

٣-٨ نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

تعتمد الشركة في عملها على تطوير بعض المزايا التنافسية التي تسعى لاستخداها بشكل مكثف من أجل تحسين وضعها المالي وهي تتماشي مع مجموعة الأهداف والمبادئ التي وضعتها الادارة الجديدة لتعزيز أنشطة الشركة:

١. علامات تجارية مميزة وقوية
٢. وجود العمالة ذات الخبرة والكفاءة
٣. توفير السيولة المطلوبة
٤. شبكة توزيع واسعة في السوق

٣-٩ الشركات التابعة

يوجد لدى الشركة شركة تابعة واحدة وهي شركة العمران للصناعات البلاستيكية، يوضح الجدول التالي تفاصيل الشركة التابعة:

الجدول رقم (٢٥): تفاصيل الشركة التابعة

اسم الشركة	رأس المال	مكان التأسيس	النشاط	نسبة الملكية
شركة العمران للصناعات البلاستيكية	(١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي	الرياض-المملكة العربية السعودية	منتجات بلاستيكية	٧٠٪

المصدر: الشركة

(لمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم الفرعي (١٠-٦-٨) «**الشركات التابعة للشركة**» من القسم (١٠) «**المعلومات القانونية**» من هذه النشرة).

٣-١٠ انقطاع الأعمال

لم يكن هناك أيّ انقطاع في أعمال الشركة أو شركتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ(١٢) شهراً الأخيرة.

٣-١١ الموظفون والسعودة

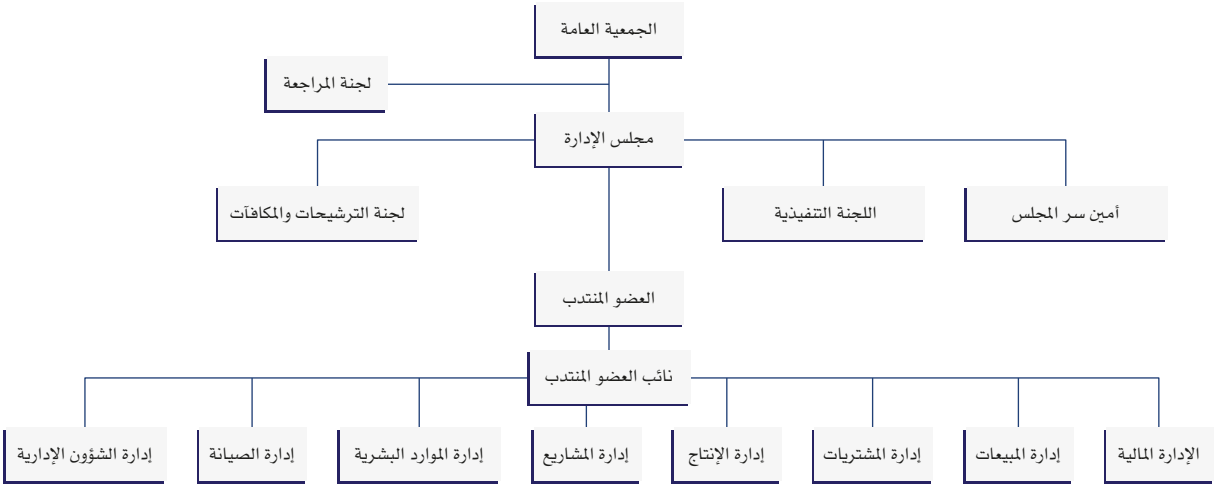
كما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد موظفي الشركة في المقر الرئيسي بمدينة الرياض بحسب تقرير الأداء الصادر من منصة قوى هو (٢٧١) موظف منهم (٨٣) موظف سعودي و(٢٤٤) موظف غير سعودي. ووفقاً لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، حققت الشركة نسبة التوطين المطلوبة منها، وتم تصنيفها ضمن النطاق «الأخضر المتوسط».

٤- الهيكل التنظيمي للشركة

٤-١ الهيكل التنظيمي

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي للشركة:

الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي للشركة:



المصدر: الشركة

٤-٢ مجلس الإدارة

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس إدارة الشركة المعين من قبل الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩م) للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٨م) وتنتهي في تاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٧م):

الجدول رقم (٢٦): أعضاء مجلس إدارة الشركة

مجلس إدارة الشركة المُعيّن بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٨م)*							
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة		
					مباشر		غير مباشر	
					العدد	النسبة	العدد	النسبة
محمد بن عمران بن محمد العمران	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	٧٠	١,١٣٣,٩٤٢	٪١٨,٨٩٩	–	–
ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	٤٩	٣٨١,٢٩٢	٪٦,٣٥٥	–	–
عبد الرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب	غير مستقل تنفيذي	سعودي	٤٧	٣٨٤,٢٢٩	٪٦,٤٠٤	–	–
عبد الله بن عبد العزيز بن فلاح الغدير	عضو مجلس الإدارة	مستقل	سعودي	٦٠	–	–	–	–
فهد بن سعد بن عبد الله الهويمل	عضو مجلس الإدارة	مستقل	سعودي	٤٧	–	–	–	–

المصدر: الشركة

*وافقت الجمعية العامة العادية اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩م) على تعيين أعضاء مجلس الادارة لمدة ثلاث سنوات تبدأ من١٤٤٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٨م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٧م).

٤-٣ لجان الشركة

فيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين لكل لجنة:

٤-٣-١ لجنة المراجعة

شكلت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩م) أعضاء لجنة المراجعة لدورة جديدة تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٧م) وتنتهي في تاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٧م)، ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (٢٧): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	الوظيفة	مناصب أخرى في الشركة
فهد بن سعد بن عبدالله الهويمل	رئيس اللجنة (عضو مستقل)	عضو مجلس الادارة (مستقل) رئيس لجنة المكافحات والترشيحات
يوسف بن محمد العمران	عضو	-
صالح عبدالله المنيف	عضو	-

المصدر: الشركة

- مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة

التحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل بصفة خاصة:

التقارير المالية:

١. دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
٢. إبداء الرأي الفني بناء على طلب مجلس الادارة فيما إذا كان التقرير السنوي للمجلس والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة، وأدائها، ونموذج عملها، واستراتيجيتها.
٣. دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
٤. البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
٥. التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
٦. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.

المراجعة الداخلية:

١. دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
٢. دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملحوظات الواردة فيها.
٣. الرقابة والإشراف على أداء أنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة -إن وجدت-، للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها. وإذا لم يكن للشركة مراجع داخلي فعلى اللجنة تقديم توصيتها إلى مجلس الادارة بشأن مدى الحاجة إلى تعيينه.
٤. التوصية للمجلس بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.

مراجع الحسابات:

١. التوصية للمجلس بترشيح مراجعي الحسابات الخارجيين وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
٢. التحقق من استقلال مراجع الحسابات الخارجي وموضوعيته وعدالته، ومدى فاعلية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
٣. مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالا فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرئياتها حيال ذلك.
٤. الإجابة على استفسارات مراجع حسابات الشركة الخارجي.
٥. دراسة تقارير مراجع الحسابات الخارجي وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما أتخذ بشأنها.

ضمان الالتزام:

١. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
٢. التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
٣. مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
٤. رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصيتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.
٥. الاستعانة بمن تراه اللجنة مناسبا من داخل أو خارج اللجنة للقيام بأعمال استشارية أو دراسات متخصصة تساعدها في تنفيذ مهامها وتحديد أتعابه بالاسترشاد بالأعمال والدراسات المماثلة، مع مراعاة الحصول على موافقة صاحب الصلاحية.

٤-٣-٢ لجنة الترشيحات والمكافآت

تم تشكيل لجنة المكافآت والترشيحات بقرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٧م)، ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم (٢٨): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب	مناصب أخرى في الشركة
فهد بن سعد بن عبدالله الهويمل	رئيس	عضو مجلس الادارة (مستقل) رئيس لجنة المراجعة
محمد بن عمران بن محمد العمران	عضو	رئيس مجلس الادارة
ناصر بن محمد بن ناصر العمران	عضو	عضو مجلس الادارة

المصدر: الشركة

- مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت

تتولى اللجنة دراسة الموضوعات التي تختص بها أو التي تحال إليها من مجلس الإدارة، وترفع توصياتها إلى المجلس لاتخاذ القرار بشأنها، أو أن تتخذ القرارات إذا فوض إليها المجلس ذلك.

فيما يخص الترشيحات تختص اللجنة بما يلي:

١. اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والادارة التنفيذية.
٢. التوصية لمجلس الادارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبقت إدانته بجريمة مخله بالأمانة
٣. إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الادارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
٤. تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الادارة
٥. المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.

٦. مراجعة هيكل مجلس الإدارة والادارة التنفيذية وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.

٧. التحقق بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.

٨. وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.

٩. وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الادارة أو كبار التنفيذيين.

١٠. تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الادارة، واقتراح حلول معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

فيما يخص المكافآت تختص اللجنة بما يلي:

١. إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، ورفعها لمجلس الادارة للنظر فيها تمهيدا لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.

٢. توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.

٣. التوصية لمجلس الادارة بمكافآت أعضاء مجلس الادارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.

٤-٣-٣ اللجنة التنفيذية

تم تشكيل اللجنة التنفيذية بقرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٧م)، ويوضح الجدول التالي أعضاء اللجنة التنفيذية:

الجدول رقم (٢٩): أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	المنصب	مناصب أخرى في الشركة
عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	رئيس	العضو المنتدب
عمران بن محمد العمران	عضو	نائب العضو المنتدب
صابر بن محمد حجازي	عضو	المدير المالي
أديب محمود صب لبن	عضو	مدير العمليات والانتاج بالمصانع
محمد المأمون محمد عبدالله	عضو	مدير المشتريات

المصدر: الشركة

- مهام ومسؤوليات اللجنة التنفيذية

١. تمارس اللجنة جميع مهام مجلس الادارة وتتحمل واجباته في الفترة بين اجتماعات المجلس وتسيير الشركة العادية

٢. الاعداد والمشاركة في وضع الخطط الاستراتيجية وتقييم المقترحات المقدمة من الادارة التنفيذية والرفع للمجلس للاعتماد

٣. الاشراف على اعداد الميزانية السنوية للشركة ومراجعة المقترحات المقدمة من الادارة التنفيذية ورفع التوصيات للمجلس لاقرار الميزانية السنوية

٤. مراجعة سياسة المسؤولية الاجتماعية والخطة الاعلامية والرعايات المختلفة ورفع ما تراه من توصيات للمجلس

٥. مراجعة مبادرات العمل الاجتماعي ورفع ما تراه اللجنة من توصيات للمجلس

٦. اتخاذ الاجراءات والقرارات في الموضوعات العاجلة

٧. اداء المهام التي يطلبها المجلس

٨. الرقابة والاشراف على اداء الادارة التنفيذية بالشركة والتحقق من اداء الاعمال والمهام المنوطه بها

٩. حصر المخالفات الادارية والمالية للادارة التنفيذية واتخاذ القرار المناسب وفق النظام الاساس للشركة ودليل قواعد لائحة حوكمة الشركة

١٠. وضع الية تتيح للعاملين في الشركة تقديم ملحوظاتهم بشأن اي تجاوز في التقارير المالية او غيرها بسرية

٤-٤ الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (٣٠): الإدارة التنفيذية للشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة			
					مباشرة		غير مباشرة	
					العدد	النسبة	العدد	النسبة
عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	العضو المنتدب	سعودي	٤٧	١٩٩٢/٠١/٠١م	٣٨٤,٢٢٩	٦,٤٠٤٪	–	–
عمران محمد بن عمران العمران	نائب العضو المنتدب	سعودي	٣٦	٢٠٠٨/٠٤/٠١م	–	–	–	–
صابر محمد حجازي زرينة	المدير المالي	مصري	٦٦	٢٠١٠/١٢/١٥م	–	–	–	–
عائض محمد الأسمري	مدير الشؤون الادارية	سعودي	٣٧	٢٠١١/٠٧/١٠م	–	–	–	–
اديب محمود صب لبن	مدير إدارة العمليات والانتاج	أردني	٤٣	٢٠١٦/١٠/٢٤م	–	–	–	–
محمد المامون عبدالله علي	مدير المشتريات	سوداني	٤٧	٢٠١٨/١٠/٢٠م	–	–	–	–
مصطفى ابراهيم الدمنهوري	مدير المبيعات	مصري	٣٥	٢٠١٦/٠١/٠٥م	–	–	–	–
حسين ناصف حسين عراضي	مدير المشاريع	مصري	٣٤	٢٠٠٩/١٠/٣١م	–	–	–	–
عبدالله محمد الشيحة	مدير الموارد البشرية	سعودي	٤٠	٢٠٢٢/٠٣/٠١م	–	–	–	–

المصدر: الشركة

٤-٥ تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

يوضح الجدول التالي قيمة الرواتب والمكافآت والبدلات التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين خلال الثلاثة أعوام الماضية:

الجدول رقم (٣١): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

بالريالات السعودية	السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩م	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠م	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١م
أعضاء مجلس الإدارة	٣٦,٠٠٠	١١٦,٠٠٠	٤٦٠,٠٠٠
كبار التنفيذيين	١,٠٨٩,١١٤	١,٤٣٨,٦٧٧	١,٩٩٣,١٥٧
الإجمالي	**١,١٢٥,١١٤**	**١,٥٥٤,٦٧٧**	**٢,٤٥٣,١٥٧**

المصدر: الشركة

٥- الموظفون

٥-١ برامج الأسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة

حتى تاريخ هذه النشرة، لا توجد لدى الشركة أي برامج تخصيص أسهم لموظفيها .

٥-٢ ترتيبات تشرك الموظفين في رأس مال الشركة

حتى تاريخ هذه النشرة، لا توجد أي ترتيبات تشرك الموظفين في رأس مال الشركة.

٦- المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

٦-١ المقدمة

يتضمن قسم المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة مراجعة تحليلية لأداء شركة العمران للصناعة والتجارة ووضعها المالي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م (يشار إليها فيما يلي باسم «**فترة التحليل**»)، وهي تستند وينبغي أن تُقرأ بالاقتران مع قسم («**ملخص المعلومات المالية**») والقوائم المالية المدققة للشركة. تم استخراج المعلومات المالية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م من القوائم المالية للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م على التوالي، ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري ما لم يُبين خلاف ذلك.

أُعدت القوائم المالية للشركة للأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وتمت مراجعتها من قبل مراجعين الحسابات وهم «مكتب حمود الربيعان وشريكه (محاسبون قانونيون واستشاريون)» عن عام ٢٠١٩م بينما تمت مراجعتها عن عام ٢٠٢٠م من قبل شركة ابراهيم أحمد البسام وشركاؤه (محاسبون قانونيون واستشاريون). من جهة أخرى، تمت مراجعة القوائم المالية للعام ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م من قبل «شركة الخراشي وشركاه (محاسبون قانونيون)» – على النحو الوارد في تقارير المراجعة الصادرة عنهم.

ولا يمتلك المحاسبون القانونيون بنفسهم أو من خلال أي من شركاتهم الشقيقة أي مساهمة أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة. كما قدم المحاسبون القانونيون موافقتهم الخطية على استخدام إسمهم وشعارهم وإفادتهم التي لم يسحبوها كما في تاريخ هذه النشرة فيما يتعلق بالإشارة في نشرة الإصدار هذه إلى دورهم كمراجعين حسابات للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

يُرجى العلم بأن الأرقام المعروضة بجداول هذا القسم هي بالريال السعودي، ما لم ينص على خلاف ذلك، كما أن النسب المئوية مقرَّبة إلى أقرب رقم عشري، ولذلك قد لا يعطي حساب النسبة المئوية للزيادة / النقص باستخدام الأرقام الموجودة في الجداول (معروضة بآلاف الريالات وتم تقريبها إلى أقرب عدد صحيح) تطابقاً تاماً مع النسب المئوية المذكورة في الجداول.

قد يشتمل هذا القسم على بيانات مستقبلية ذات صلة بالتوقعات المستقبلية للشركة اعتماداً على الخطط الحالية للإدارة وتوقعاتها فيما يخص نمو الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، والذي قد ينطوي على مخاطر وتصورات غير مؤكدة. وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة بشكل جوهري عن النتائج التي تمت الإشارة إليها أو تضمينها في هذه البيانات المستقبلية وذلك بسبب عوامل مختلفة وأحداث مستقبلية، بما فيها تلك التي تمت مناقشتها فيما يلي وفي مواضع أخرى من هذه النشرة، لاسيما في قسم «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة.

٦-٢ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن المعلومات المالية

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

١. أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة قد تم استخراجها من القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م دون إجراء أي تعديل جوهري عليها، وأنها تشتمل على معلومات مالية مقدمة على أساس موحد في شكل يتفق مع القوائم المالية السنوية للشركة.

٢. لا تملك الشركة وشركتها التابعة أي حيازات في أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الموجودات التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما قد يؤثر بشكل سلبي على تقييم الموقف المالي.

٣. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي رقم (٦-٦) «**نتائج العمليات**» والقسم الفرعي «**نتائج العمليات**» من القسم «**مناقشة الإدارة والتحليل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**» من هذا القسم، لم يطرأ أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة وشركتها التابعة خلال السنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م والتي سبقت مباشرة تاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى نهاية الفترة التي تشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار هذه.

٤. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي رقم (٦-٥) «**العوامل المؤثرة على نشاط ومجرى عمل الشركة**» من هذا القسم. فإنه ليس لدى الشركة وشركتها التابعة أي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في الأعمال والوضع المالي للشركة وشركاتها التابعة.

٥. أن الشركة وشركتها التابعة غير مطلعة على أية معلومات تتعلق بسياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى تؤثر أو يكون لها تأثير جوهري (بصورة مباشرة أو غير مباشرة (على عملياتها، باستثناء ما جرى الإفصاح عنه القسم الفرعي رقم (٦-٥) «**العوامل المؤثرة على نشاط ومجرى عمل الشركة**» من هذا القسم.

٦. أن الشركة وشركتها التابعة لم تشهد أي تعديلات في رأس المال خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

٧. أنه لا يوجد في الشركة أو شركتها التابعة أي رأس مال مشمولاً بحق خيار كما في تاريخ هذه النشرة.

٨. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي رقم (٦-٧) «**قائمة المركز المالي**» والقسم الفرعي «**قائمة المركز المالي**» من القسم «**مناقشة الإدارة والتحليل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**» من هذا القسم، فإنه لا يوجد لدى الشركة وشركتها التابعة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، كما يقرون بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيري.

٩. باستثناء تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي «**القروض**» والقسم الفرعي «**القروض**» من القسم «**مناقشة الإدارة والتحليل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**» من هذا القسم، فإنه لا يوجد لدى الشركة وشركتها التابعة أدوات دين صادرة وقائمة، أو موافق عليها ولم يتم إصدارها، والقروض لأجل، كما يقرون بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن).

١٠. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي رقم (٦-٧) «**قائمة المركز المالي**» والقسم الفرعي «**قائمة المركز المالي**» من القسم «**مناقشة الإدارة والتحليل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م**» من هذا القسم، فإنه -وعلى حد علمهم- لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أي أعباء أو تكاليف على ممتلكات الشركة وشركتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة.

١١. بأنه لا يوجد لدى الشركة وشركتها التابعة أي التزامات محتملة أو ضمانات أو أي أصول ثابتة مهمة مزمع على شرائها أو استئجارها باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم (٧) «**استخدام متحصلات الطرح**».

١٢. لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو عوض غير نقدي من قبل الشركة وشركتها التابعة لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو كبار التنفيذيين، أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب إصدار أسهم حقوق الأولوية الخاضعة لهذه النشرة.

٦-٣ أسس الإعداد

أسس القياس

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الحالات التي تتطلب فيها المعايير الدولية للتقرير المالي أساساً آخر للقياس مثل التزامات المزايا المحددة للموظفين طويلة الأجل والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

أساس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الموحدة، القوائم المالية لشركة العمران للصناعة والتجارة وفروعها وشركتها التابعة (المجموعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها
- حق في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها
- القدرة على استخدام سيطرتها بغرض التأثير على عوائد الاستثمار

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشاة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المجموعة المستثمر فيها لمنحها السيطرة.

تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها المجموعة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الأخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة وحاملي حقوق التصويت الآخرين أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن المجموعة لها، أو ليست لديها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تتمكن المجموعة من السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال الفترة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنتهي فيه سيطرة المجموعة على الشركة التابعة. إن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مساهمي المجموعة. إن إجمالي الدخل الشامل الآخر للشركة التابعة موزع على مساهمي المجموعة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركة التابعة لكي تتلاءم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة بما في ذلك الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة عند التوحيد.

التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في الشركات التابعة الحالية

إن التغيرات في ملكية المجموعة في شركات تابعة والتي لا تؤدي إلى خسارة السيطرة يتم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم المدرجة لملكية المجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة لتعكس التغيرات في ملكيتها في الشركات التابعة. إن أي فرق بين قيمة تعديل حقوق الملكية غير السيطرة والقيمة العادلة للبدل المدفوع أو المقبوض يتم إدراجه مباشرة في حقوق الملكية ويكون عائداً إلى مساهمي المجموعة. عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة ويتم احتسابها على أساس الفرق بين ١ – إجمالي القيمة العادلة للمبلغ المستلم والقيمة العادلة لآية حصة مستبقا و٢ – القيمة الدفترية المدرجة سابقا للموجودات (بما في ذلك الشهرة)، ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق ملكية غير مسيطرة.

يتم المحاسبة على جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو كانت المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة مباشرة (بمعنى أخر إعادة التصنيف إلى الربح أو الخسارة أو التحويل إلى تصنيف آخر في حقوق الملكية كما هو محدد مسموح به وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي. إن القيمة العادلة للنسب التي يتم الاحتفاظ بها من الاستثمار في الشركة التابعة السابقة بتاريخ فقدان السيطرة يتم اعتباره كقيمة عادلة للاستثمار المتبقي عند الاعتراف الأولي في الفترات اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) وفي حال أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك فيتم اعتبار القيمة العادلة كتكلفة للاعتراف الأولي بالاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

استخدام التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة كما يتطلب من الإدارة وضع أحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة الافصاح عن الحسابات التي تتطلب درجة عالية من الحكم أو التعقيد أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات جوهرية بالنسبة للقوائم المالية الموحدة.على وجه الخصوص، المعلومات حول الأمور الهامة بشأن تقدير عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية.

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

اعتمدت المجموعة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة اعتباراً من ١ يناير٢٠٢١م:

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ تصحيح قياس سعر الفائدة – المرحلة الثانية تعالج تعديلات المرحلة الثانية المشكلات التي تنشأ عن تنفيذ الإصلاحات، بما في ذلك استبدال الأسعار القياسية بأسعار بديلة توفر تعديلات المرحلة الثانية إعفاءات موقتة إضافية من تطبيق متطلبات محاسبة التحوط الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ على علاقات التحوط المتأثرة بشكل مباشر بإصلاح مؤشر سعر الفائدة.

تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ «عقود الإيجار» - امتيازات الإيجار المتعلقة بجائحة كوفيد - ١٩

نتيجة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد (١٩)، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين في مايو ٢٠٢٠م، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلا على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ يوفر وسيلة عملية اختيارية للمستأجرين لتقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بفيروس كوفيد – ١٩ يعد تعديلاً العقد الإيجار في ٣١ مارس ٢٠٢١م، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلاً إضافياً لتمديد التاريخ من ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. يمكن للمستأجرين اختيار المحاسبة عن امتيازات الإيجار بنفس الطريقة التي يقومون بها إذا لم تكن هناك تعديلات على الإيجار في كثير من الحالات ينتج عن ذلك المحاسبة عن الامتياز كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة (الفترات) التي وقع فيها الحدث أو الظرف الذي أدى إلى حدوث الدفعة المخفضة.

إن تطبيق هذه التعديلات ليس له تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة خلال السنة.

المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م مع السماح بالتطبيق المبكر، ولكن لم تقم المجموعة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ «عرض القوائم المالية» على تصنيف المطلوبات

توضح هذه التعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم (عرض القوائم المالية» على أن المطلوبات يتم تصنيفها على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتمادا على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو بالأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو إخلال بتعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عندما يشير إلى «تسوية» التزام.

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ ومعايير المحاسبة الدولية رقم ١٦ و٣٧

– المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ «اندماج الأعمال» تحديث لإشارة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ للإطار المفاهيمي للتقارير المالية دون تغيير المتطلبات المحاسبية لاندماج الأعمال.

يحظر معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ «الممتلكات والآلات والمعدات على الشركة أن تخصم من تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع العناصر المنتجة أثناء تحضير الشركة للأصل للاستخدام المقصود منه بدلاً عن ذلك، سوف تعترف الشركة بعائدات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة. يحدد المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧» المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة التكاليف التي تتضمنها الشركة عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسارة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨

تهدف التعديلات إلى تحسين فصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.

تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة

تتطلب هذه التعديلات من الشركات أن تثبت الضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي عند الإثبات المبدئي، إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة.

٦-٤ السياسات المحاسبية المهمة

تصنيف الموجودات أو المطلوبات إلى متداول أو غير متداول:

تعرض الشركة الموجودة والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس متداول أو غير متداول. يتم تصنيف الأصل ضمن الموجودات المتداولة في حالة:

- توقع تحقق الأصل أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة عمل العادية للشركة، أو محتفظ بالأصل بشكل رئيسي من أجل المتاجرة، أو
- توقع تحقق الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة؛ مركز المالي الموحدة، أو
- كونه نقداً أو في حكم النقد إلى إذا كان محظوراً تبادل الأصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تصنيف جميع الموجودات الاخرى كموجودات غير متداولة. يعتبر الالتزام ضمن المطلوبات المتداولة في حالة:

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة العمل العادية للشركة، أو
- محتفظ بالالتزام بشكل رئيسي من أجل المتاجرة، أو

تقوم الشركة بتصنيف جميع الالتزامات الأخرى كمطلوبات غير متداولة. يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية.

- كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

الأدوات المالية

الأداة المالية تمثل العقود التي ينتج عنها موجودات مالية لمنشأة ما ومطلوبات مالية أو أداة ملكية لمنشاة أخرى.

الموجودات المالية

يتضمن المعيار الدولي لتقرير المالي رقم (٩) ثلاث فئات رئيسية لتصنيف الموجودات المالية: تقاس بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية بصفة عامة استنادا إلى نموذج الأعمال الذي يتم على أساسه إدارة الموجودات المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

الأصول المالية بالتكلفة المطفأة:

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا استوفي الشرطين التاليين ولم يتم اختيار تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج الأعمال إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
- الفترات التعاقدية للموجودات المالية التي ينشا عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات لأصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بإجراء تقييم الهدف من نموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بالأصل على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة.

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أدوات الدين

لا يتم قياس أداة الدين على أساس القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر فقط إذا استوفت الشرطين التاليين ولم يتم اختيار تصنيفها وفقا للقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- لا يتم القياس أداة الدين على أساس القيمة العادلة من خلال الدخل الاخر الشامل فقط اذا استوفت الشرطين التاليين ولم يتم اختيار تصنيفها وفقا للقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:
- يتم الاحتفاظ بالموجودات ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية وبيع الأصول المالية و
- تنشأ الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات مبدئية والفائدة على المبلغ الأساسي غير المسدد.

أدوات حقوق الملكية

عند الاعتراف الأولى للاستثمار في ادوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها بغرض المتاجرة، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. يتم إجراء الاختيار على أساس كل استثمار على حدى.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربع أو الخسارة

يتم تصنيف جميع الموجودات المالية الأخرى باعتبارها مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بالإضافة إلى ذلك، عند الاعتراف الاولي، يمكن للشركة اختيار تصنيف اصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة اذا لم تنطبق عليه متطلبات تصنيفه كأداة مالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، اذا أدى ذلك إلى تقليص أو تقليل عدم التطابق المحاسبي بشكل جوهري قد يظهر في أمور أخرى.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاعتراف الاولي باستثناء الفترة التي تلي تغيير المجموعة لنموذج أعملها لإدارة الموجودات المالية الموجودات المالية.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة إن وجدت، والتي يتم تقييم أدائها على اساس القيمة العادلة وادراجها ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادية من خلال الريح والخسارة لأنها غير محتفظ بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية كما لا يتم الاحتفاظ بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع الموجودات المالية.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

يعتمد نموذج انخفاض القيمة المطبق من قبل المجموعة على نموذج الخسائر المتوقعة كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) الأدوات المالية.

يتم ادراج الخسائر الائتمانية المتوقعة في مخصصات الخسائر المعنية بمبلغ يساوي:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة عشر شهراً والخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من حالات التأخر عن السداد المتعلقة بالأدوات المالية والتي يمكن حدوثها خلال اثنى عشر شهرا بعد تاريخ التقرير: او
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية (الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من جميع حالات التأخر عن السداد على مدى عمر الأداة المالية)

- يتم الاعتراف بمخصص خسائر الانخفاض للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان بشكل جوهري للأداة المالية عن تلك المخاطر عند الاعتراف الاولي بما في ذلك الموجودات التعاقدية والذمم المدينة التجارية التي لا تتضمن عناصر تمويل جوهرية، كما تعترف المجموعة بالخسائر المتوقعة على مدى عمر الموجودات التعاقدية والذمم المدينة التجارية التي لا تتضمن عناصر تمويل جوهرية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للأدوات المالية الأخرى بقيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة اثني عشر شهر.

تستخدم المجموعة وسائل عملية عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، ونتيجة لذلك فإنه يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية بالنسبة للذمم المدينة التجارية باستخدام تقييم قابلية استرداد إجمالي القيمة الدفترية لكل عميل.

الغاء الاعتراف

يتم بشكل رئيسي إلغاء الاعتراف بأصل مالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة من موجودات مالية متماثلة) (أي استبعادها من قائمة المركز المالي الموحدة للشركة) عند:

انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو

قيام المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من أصل أو تحمل التزام بدفع تدفقات نقدية مستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب اتفاقية «تمرير»، أو (أ) قيام المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الأصل أو (ب) عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الأصل ولكن قامت تحويل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من اصل الدخول في ترتيبات تمرير، فإنها تقوم بتقييم إذا ما وإلى أي مدى احتفظت بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية ولم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحول سيطرتها على الأصل، وتستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المحول المدى الذي تستمر علاقة المجموعة به. وفي تلك الحالة تستمر المجموعة بالاعتراف أيضا بالمطلوبات المرتبطة بالأصل ويقاس الالتزام المرتبط والاصل المحول على أساس يعكس الحقوق والمطلوبات التي احتفظت بها المجموعة.

ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة المجموعة بسداده أيهما اقل.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف مطلوباتها المالية بخلاف الضمانات المالية والتزامات القروض، كمطلوبات يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم احتساب التكلفة المطفأة من خلال الأخذ بعين الاعتبار أي خصومات أو علاوات خاصة بالحصول على تمويل وتشكيل تكاليف الحصول على التمويل جزءا لا يتجزأ من الفائدة الفعال.

سعر إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي عند الوفاء به أو الغاؤه أو انتهاؤه. وعند استبدال التزام مالي موجود بآخر من نفس المقرض حسب شروط مختلفة تماما أو شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، فإن مثل هذا الاستبدال أو التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للالتزام المالي الأصلي مع الاعتراف بالالتزام الجديد. يتم تسجيل الفرق ما بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

المقاصة

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عند وجود حق حالي نافذ نظاما لتسوية المبالغ المدرجة وتوافر النية لدي المجموعة لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في أن واحد.

الممتلكات والآلات والمعدات

يتم الإعتراف بالممتلكات والالات والمعدات مبدئيا بتكلفة الإقتناء، بما في ذلك أية تكاليف منسوبة مباشرة لإعادة الموجودات إلى الموقع والحالة اللازمة لتمكينها من العمل بالطريقة التي تنشدها إدارة المجموعة. يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة ناقصا الإستهلاك المتراكم وخسائر الإنخفاض في القيمة المتراكمة إن وجدت.

عندما يكون للمكونات الرئيسية لبنود الممتلكات والالات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة في الممتلكات والآلات والمعدات. يتم تحميل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة واحتسابه بطريقة القسط الثابت لتوزيع تكاليف الموجودات ذات العلاقة بعد خصم القيم المتبقية على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند من الممتلكات والآلات والمعدات. وفيما يلي نسب الاستهلاك المقدرة للموجودات:

بيان	النسبة
مباني	٤ ٪
آلات ومعدات	٪٢٥ -٪١٠
سيارات	٪٢٥
أثاث وتجهيزات	٪٢٥-٪١٠
أنظمة مراقبة	٪١٢,٥

كما ذكر أعلاه، يتم احتساب مصاريف الإهلاك بطريقة القسط الثابت ولا يوجد أي تعديلات متوقعة على هذه السياسة.

الإنخفاض في القيمة

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات بغرض تحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمتها، وذلك في وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد عند وجود ذلك المؤشر، وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة للأصل بعد خصم تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية، أيهما أعلى.

يتم تحديد الوحدة المولدة للنقد التي يتم قياس الانخفاض في قيمتها بأنها أصغر مجموعة محددة من الموجودات التي تنتج تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول او مجموعات الأصول الأخرى. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل مباشرة الى قيمته القابلة للاسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أكبر من قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

يتم رسملة الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير ضمن الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ. يتم تحويل الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة في الممتلكات والآلات والمعدات أو الموجودات غير الملموسة تبعاً لطبيعة المشروع، عند وصول الأصل إلى الموقع و/ أو الحالة اللازمة ليتمكن من العمل بالطريقة التي تراها الإدارة. تتضمن تكلفة بند الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ سعر الشراء وتكلفة الإنشاء / التطوير وأية تكاليف أخرى مرتبطة مباشرة بإنشاء أو الاستحواذ على بند الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ التي تتراءى للإدارة. يتم رسملة التكاليف المرتبطة بإختبار بنود الأعمال الراسمالية تحت التنفيذ (قبل أن تكون متاحة للاستخدام بالصافي بعد خصم متحصلات بيع أي إنتاج خلال فترة الاختبار لا يتم إستهلاك أو إطفاء الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ.

يتم تحميل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الربح والخسارة الموحدة تتم رسملة مصاريف الإصلاح والصيانة التي تزيد من قيمة الأصول أو تزيد من عمرها الإنتاجي بشكل جوهري.

تتم مراجعة طريقة الاستهلاك وتقديرات القيمة المتبقية وتقديرات الأعمار الإنتاجية سنوياً.

يتم التوقف عن اثبات أي بند من بنود الممتلكات والالات والمعدات وأي جزء هام تم إثباته في البداية وذلك عند الاستبعاد أو عند عدم وجود منافع مستقبلية متوقعة من الاستعمال أو الاستبعاد تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل التي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية (الأصل في قائمة الربح والخسارة الموحدة وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل فورا إلى قيمته القابلة للاسترداد في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة له.

هبوط قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة سنويا بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشرات انخفاض في موجوداتها، في حال وجود تلك المؤشرات يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لمقارنتها مع القيمة الدفترية، إذا كان من الصعب تقدير القيمة القابلة للاسترداد ستقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصغر وحدة لتوليد النقد، والتي تم تخصيص الأصل لها وتولد التدفقات النقدية الداخلة للشركة من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة الى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للشركة من الموجودات أو وحدات توليد النقد الأخرى. القيمة القابلة لاسترداد الموجودات أو الوحدة المولدة للنقد هي القيمة التي تستخدم حالياً أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر، عند تقدير القيمة التي تستخدم حالياً يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة الى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالموجودات، إذا تم تقدير القيمة القابلة لاسترداد الموجودات (أو الوحدة المولدة للنقد) بأقل من قيمتها الدفترية يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

يتم تقييم خسائر انخفاض القيمة المعترف بها في السنوات السابقة في تاريخ التقرير للتحقق من وجود مؤشرات على انخفاض الخسائر أو أنها لم تعد موجودة، يتم عكس خسائر انخفاض القيمة عند تغير التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد، كما يتم عكس خسائر انخفاض القيمة بالحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للموجودات قيمتها الدفترية التي كان من الممكن تحديدها في السابق ناقصا الاستهلاك أو الإطفاء في حال عدم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة.

المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل يتم الاعتراف بتكلفة المخزون الذي تم بيعه خلال السنة كمصروف ضمن بند «تكلفة الإيرادات» في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، تحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح تتضمن التكلفة المصروفات التي تم تحملها للاستحواذ على المخزون وتكاليف الإنتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى التي يتم تحملها لتجهيزها في الموقع والظروف الموجود فيه، في حالة المخزون المصنع والإنتاج تحت التشغيل، تشمل التكاليف الحصة المناسبة من التكاليف الصناعية الأخرى بناءً على الطاقة التشغيلية العادية. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في دورة الأعمال العادية ناقصاً تكاليف إتمام البيع المقدرة. يتم شطب المخزون عند عدم القدره على تقديم المنافع الاقتصادية للمجموعة، قد يكون ذلك بسبب أنها تعرضت للتلف أو الضياع أو السرقة أو أي سبب آخر لعدم القدرة على تقديم المنافع الاقتصادية، يتم تحميل القيمة الدفترية للمخزون الذي تم شطبه على تكلفة الإيرادات. يتم قياس قطع الغيار بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما أقل تحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح، يتم اجراء تقييم لأي انخفاض في القيمة الدفترية لقطع الغيار في كل تاريخ تقرير.

تكلفة الاقتراض

يتم رسملة تكاليف التمويل للقروض التي استخدمت مباشرة لتمويل إنشاء الموجودات خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال تلك الموجودات وإعدادها للاستخدامات المحدد لها. يتم قيد تكاليف الإقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها ويتم إدراجها ضمن تكلفة التمويل» بقائمة الربح والخسارة الموحدة.

النقد وما في حكمه

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة يتكون بند النقد وما في حكمه من نقد بالصندوق والحسابات الجارية وودائع لدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات الاستحقاق الأصلي خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الحيازة والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبلغ نقدي محدد وتخضع لمخاطر غير جوهرية للتغير في القيمة وتكون متاحة لاستخدامات المجموعة.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات المالية الصادرة من قبل المجموعة كحقوق ملكية بالقدر الذي لا تستوفي فيه تعريف المطلوبات المالية أو الموجودات المالية. ٤-٩ «**منافع الموظفين**» ٤-٩-١ «**الالتزامات قصيرة الأجل**».

إن المطلوبات المتعلقة بالأجور والرواتب، بما في ذلك المنافع غير النقدية والإجازات المتراكمة وتذاكر السفر المتوقع سدادها بالكامل خلال اثني عشر شهراً بعد انتهاء الفترة التي يقوم فيها الموظفين بتقديم الخدمات ذات العلاقة، يتم إثباتها بناء على الخدمات المقدمة من الموظفين حتى نهاية فترة إعداد القوائم المالية الموحدة وتقاس بالمبالغ المتوقع دفعها عند تسوية المطلوبات. يتم عرض المطلوبات كالتزامات منافع الموظفين الحالية ضمن المصروفات المستحقة في قائمة المركز المالي الموحدة.

الالتزامات الأخرى المتعلقة بالمزايا المحددة للموظفين

يتم الاعتراف بالالتزام أو الأصل في قائمة المركز المالي الموحدة بخصوص المكافأة المحددة. يتمثل التزام مزايا نهاية الخدمة للموظفين في القيمة الحالية لإلتزام المزايا المحددة في سنة التقرير المالي، ويتم احتساب التزام المزايا المحددة سنوياً من قبل خبراء اكتواريين مستقلين باستخدام طريقة وحدة الإئتمان وتحدد القيمة الحالية لإلتزام المزايا المحددة بخصم التدفقات النقدية الخارجة التقديرية المستقبلية بإستخدام معدلات فائدة سندات شركات عالية الجودة المقومة بالعملة التي سيتم بها سداد المكافات، وتكون شروطها مقاربة لشروط الإلتزام ذي العلاقة. وتصنف تكاليف المزايا المحددة على النحو التالي:

تكلفة الخدمة

تتضمن تكاليف الخدمات تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الخدمة السابقة والتي يتم إثباتها مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية لإلتزامات المزايا المحددة عن تعديلات الخطة أو التخفيضات مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة كتكاليف خدمة سابقة.

تكلفة الفائدة

يتم احتساب صافي تكلفة الفائدة بتطبيق معدل الخصم على صافي رصيد التزام المزايا المحددة. يتم إدراج هذه التكلفة في مصاريف مزايا الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

أرباح أو خسائر إعادة القياس

يتم إثبات أرباح أو خسائر إعادة القياس الناشئة عن التعديلات أو التغيرات في الافتراضات الاكتوارية في السنة التي تحدث فيها مباشرة ضمن الدخل الشامل الأخر.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى المجموعة التزام حالي قانوني أو تعاقدي يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهريا، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل حالي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام. تتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ويتم تعديلها لتعكس أفضل التقديرات الحالية.

المطلوبات المحتملة

جميع الالتزامات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل المجموعة، أو جميع الالتزامات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية: (١) عدم وجود احتمال بأن تدفق الموارد الخارجة الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية الالتزام أو (٢) عدم إمكانية قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية؛ فانه يجب تقييمها جميعا بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة والإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة للشركة ضمن المطلوبات المحتملة.

موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بأصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل محل العقد متاحًا للاستخدام). وتقاس أصول حق الاستخدام بالتكلفة ناقصا أي إستهلاك متراكم وأي خسائر ناشئة عن الإنخفاض في القيمة، ومُعدّلة حسب أي إعادة قياس في التزامات عقد لإيجار. وتشتمل تكلفة أصول حق الاستخدام على مبلغ التزامات عقود الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ومدفوعات الإيجار المُسدّدة في أو قبل بدء عقد الإيجار، ناقصا أي حوافز إيجار مستلمة وتكاليف إستعادة الأصل. وما لم تكن المجموعة متيقنة بصورة معقولة حيال الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة عقد الإيجار، تستهلك أصول حق الاستخدام المعترف بها وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي التقديري أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر وتخضع أصول حق الاستخدام للإنخفاض في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تعترف المجموعة، عند بدء عقد الإيجار، بالتزامات عقود الإيجار التي تقاس بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي تدفع على مدى فترة عقد الإيجار. وتشتمل مدفوعات الإيجار على المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة الفعلية ناقصا أي حوافز إيجار مستحقة القبض) ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. وتتضمن أيضا مدفوعات الإيجار سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد بصورة معقولة أن تمارسه المجموعة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة المجموعة خيار الإنهاء. ويُعترف بمدفوعات الإيجار المتغيرة، التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل معيّن، كمصروف في السنة التي يتسبب خلالها الحدث أو الظرف في إجراء السداد.

وعند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الإقتراض الإفتراضي عند بدء عقد الإيجار إذا كان معدل الفائدة المنصوص عليها ضمنيا في عقد الإيجار يتعذر تحديده بيسر. وبعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يضاف مبلغ التزامات عقد الإيجار ليعكس تزايد الفائدة ويُخفض حسب دفعات الإيجار المُستدة فضلا عن ذلك، يُعاد قياس القيمة الدفترية لإلتزامات عقد الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغير في مدة عقد الإيجار؛ سواء كان تغير في دفعات الإيجار الثابتة الفعلية أو تغير في تقييم شراء الأصل محل العقد.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الإعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل للعقارات المستأجرة (أي عقود الإيجار التي تصل مدتها ١٢ شهرًا أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تتضمن خيار شراء)، وتُطبق أيضا إعفاء الإعتراف بعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة. ويُعترف بدفعات عقود الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة كمصروف وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

القروض

يتم الإعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة كمتحصلات مستلمة بالصافي بعد خصم تكاليف المعاملة، إن وجدت في وقت لاحق على الإعتراف المبدني يتم قياس القروض طويلة الاجل بالتكلفة المطفأه باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يتم الإعتراف بأي فرق بين المتحصلات (بالصافي بعد خصم تكاليف المعاملة ومبلغ الاسترداد في قائمة الربح والخسارة الموحدة على مدى فترة القرض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال). يتم الإعتراف بالرسوم المدفوعة على تسهيلات القروض ضمن تكاليف معاملات القرض بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل سحب بعض أو كل التسهيلات. وفي هذه تأجيل الرسوم حتى يتم سحب التسهيلات، ويتم رسملة الرسوم ضمن المدفوعات مقدماً لخدمات السيولة بالقدر الذي لا يكون هناك دليل على الحالة احتمالية سحب جزء أو كل التسهيل ويتم إطفاؤها على مدى فترة التسهيل ذو العلاقة.

يتم التوقف عن الإعتراف بالقروض في قائمة المركز المالي الموحدة عندما يتم تسوية الإلتزام أو إلغاؤه أو انتهاء مدته. يتم الإعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إطفاؤها أو تحويلها إلى طرف آخر والمقابل المادي المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المفترضة، في قائمة الربح والخسارة الموحدة ضمن الإيرادات الأخرى أو تكاليف التمويل.

يتم تصنيف القروض ضمن المطلوبات المتداولة ما لم يكن للشركة حق غير مشروط في تأجيل تسوية الإلتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد سنة التقرير المالي.

يتم رسملة القروض العامة والمحددة المرتبطة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة للرسملة خلال الفترة الزمنية المطلوبة لإتمام وإعداد الأصل للاستخدام أو البيع المخصص له، كما هو مناسب. إن الأصول المؤهلة هي الأصول التي تستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع المخصصة له. يتم خصم إيرادات الإستثمار المكتسبة من الإستثمار المؤقت لقروض محددة لحين إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الإقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات تكاليف الإقتراض الأخرى كمصاريف في السنة التي يتم تكبدها فيها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

الاعتراف بالإيرادات

تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج الخمس خطوات المشار إليه في المعيار الدولى للتقرير المالي رقم (١٥) والذي يتضمن: أ) تحديد العقد. مع العميل، أي الاتفاقيات مع المجموعة التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ. ب) تحديد التزامات الأداء في العقد، مثل وعود نقل المنتجات أو الخدمات. ج) تحديد سعر المعاملة بناء على المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل الوفاء بالتزامات الأداء وبإستثناء أي مبالغ يتم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى). د) توزيع سعر المعاملة لكل التزام أداء استناداً إلى سعر البيع التقديري المستقل للمنتجات أو الخدمات المقدمة للعميل. هـ) الإعتراف بالإيرادات عندما أو بمجرد أن تستوفي

المنشأة شروط أداء الإلتزام، مثل أن يتم نقل المنتجات أو الخدمات المتعاقد عليها إلى العميل ويحصل العميل على السيطرة. قد يكون هذا مع مرور الوقت أو في وقت معين.

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط السداد المحددة في العقد وإستبعاد الضرائب أو الرسوم. كما يجب استيفاء المعايير المحددة الموضحة أدناه قبل الإعتراف بالإيراد. في حالة عدم وجود شروط محددة، يتم تطبيق السياسة أعلاه ويتم تسجيل الإيرادات عند اكتسبها واستحقاقها.

بيع البضائع

يتم الاعتراف بإيرادات عقود العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على السلع أو الخدمات للعملاء بالقيمة التي تعكس المقابل المعتبر المتوقع من قبل الشركة مقابل تلك السلع أو الخدمات ناقصاً المرتجعات والخصومات التجارية والخصومات على الكميات. بيع البضاعة للعميل. مع حق إعادة البضاعة خلال فترة محددة، تستخدم المجموعة طريقة القيمة المقدرة لتقدير البضائع التي لن يتم استرجاعها، تعترف المجموعة بمطلوبات الاسترجاع بدلاً من الإيراد فيما يخص البضائع التي من المتوقع استرجاعها، كما يتم الاعتراف بحق استرجاع الأصل والتعديلات المتماثلة لتكلفة المبيعات بالنسبة لحق استرداد الأصل من العميل.

مصاريف البيع والتسويق

تتكون مصاريف البيع والتسويق من جميع تكاليف بيع وتسويق منتجات المجموعة وتشتمل على مصاريف الدعاية ورسوم التسويق وغيرها من المصاريف غير المباشرة المتعلقة بالمبيعات.

المصاريف الإدارية

تشتمل المصاريف الإدارية على التكاليف غير المباشرة التي لا تكون محددة كجزء من تكلفة المبيعات أو أنشطة البيع والتسويق والأنشطة اللوجستية للشركة. يتم عرض (تكاليف) إيرادات التمويل كبند منفصل في قائمة الربح والخسارة الموحدة.

الزكاة

وفقا لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك («الهيئة»)، تخضع المجموعة للزكاة. يتم إثبات مخصص الزكاة للشركة ويحمل على قائمة الربح والخسارة الموحدة. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية. إن المجموعة مؤهلة بالدرجة الأولى لدفع الزكاة فقط وحيث أن عكس فروقات التوقيت، إن وجد، ليس من المتوقع أن يكون له أي تأثير جوهري على مبلغ الزكاة في المستقبل المنظور، وبالتالي لم يتم الاعتراف بأي التزام أو أصل ضريبي مؤجل في هذه القوائم المالية الموحدة.

المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة في قائمة الربح والخسارة الموحدة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فية تحديد القيمة العادلة.

ربحية / (خسارة) السهم

نصيب السهم الأساسي من الأرباح / (الخسائر)

يتم احتساب نصيب السهم الأساسي من الأرباح بتقسيم:

الربح / (الخسارة) العائد للمساهمين بالمجموعة، بعد خصم أي تكاليف خدمة حقوق الملكية بخلاف الأسهم العادية؛ و

على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة المالية.

نصيب السهم المخفض من الأرباح / (الخسائر)

يتم تعديل الأرقام المستخدمة في تحديد نصيب السهم الأساسي من الأرباح / (الخسائر) للوصول إلى نصيب السهم المخفض من الأرباح، بحيث تضع في الحسبان:

- أثر الفائدة بعد ضريبة الدخل وتكاليف التمويل الأخرى المرتبطة بتخفيض الأسهم العادية المحتملة.
- المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الإضافية التي كان من المفترض أن تكون قائمة بإفتراض تحويل جميع الأسهم العادية بأثر التخفيض المحتمل.

التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة والذي يقوم بأنشطة قد يحقق منها إيرادات ويتحمل عنها مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بمعاملات مع اي من قطاعات المجموعة الأخرى. يتم تقييم جميع نتائج القطاعات بشكل دوري من قبل متخذ القرارات التشغيلية لاتخاذ القرار حتى يتم اتخاذ قرارات وتقييم أداء الموارد المخصصة لكل قطاع والمعلومات المالية المتاحة بشكل منفصل.

تتضمن نتائج القطاعات التي يتم رفعها إلى متخذ القرارات التشغيلية بنوداً عائدة مباشرة إلى القطاع بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس مناسب مصروفات المركز الرئيسي وتكاليف البحث والتطوير والموجودات / المطلوبات ذات العلاقة وموجودات ومطلوبات الزكاة لدي المجموعة في المملكة العربية السعودية قطاعين تشغيلين القطاع الصناعي – القطاع التجاري). بلغ كل قطاع الحدود الكمية المشار إليها في معيار التقارير القطاعية المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٨). وبناء على ذلك، تم الإفصاح عن تقارير عن القطاعات التشغيلية في القوائم المالية الموحدة المرفقة.

القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشات التي تعمل في أنشطة مربحة في بيئة اقتصادية معينة خاضعة لمخاطر وعوائد مختلفة. عن تلك التي تعمل في بينات اقتصادية أخرى.

توزيعات الأرباح النقدية والتوزيعات غير النقدية للمساهمين

يتم إثبات التوزيعات النقدية أو غير النقدية للمساهمين كمطلوبات وذلك عند الموافقة على التوزيع، وطبقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية، تتم الموافقة على توزيعات الأرباح عند المصادقة عليها من قبل المساهمين. يتم خصم المبلغ الموزع مباشرة من حقوق الملكية والأعتراف به كمطلوبات.

التقديرات والإفتراضات المحاسبية المهمة

فيما يلي معلومات حول المجالات المهمة للتقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام المهمة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة:

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم المجموعة بإجراء مراجعة دورية للأعمار الإنتاجية المقدرة وطريقة الإستهلاك للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتفق مع نمط المنافع الإقتصادية المتوقع من هذه الموجودات.

تقدير التزامات المزايا المحددة

يتم تحديد تكلفة التزامات المزايا المحددة والقيمة الحالية للالتزام بإستخدام تقييمات اكتوارية. إضافة لذلك، يتطلب الإلتزام المحدد الإفتراضات التي اتخاذها للنتائج المستقبلية والتي تتضمن أساسا زيادة في الرواتب والمزايا، ومعدل الخصم المستخدم لتحويل التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية. إن أي تغييرات في هذه الافتراضات سوف تؤثر على القيمة الدفترية للالتزام. تتم مراجعة جميع الافتراضات في نهاية كل سنة مالية.

مخصص الزكاة

عند تقدير الزكاة الحالية المستحقة من قبل المجموعة، تأخذ الإدارة في الإعتبار القوانين السارية وقرارات / أحكام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بشأن بعض القضايا السابقة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

عند تقدير الإنخفاض في القيمة تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد لكل أصل أو الوحدة المولدة للنقد على أساس التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة وتستخدم سعر الفائدة لخصمها. إن عدم التأكد من التقديرات يتعلق بالإفتراضات حول النتائج التشغيلية المستقبلية وتحديد معدل خصم مناسب.

مدة عقود الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزًا إقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو الإنهاء. تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث جوهري أو تغيير جوهري في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم. خلال السنة المالية الحالية، لم يكن هناك أي أثر مالي جوهري لمراجعة شروط عقود الإيجار لتعكس أثر ممارسة خيارات التمديد أو الإنهاء.

مخصص الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية

تقوم المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة، التي تتطلب اثبات خسائر الإنتمان المتوقعة على مدى العمر منذ القياس الأولي للذمم المدينة. يتطلب تقييم خسائر الإنتمان المتوقعة العديد من التقديرات المتعلقة بتصنيف العملاء ومعدلات الخصم والتقييم العام للظروف الإقتصادية في السوق. تستخدم الإدارة أفضل تقديراتها واتجاهات العملاء التاريخية لتقييم مخصص الذمم المدينة بموجب طريقة خسائر الإنتمان المتوقعة.

مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة والتالف

تقوم الإدارة بتكوين مخصص ببنود المخزون بطيئة الحركة والمتقادمة والتالفة. تكون تقديرات صافي القيمة المحققة بناءً على الدليل الأكثر موثوقية في وقت إجراء التقديرات تضع هذه التقديرات بعين الاعتبار تقلبات الأسعار أو التكاليف المرتبطة مباشرة بالأحداث التي تقع في وقت لاحق على تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بالقدر الذي تؤكد فيه هذه الأحداث الظروف القائمة في نهاية السنة.

الارتباطات المحتملة

بحكم طبيعتها، فإنه لن يتم تسوية الارتباطات المحتملة إلا عند وقوع أو عدم وقوع حدث أو أحداث مستقبلية. إن تقييم مثل هذه الارتباطات المحتملة ينطوي بشكل جوهري على ممارسة الأحكام والتقديرات الهامة للأحداث المستقبلية.

قياس القيمة العادلة

تستخدم الإدارة تقنيات التقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية (عندما لا تتوفر أسعار السوق النشطة). ويتضمن ذلك وضع تقديرات وافتراضات تتفق مع كيفية تسعير المشاركين في السوق للأداة. وتستند الإدارة إلى افتراضها على القوائم القابلة للملاحظة قدر الإمكان ولكن هذا ليس متوفرا دائما. وفي تلك الحالة تستخدم الإدارة أفضل المعلومات المتاحة. قد تختلف القيم العادلة المقدرة عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة تجارية بحتة في تاريخ التقرير.

٦-٥ العوامل المؤثرة على نشاط ومجرى عمل الشركة

العوامل الاقتصادية الكليّة

قد يتأثر الأداء المالي للشركة بشكل مباشر بالظروف الاقتصادية العامة في المملكة العربية السعودية، مما يؤثّر على القوة الشرائية للمستهلكين ويقلّل من قدرة الإنفاق المتوفّرة لدى المستهلكين. إن قدرة الإنفاق المتوفّرة لدى المستهلكين لديها تأثير مباشر على متوسط مشترياتهم.

علاوة على ذلك، فإنّ أي أنشطة تقوم بها الحكومة لتخفيف الضغط المالي، على سبيل المثال لا الحصر، تخفيض إضافي للدعم الحكومي على الوقود أو الخدمات العامة الأخرى أو فرض ضرائب جديدة على المقيمين وغيرها قد تؤثر على الأعمال. حيث قد يؤدي تخفيض الدعم الحكومي أو إلغاؤه إلى زيادة أسعار الخدمات العامة والوقود والسلع مما قد يؤثر على إنفاق المستهلكين ويزيد من تكلفة ممارسة الأعمال التجارية للشركة. بالإضافة إلى ذلك، فإن أي ضرائب / رسوم جديدة على الوافدين قد يكون لها تأثير مباشر على إجمالي عدد المعاملات في محلات ومراكز الشركة ومن الممكن أن تؤدي أيضاً إلى ارتفاع في المصاريف. علاوة على ذلك، فإن المناسبات الاجتماعية التي تقام في المملكة (مثل مواسم الرياض وجدة وغيرها) والتغييرات الجديدة في السياسات المطبقة في الدولة (مثل إصدار التأشيرات السياحية وما إلى ذلك) تؤثر أيضًا على النشاط الاقتصادي.

موسمية الأعمال

لا تشهد أعمال الشركة تقلباً ملحوظاً بين المواسم، بل تتأثر بشكل رئيسي ببدء فصل الصيف حيث عادة ما تبلغ الإيرادات ذروتها خلال الربع الثاني من العام قبل أن تبدأ بالانخفاض خلال الربع الثالث من العام.

تفشي الأمراض المعدية

بشكل عام قد يكون لتفشي الأمراض المعدية أو تهديد مماثل للصحة العامة أو الخوف من هذه الأحداث تأثير على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تم اكتشاف نوع جديد من فيروس كورونا (كوفيد-١٩) في مدينة ووهان بمقاطعة هوبى في الصين في ديسمبر ٢٠١٩م. وقد انتشر هذا المرض في أغلب دول العالم، الأمر الذي أدّى إلى إقدام العديد من الدول، بما فيها المملكة، إلى اتّخاذ تدابير متعددة للحد من انتشار فيروس كورونا والتي تضمنت فرض قيود مؤقتة مثل منع السفر وفرض حظر التجول وإلزام الأشخاص القادمين من دول أخرى بالحجر الصحي لمدة زمنية محددة. كما تأثرت الشركة من قيود وقائية قد سبق وتم فرضها من قبل السلطات المعنية على تحركات الأعمال داخل المملكة إذ نتج عن ذلك الإغلاق المؤقت لبعض صالات العرض والمعارض.

المنافسة

تشكّل المنافسة إحدى العوامل التي تؤثر على عدد من جوانب سير عمل الشركة وقرارات إدارتها. تظهر آثار المنافسة المذكورة على أكثر من مستوى ضمن سياق العمل العادي. أحد أشكال المنافسة التي تتعامل معها الشركة هي المنافسة الجغرافية حيث تختلف قدرة الشركة على المنافسة بين منطقة وأخرى.

بالإضافة إلى المنافسة الجغرافية، تظهر آثار المنافسة من خلال مبيعات وأرباح المنتجات المتنوعة التي تقوم الشركة ببيعها حيث عادةً ما تتأثر هوامش ربح المنتجات المختلفة التي تقوم الشركة ببيعها بالأسعار والعروضات المقدمة من قبل الشركات المنافسة.

تقلب عدد صالات العرض بشكل دوري

تتأثر إيرادات الشركة نسبياً بعدد المحلات والمراكز العاملة سنوياً ويتقلب العدد بشكل دوري نتيجة افتتاح مراكز بيع جديدة وإغلاق فروع أخرى. يقوم فريق التسويق التابع الشركة بتقييم وضع السوق بشكل دوري من أجل دارسة فرص الأعمال ورصد الأمكنة والأسواق التي تشكل خيارات مربحة تجارياً والتي يمكن أن تشكّل بيئة مبيعات خصبة للشركة.

٦-٦ نتائج العمليات

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٢): مؤشرات الأداء الرئيسية

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة
نسبة نمو الإيرادات	(٪٠,٧)	٪٢١,٠	(٪٣,٠)
المصاريف العمومية والإدارية كنسبة من الإيرادات	(٪٤,٩)	(٪٨,٠)	(٪٤,٦)
المصروفات البيعية والتسويقية كنسبة من الإيرادات	(٪١٠,٣)	(٪١٠,١)	(٪١١,١)
نسبة إجمالي الربح	٪١٨,١	٪٢١,٦	٪٢٧,٢
نسبة الربح التشغيلي	٪٢,٩	٪٣,٥	٪١١,٥
نسبة صافي الربح	٪٠,١	٪٠,٤	٪٧,٣
العائد على حقوق الملكية	٠,٠	٠,٠	٠,١
الأصول المتداولة / المطلوبات المتداولة	٢,٦	٢,٠	٢,٣
الأصول غير المتداولة / المطلوبات غير المتداولة	٦,٧	٤,٧	٤,٣
الأصول / حقوق الملكية	١,٥	١,٨	١,٧
العائد على الأصول	٠,٠	٠,٠	٠,١
الدين إلى إجمالي حقوق الملكية	٠,٣	٠,٥	٠,٤
إجمالي الأصول / إجمالي المطلوبات	٣,١	٢,٣	٢,٥

المصدر: معلومات الإدارة

قائمة الدخل

يوضح الجدول التالي قائمة دخل الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٣): قائمة الدخل

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / نقص		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
الإيرادات	١١٥,٢١٦	١٣٩,٣٦٣	١٣٥,٢٤١	٪٢١,٠	(٪٣,٠)	٪٨,٣
تكلفة الإيرادات	(٩٤,٣١٩)	(١٠٩,٢٩٦)	(٩٨,٣٩٤)	٪١٥,٩	(٪١٠,٠)	٪٢,١
إجمالي الربح	**٢٠,٨٩٧**	**٣٠,٠٦٧**	**٣٦,٨٤٧**	**٪٤٣,٩**	**٪٢٢,٦**	**٪٣٢,٨**
مصروفات بيعية وتسويقية	(١١,٨٧٢)	(١٤,٠٩٧)	(١٤,٩٤٦)	٪١٨,٧	٪٦,٠	٪١٢,٢
مصروفات عمومية وإدارية	(٥,٦٦٧)	(١١,١٤١)	(٦,٢٨٧)	٪٩٦,٦	(٪٤٣,٦)	٪٥,٣
صافي الربح من العمليات الرئيسية	**٣,٣٥٩**	**٤,٨٢٨**	**١٥,٦١٤**	**٪٤٣,٧**	**٪٢٢٣,٤**	**٪١١٥,٦**
تكاليف التمويل	(١,٤٩١)	(١,٣٩٣)	(٢,٠٦٧)	(٪٦,٦)	٪٤٨,٤	٪١٧,٨
مصروفات مخصص مطلوبات متوقعة	-	(١,١٥٠)	(٩٩٧)	لا ينطبق	(٪١٣,٣)	لا ينطبق
إيرادات أخرى	٣٢٣	٣	٢٧	(٪٩٩,١)	٪٨٠٠,٠	(٪٧٠,٩)
صافي الربح قبل الزكاة	**٢,١٩١**	**٢,٢٨٨**	**١٢,٥٧٧**	**٪٤,٤**	**٪٤٤٩,٧**	**٪١٣٩,٦**
الزكاة	(٢,١٠٩)	(١,٧٠٥)	(٢,٧٣٦)	(٪١٩,٢)	٪٦٠,٥	٪١٣,٩
صافي ربح السنة	**٨٢**	**٥٨٣**	**٩,٨٤١**	**٪٦١١,٠**	**٪١,٥٨٨**	**٪٩٩٦,٣**

المصدر: القوائم المالية المدققة

ترتبط الإيرادات التي تم تسجيلها خلال الفترة الممتدة ما بين العام ٢٠١٩م و٢٠٢١م بالأنشطة الصناعية والتجارية للشركة والتي تشمل تصنيع واستيراد وبيع الأجهزة المنزلية. ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢١,٠٪ من ١١٥,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ١٣٩,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع الطلب والزيادة في معدل ضريبة القيمة المضافة من ٥,٠٪ إلى ١٥,٠٪. عادت إيرادات الشركة وانخفضت بنسبة ٣,٠٪ من ١٣٩,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ١٣٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م، وجاء هذا نتيجة تراجع الطلب بشكل عام في سوق بيع الأجهزة المنزلية والذي لا يزال يعاني من تبعات جائحة الكورونا.

تنقسم تكلفة الإيرادات الى نوعين، تكلفة القطاع الصناعي وتكلفة القطاع التجاري. ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة ١٥,٩٪ من ٩٤,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ١٠٩,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. تتضمن تكلفة الإيرادات بشكل رئيسي تكاليف البضاعة المستوردة والمصنّعة بالإضافة إلى تكلفة العمالة وموظفي المصانع المختلفة. كما تشتمل تكاليف الإيرادات على التكاليف المتفرقة الأخرى التي يتم تكبدها في المصانع كمصاريف الإيجار ومصاريف الإستهلاك ومصاريف المنافع العامة ومصاريف الضيافة والمصاريف الأخرى. جاء ارتفاع تكلفة الإيرادات بنسبة ١٥,٩٪ من ٩٤,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ١٠٩,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع حجم مشتريات مواد الخام والأجهزة المستوردة بعد ارتفاع حجم الطلب خلال العام. عادت تكلفة الإيرادات وانخفضت بنسبة ٢,١٪ إلى ٩٨,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م بعد انخفاض مصارف العمالة والمصاريف غير المباشرة المرتبطة بعملية الإنتاج.

ارتفع إجمالي الربح بنسبة ٤٣,٩٪ من ٢٠,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٣٠,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع الايرادات، مع ارتفاع إضافي بنسبة ٢٢,٦٪ من ٣٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ٣٦,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. تأثّرت الارتفاعات المذكورة بشكل رئيسي بتحسّن في هوامش الربح الإجمالية بعد انخفاض التكاليف العامة وتكاليف العمالة لكل وحدة بالنسبة للقطاع الصناعي. كما تمكن القطاع التجاري من تأمين المنتجات بأسعار أقل.

تتضمّن المصاريف البيعية والتسويقية بشكل رئيسي الرواتب والأجور التابعة لموظفي المبيعات وصالات العرض بالإضافة إلى الخصومات الممنوحة للعملاء. ارتفعت المصاريف البيعية والتسويقية بنسبة ١٨,٧٪ من ١١,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ١٤,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. واستمر هذا الارتفاع في المصاريف بنسبة ٦,٠٪ من ١٤,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ١٤,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع الرواتب والأجور ومافي حكمها ومصاريف الصيانة.

تشمل المصاريف العمومية والإدارية بشكل أساسي الرواتب والأجور التابعة للموظفين الإداريين ومافي حكمها ومخصص الذمم المدينة. ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٩٦,٦٪ من ٥,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ١١,١ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ويعزى ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع في أرصدة المخصصات المرتبطة بالأرصدة المدينة المتقادمة والمشكوك بتحصيلها. ثم انخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٤٣,٦٪ من ١١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ٦,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م، ويعود ذلك بالأساس إلى انخفاض رصيد المخصص المحجوز والمرتبط بالأرصدة المدينة.

ارتفع صافي الربح من العمليات الرئيسية بنسبة ٤٣,٧٪ من ٣,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع الايرادات. واستمر هذا الارتفاع بنسبة ٢٢٣,٤٪ من ٤,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ١٥,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م بعد انخفاض المصاريف العمومية والإدارية.

تتضمن تكاليف تمويل القروض مصاريف فوائد القروض التي تم الحصول عليها بين الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢١م لدعم احتياجات رأس المال المتداول. انخفضت التكاليف التمويلية بنسبة ٦,٥٪ من ١,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ثم ارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ٤٨,٤٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. ترتبط حركة هذه المصاريف بحركة أرصدة القروض (حركة السحب والتسديد).

تمثّل هذه المصروفات مخصصات قامت الشركة بحجزها لتغطية بعض مبالغ الزكاة المحتملة التي قد يتم مطالبة الشركة بها. تجدر الإشارة إلى أنّ الشركة قد قدمت إقراراتها الزكوية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وحصلت على شهادة سارية المفعول حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٣م. بتاريخ ٢٠ يوليو تم عمل ربط زكوي أولي على الشركة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على السنوات من العام ٢٠١٤م حتى العام ٢٠١٨م بمبلغ ٢,٧ مليون ريال سعودي. بتاريخ ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، قدمت الشركة اعتراضاً لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ومازال تحت الفحص والدراسة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

تتعلق الايرادات الأخرى بالمكاسب الناتجة عن بيع السيارات والآلات المستهلكة بالكامل. وانخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٩٨,٩٪ من ٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ثلاثة آلاف ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ثم ارتفعت بنسبة ٧٠٣,١٪ من ثلاثة آلاف ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ٢٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. تتقلب الإيرادات الأخرى بشكل دوري فهي لا ترتبط بحركة النشاط الرئيسي.

ارتفع صافي الربح ما قبل الزكاة بنسبة ٤,٤٪ من ٢,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. واستمر هذا الارتفاع بنسبة ٤٤٩,٧٪ من ٢,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ١٢,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م. كانت الارتفاعات المذكورة متأثرة بشكل رئيسي بارتفاع الربح الإجمالي ما بين العام ٢٠١٩م والعام ٢٠٢١م.

انخفضت مصاريف الزكاة بنسبة ١٩,٢٪ من ٢,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. ثم ارتفعت المصاريف بنسبة ٦٠,٥٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م.

ارتفع صافي ربح السنة بنسبة ٦١٢,١٪ من ٨٢ ألف ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. واستمر هذا الارتفاع في صافي ربح السنة بنسبة ١,٥٨٧,٩٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ٩,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م. كانت الارتفاعات المذكورة متأثرة بشكل رئيسي بارتفاع إجمالي الربح.

الإيرادات والخصومات

يوضح الجدول التالي الإيرادات والخصومات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٤): الإيرادات والخصومات

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
الإيرادات	١٢١,٧٠٠	١٤٩,٤٠٠	١٥١,٢٠٠	٢٢,٨٪	١,٢٪	١١,٥٪
الخصومات	(٣,٠٨٤)	(٧,٢٣٧)	(١١,٥٥٩)	١٣٤,٧٪	٥٩,٧٪	٩٣,٦٪
المرتجعات	(٣,٤٠٠)	(٢,٨٠٠)	(٤,٤٠٠)	(١٧,٦٪)	٥٧,١٪	١٣,٨٪
الإجمالي	١١٥,٢١٦	١٣٩,٣٦٣	١٣٥,٢٤١	٢١,٠٪	(٣,٠٪)	٨,٣٪

المصدر: معلومات الشركة

ترتبط الإيرادات التي سجّلتها الشركة ما بين الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢١م بالمشاريع الصناعية والتجارية المختلفة التي نفذتها الشركة ما بين العامين. لمزيد من التفاصيل، يرجى الاطلاع على التفاصيل المذكورة في الجداول اللاحقة.

تتنوع الخصومات التي تمنحها الشركة لعملائها وتتضمن بشكل رئيسي خصومات فاتورة وخصومات خاصة.

خصومات الفاتورة: هي خصومات يتم منحها على أسعار بعض المنتجات. تجدر الإشارة إلى أنّ أسعار البيع هي محددة سلفاً من قبل الشركة التي قد تمنح عدد من العملاء خصومات على الأسعار. إنّ هذه الخصومات مذكورة في العقود كنوع من دون تحديد قيمتها، وهي تتقلب ضمن سياق العمل العادي، ويتم تحديدها حسب معطيات السوق.

خصومات خاصة: هي خصومات تمنح في الأعياد أو بهدف تسريع وتنشيط مبيعات منتجات محددة. تتقلب هذه الخصومات بشكل مستمر فهي أيضاً تعتمد على معطيات السوق.

بشكل عام، ارتفعت الخصومات التي منحتها الشركة لعملائها بشكل تدريجي. على مستوى خصومات الفاتورة، فقد ارتفعت قيمة هذه الخصومات بشكل تدريجي من ٣,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ١١,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. من جهة أخرى، ارتفعت قيمة الخصومات الخاصة من ١,٣ مليون ريال سعودي إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي بين العامين المذكورين.

الايرادات حسب القطاع

يوضح الجدول التالي الايرادات حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٥): الايرادات حسب القطاع

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
القطاع التجاري	٧٠,٠٥٨	٨٤,٧٦٣	٧٥,٠٣٥	٪٢١,٠	(٪١١,٥)	٪٣,٥
القطاع الصناعي	٤٥,١٥٨	٥٤,٥٩٩	٦٠,٢٠٦	٪٢٠,٩	٪١٠,٣	٪١٥,٥
الإجمالي	١١٥,٢١٦	١٣٩,٣٦٣	١٣٥,٢٤١	٪٢١,٠	(٪٣,٠)	٪٨,٣

المصدر: معلومات الشركة

يمكن تصنيف الإيرادات الخاصة بالشركة ضمن قطاعين رئيسيين هما القطاع التجاري والقطاع الصناعي.

القطاع الصناعي مرتبط بمصانع الشركة المختلفة وأنشطتها والتي تتضمن مختلف عمليات الإنتاج. من جهة أخرى، ترتبط أنشطة القطاع التجارية بعمليات استيراد وبيع مختلف الأجهزة المنزلية.

ارتفعت الايرادات من القطاع التجاري بنسبة ٢١,٠٪ من ٧٠,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٨٤,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. تأثّر الارتفاع المذكور بشكل رئيسي بارتفاع نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥,٠٪ إلى ١٥,٠٪، الأمر الذي دفع بعدد كبير من العملاء إلى تسريع وتيرة مشترياتهم قبل تطبيق النسبة الجديدة وارتفاع الأسعار. عادت الإيرادات وانخفضت بنسبة ١١,٥٪ من ٨٤,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ٧٥,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م نتيجة انخفاض الطلب بشكل عام نظراً إلى أنّ سوق المنتجات التي تبيعها الشركة لا يزال يعاني على المستوى العالمي من تبعات جائحة الكورونا.

ارتفعت الايرادات من القطاع الصناعي بنسبة ٢٠,٩٪ من ٤٥,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٥٤,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. ثمّ تم تسجيل ارتفاع إضافي بنسبة ١٠,٣٪ من ٥٤,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٦٠,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م.ارتبط الارتفاع بزيادة حجم الطلب الذي شمل معظم أنواع المنتجات وتحديداً الرفوف.

الايرادات حسب المنتج

يوضح الجدول التالي الايرادات حسب المنتج الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٦): الايرادات حسب المنتج

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
القطاع التجاري						
أفران	١٠,٤٣٠	١٢,٦٦٨	٥,٨٣٩	٪٢١,٥	(٪٥٣,٩)	(٪٢٥,٢)
اللوازم وقطع الغيار	٢,٢٧٧	٣,٥٨٨	٣,٨٤١	٪١٠١,٥	(٪١٦,٣)	٪٢٩,٩
مبردات خارجية	٤٧٤	٤٣٢	٢٢٢	(٪٨,٧)	(٪٤٨,٧)	(٪٣١,٦)
ثلاجات	٧,٢٥٨	٦,٠٧٥	٣,٨٧٠	(٪١٦,٣)	(٪٣٦,٣)	(٪٢٧,٠)
شاشات	٦,٧٠٥	٨,٤٧٠	٨,٠١٧	٪٢٦,٣	(٪٥,٣)	٪٩,٤
غسالات	٤,٨١٣	٧,٥٤٦	٨,٠٢٧	٪٥٦,٨	٪٦,٤	٪٢٩,١
مجمدات	١,٣٧٥	٢,٠٧٤	٣٦٩	٪٥٠,٩	(٪٨٢,٢)	(٪٤٨,٢)
مكيفات – سبليت	٢٩,٦٣٠	٣٣,٠٩٧	٣٦,٨٩٣	٪١١,٧	٪١١,٥	٪١١,٦
مكيفات – نوافذ	٧,٠٩٦	٩,٨١٤	٧,٩٥٦	٪٣٨,٣	(٪١٨,٩)	٪٥,٩

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
اجمالي القطاع التجاري	٧٠,٠٥٨	٨٤,٧٦٣	٧٥,٠٣٥	٪٢١,٠	(٪١١,٥)	٪٣,٥
القطاع الصناعي						
مصنع البرادات	٢,٩١٣	٢,٥٠٦	١,٤٩٤	(٪١٤,٠)	(٪٤٠,٤)	(٪٢٨,٤)
مصنع البلاستيك	١,٩٥٩	١,٢١١	٢,٢٢٦	(٪٣٨,٢)	٪٨٣,٩	٪٦,٦
مصنع الثلاجات	٢٠,٨٤٥	٢٧,٩٤٣	٢٨,١٢٨	٪٣٤,٠	٪٠,٧	٪١٦,٢
مصنع الرفوف	١٣,١٣١	١٧,١٩١	٢٢,٨٦٥	٪٣٠,٩	٪٣٣,٠	٪٣٢,٠
مصنع المكيفات	٦,٣١٠	٥,٧٥٠	٥,٤٩٣	(٪٨,٩)	(٪٤,٥)	(٪٦,٧)
اجمالي القطاع الصناعي	٤٥,١٥٨	٥٤,٥٩٩	٦٠,٢٠٦	٪٢٠,٩	٪١٠,٣	٪١٥,٥
الإجمالي	١١٥,٢١٦	١٣٩,٣٦٣	١٣٥,٢٤١	٪٢١,٠	(٪٣,٠)	٪٨,٣

المصدر: معلومات الشركة

كما ذكر أعلاه، يتم تصنيف أنشطة الشركة تحت خانتين رئيسيتين هما خانة الأنشطة الصناعية والأنشطة التجارية.

فيما يتعلق بالقطاع التجاري، فقد شمل ارتفاع الإيرادات بين العامين ٢٠١٩م و٢٠٢٠م معظم منتجات القطاع. من جهة أخرى، أثّر الانخفاض اللاحق في الإيرادات خلال العام ٢٠٢١م على القسم الأكبر من منتجات القطاع أيضاً.

تجدر الإشارة إلى أنّ الإنخفاض في إيرادات القطاع التجاري بين العامين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م، قابله ارتفاع في إيرادات القطاع الصناعي الذي سجّل ارتفاعاً متتالياً في الإيرادات خلال الفترة الممتدة ما بين العام ٢٠١٩م والعام ٢٠٢١م. يجب ذكر أنّ إيرادات القطاع التجاري ترتبط بحجم الطلب بشكل عام وتتأثّر بالتغير بأسعار المنتجات المباعة عالمياً.

الإيرادات حسب الفرع

يوضح الجدول التالي الايرادات حسب الفرع الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٧): الايرادات حسب الفرع

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
فرع الرياض بالجملة	٣٦,٧٦٠	٣٥,٥٧٣	٣٢,٠٨٩	(٪٣,٢)	(٪٩,٨)	(٪٦,٦)
فرع القصيم بالجملة	٢٣,٢٨٥	٣٢,٥١١	٢٣,٨٩٦	٪٣٩,٦	(٪٢٦,٥)	٪١,٣
المشاريع	٩,٩٥٣	١٢,٢٠٢	١٤,٩٥١	٪٢٢,٦	٪٢٢,٥	٪٢٢,٦
الجنوب بالجملة	١٢,٤٦٩	١٧,٢٠٣	١٨,٠١٦	٪٣٨,٠	٪٤,٧	٪٢٠,٢
صالة عرض الخزان	٧,٦١٧	٦,٨١٠	٨,١٣١	(٪١٠,٦)	٪١٩,٤	٪٣,٣
بريدة جديدة	٢,٤٩١	٥,٥٢١	٦,٦٥٧	٪١٢١,٧	٪٢٠,٦	٪٦٣,٥
الفرع الرئيسي	٣,٨٧٨	٧,٠٢٩	٧,٣٥٦	٪٨١,٣	٪٤,٧	٪٣٧,٧
صالة عرض جدة	٢,٤١٠	٢,٢٧٧	٢,٧٦٨	(٪٥,٥)	٪٢١,٦	٪٧,٢
صالة عرض الدمام	٣,٤٦٠	٤,٣٠٢	٥,٢٥٧	٪٢٤,٣	٪٢٢,٢	٪٢٣,٣
صالة عرض الصناعية	٢,٨١٩	٤,٦٧٤	٤,٢٧٦	٪٦٥,٨	(٪٨,٥)	٪٢٣,٢
صالة عرض المدينة	٤,١٣٠	٦,١٩٠	٤,٢٥٠	٪٤٩,٩	(٪٣١,٣)	٪١,٤
صالة عرض خميس مشيط	٢,٥٥٥	٢,٨٣٤	٢,١٩٠	٪١٠,٩	(٪٢٢,٧)	(٪٧,٤)
صالة عرض تبوك	١,٣٣٢	٩٤٠	١,٠١٩	(٪٢٩,٤)	٪٨,٤	(٪١٢,٥)
فرع الصيانة	٣٠٣	٣٦٩	٤١٠	٪٢١,٩	٪١١,١	٪١٦,٤

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
صالة عرض القصيم	١,٣٢٥	٥٣٩	٤١٤	(٥٩,٣٪)	(٢٣,٢٪)	(٤٤,١٪)
صالة عرض جدة الجديدة	١٩٦	-	-	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)
تصدير	٢٣٥	٣٨٨	٣,٥٥٩	٦٥,٠٪	٨١٨,٤٪	٢٨٩,٣٪
الإجمالي	**١١٥,٢١٦**	**١٣٩,٣٦٣**	**١٣٥,٢٤١**	**٢١,٠٪**	**(٣,٠٪)**	**٨,٣٪**

المصدر: معلومات الشركة

تقوم الشركة بإدارة عدد من صالات العرض والفروع التي تعرض المنتجات المختلفة.

يعتبر فرع الرياض للبيع بالجملة فرع الشركة الأساسي بحيث شكّلت الإيرادات المتحصّلة من هذا الفرع ما نسبته ٣١,٩٪ و٢٥,٥٪ و٢٣,٧٪ من إجمالي الإيرادت في عام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي.

تجدر الإشارة أنّ عمل وأداء الفروع وصالات العرض يتأثّر بعدد من العوامل التي تضمّ بشكل رئيسي:

- موقع الفرع الذي يلعب دوراً محورياً في عمل صالة العرض. يتأثّر بأداء الفرع بالموقع الجغرافي والقدرة الشرائية للمستهلكين المتواجدين في هذا الموقع. كما يؤثّر وجود منافسين في الموقع التابع للفرع على عمل وآداء الفرع.
- مستوى آداء موظف المبيعات. على الرغم من أنّ المهمّة الرئيسية لموظف المبيعات هي إدارة عمليات البيع اليومية، فإنّ قدرة الموظف على جذب العملاء وتسويق المنتج في المحيط الجغرافي تلعب دوراً مهماً في تحسين ودفع عملية البيع ورفع مستوى آداء الفرع.

يجدر بالذكر أنّ صالات العرض الموجودة في مناطق تبوك والقصيم والتي سجّلت إيرادات منخفضة نسبياً ما بين العامين ٢٠١٩م و٢٠٢١م هي صالات قامت الشركة بافتتاحها بهدف إبقاء تواجد منتجاتها في المناطق المذكورة. كما من المهمّ القول أنّ تقديرات الموازنة التي كانت الشركة قد وضعتها للعام ٢٠٢١م كانت مرتفعة نسبياً بهدف تحفيز الموظفين ورفع مستوى أدائهم.

تكلفة الإيرادات

يوضح الجدول التالي تكلفة الايرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٣٨): تكلفة الايرادات

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
القطاع الصناعي						
تكاليف المواد الخام	١٩,٤٩٧	٢٧,٦٨٣	٢٧,٦٠١	٤٢,٠٪	(٠,٣٪)	١٩,٠٪
تكاليف العمالة	٤,٠٧٢	٣,٦٧٤	٣,٠٤٩	(٩,٨٪)	(١٧,٠٪)	(١٣,٥٪)
تكاليف غير مباشرة	١٠,٩٤٩	٨,٥٠٤	٧,٩١٣	(٢٢,٣٪)	(٦,٩٪)	(١٥,٠٪)
إجمالي القطاع الصناعي	**٣٤,٥١٨**	**٣٩,٨٦١**	**٣٨,٥٦٣**	**١٥,٥٪**	**(٣,٣٪)**	**٥,٧٪**
القطاع التجاري						
التكلفة التجارية	٥٩,٨٠١	٦٩,٤٣٦	٥٩,٨٣٠	١٦,١٪	(١٣,٨٪)	٠,٠٪
إجمالي القطاع التجاري	**٥٩,٨٠١**	**٦٩,٤٣٢**	**٥٩,٨٣٠**	**١٦,١٪**	**(١٣,٨٪)**	**٠,٠٪**
إجمالي تكلفة الإيرادات	**٩٤,٣١٩**	**١٠٩,٢٩٦**	**٩٨,٣٩٤**	**١٥,٩٪**	**(١٠,٠٪)**	**٢,١٪**

المصدر: معلومات الشركة

تشتمل تكلفة الايرادات التابعة للقطاع الصناعي بشكل رئيسي على تكلفة المواد الخام والتي تضم تكاليف جميع مواد الفولاذ وأجهزة الضاغط وأجهزة المكثّفات والمواد الأخرى التي يتم استخدامها في عمليات الانتاج اليومية. ارتفعت تكلفة الايرادات الخاصة بالقطاع الصناعي بنسبة ١٥,٥٪ من ٣٤,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٣٩,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع تكلفة المواد بعد ارتفاع حجم مشتريات المواد والتي تم اقتناءها من أجل دعم متطلبات العمل في العام ٢٠٢٠م. عادت تكلفة الإيرادات وانخفضت بنسبة ٣,٣٪ من ٣٩,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٣٨,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م بعد انخفاض تكلفة العمالة والتكاليف غير المباشرة.

تضمنت تكلفة الايرادات حسب القطاع التجاري تكلفة السلع والمنتجات المستوردة التي تقتنيها الشركة لإعادة بيعها. تتقلب هذه التكاليف بشكل مستمر وتتأثّر بالأسعار العالمية والأسعار التي يعتمدها الموردون. ارتفعت تكلفة الايرادات الخاصة بالقطاع التجاري بنسبة ١٦,١٪ من ٥٩,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٦٩,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى الزيادة في تكلفة مكيفات الهواء والغسالات المدفوعة بالزيادة في أسعار الحديد والكومبرسورات. ثم انخفضت التكلفة بنسبة ١٣,٨٪ من ٦٩,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٥٩,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. ويرجع ذلك نتيجة انخفاض تكلفة الأفران بعد انخفاض تكاليف الشحن.

تكلفة الايرادات حسب القطاع التجاري

يوضح الجدول التالي تكلفة الايرادات حسب القطاع التجاري الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م:

الجدول رقم (٣٩): تكلفة الايرادات حسب القطاع التجاري

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
القطاع التجاري						
مكيفات - سبليت	٢٥,٨٦٢	٢٨,٣٩٠	٣٠,١١٤	٪٩,٨	٪٦,١	٪٧,٩
مكيفات - نوافذ	٦,١٧٨	٨,٦٨٤	٦,٥٣٩	٪٤٠,٦	(٪٢٤,٧)	٪٢,٩
أفران	٩,٣٢٦	١٠,٨٩٥	٤,٦١٨	٪١٦,٨	(٪٥٧,٦)	(٪٢٩,٦)
غسالات	٣,٩٩١	٦,٣٠٢	٦,٤٨٧	٪٥٧,٩	٪٢,٩	٪٢٧,٥
ثلاجات	٦,١١٤	٤,٩٥٤	٣,١٢٢	(٪١٩,٠)	(٪٣٧,٠)	(٪٢٨,٥)
شاشات	٥,٦٥٤	٦,٤٩٧	٤,٩٨٢	٪١٤,٩	(٪٢٣,٣)	(٪٦,١)
مبردات خارجية	٣٧١	٣٥٧	١٦٦	(٪٣,٧)	(٪٥٣,٥)	(٪٣٣,١)
مجمدات	١,٠٦٠	١,٧٩٨	٢٩٧	٪٦٩,٦	(٪٨٣,٥)	(٪٤٧,٠)
اللوازم وقطع الغيار	١,٢٤٥	١,٥٦٠	٣,٥٠٥	٪٢٥,٣	٪١٢٤,٧	٪٦٧,٨
إجمالي تكلفة إيرادات القطاع التجاري	**٥٩,٨٠١**	**٦٩,٤٣٦**	**٥٩,٨٣٠**	**٪١٦,١**	**(٪١٣,٨)**	**٪٠,٠**

المصدر: معلومات الشركة

شكّلت تكاليف المكيفات ما نسبته ٥٣,٦٪ و٥٣,٤٪ و٦١,٣٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات الخاصة بالقطاع التجاري في عام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي.

تكلفة الايرادات حسب القطاع الصناعي

يوضح الجدول التالي تكلفة الايرادات حسب القطاع الصناعي الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٠): تكلفة الايرادات حسب القطاع الصناعي

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
القطاع الصناعي						
تكاليف المواد الخام						
مصنع الرفوف	٦,٣١٢	٩,٢١٧	١٠,٣٥٥	٤٦,٠٪	١٢,٣٪	٢٨,١٪
مصنع الثلاجات	٧,٢٦٣	١٢,٢٨٧	١١,٦٢٣	٦٩,٢٪	(٥,٤٪)	٢٦,٥٪
مصنع المكيفات	٣,٢٠٠	٣,٧٢٥	٣,٣٩٠	١٦,٤٪	(٩,٠٪)	٢,٩٪
مصنع البلاستيك	١,١٢٧	٩١٢	١,٣٣٩	(١٩,١٪)	٤٦,٩٪	٩,٠٪
مصنع البرادات	١,٥٩٥	١,٥٤١	٨٩٣	(٣,٣٪)	(٤٢,٠٪)	(٢٥,٢٪)
إجمالي تكاليف المواد الخام	**١٩,٤٩٧**	**٢٧,٦٨٣**	**٢٧,٦٠١**	**٤٢,٠٪**	**(٠,٣٪)**	**١٩,٠٪**
تكاليف العمالة						
مصنع الثلاجات	١,٨٩٩	٢,٣٧٧	٢,٠٣٤	٢٥,١٪	(١٤,٤٪)	٣,٥٪
مصنع البلاستيك	٣٩٠	٦٠٠	٣٠٨	٥٤,٠٪	(٤٨,٧٪)	(١١,١٪)
مصنع المكيفات	٤٧٩	١١٦	١١١	(٧٥,٨٪)	(٤,٥٪)	(٥١,٩٪)
مصنع الرفوف	٨٥٤	٣٤٤	٤٥٣	(٥٩,٧٪)	٣١,٩٪	(٢٧,١٪)
مصنع البرادات	٤٥٠	٢٣٧	١٤٣	(٤٧,٢٪)	(٣٩,٨٪)	(٤٣,٧٪)
إجمالي تكاليف العمالة	**٤,٠٧٢**	**٣,٦٧٤**	**٣,٠٤٩**	**(٩,٨٪)**	**(١٧,٠٪)**	**(١٣,٥٪)**
تكاليف غير مباشرة						
مصنع الثلاجات	٦,٠٠٣	٤,٠٣٤	٣,٩١٩	(٣٢,٨٪)	(٢,٩٪)	(١٩,٢٪)
مصنع الرفوف	٢,٦٦٩	٢,٧٣٧	٢,٤٩٥	٢,٦٪	(٨,٨٪)	(٣,٣٪)
مصنع البلاستيك	٤٢٨	٢٣٤	٥٢٧	(٤٥,٣٪)	١٢٥,٢٪	١١,٠٪
مصنع المكيفات	١,٤٦٤	١,١٢٠	٦٦٩	(٢٣,٥٪)	(٤٠,٣٪)	(٣٢,٤٪)
مصنع البرادات	٣٨٥	٣٧٩	٣٠٤	(١,٦٪)	(١٩,٩٪)	(١١,٢٪)
إجمالي تكاليف غير المباشرة	**١٠,٩٤٩**	**٨,٥٠٤**	**٧,٩١٣**	**(٢٢,٣٪)**	**(٦,٩٪)**	**(١٥,٠٪)**
إجمالي تكلفة القطاع الصناعي	**٣٤,٥١٨**	**٣٩,٨٦١**	**٣٨,٥٦٣**	**١٥,٥٪**	**(٣,٣٪)**	**٥,٧٪**

المصدر: معلومات الشركة

تشمل تكاليف الإيرادات المرتبطة بالقطاع الصناعي تكاليف المواد الخام وتكاليف العمالة والتكاليف غير المباشرة. وتشكّل تكاليف المواد الخام العنصر الرئيسي لهذه التكاليف (مثّلت تكاليف المواد الخام ما نسبته ٦٥,٨٪ من مجموع التكلفة الصناعية خلال الفترة ما بين العامين ٢٠١٩م و٢٠٢١م).

المواد الخام

تشمل تكلفة المواد الخام في المقام الأول تكلفة الفولاذ والضواغط والمكثفات وكذلك المواد الخام الأخرى المستخدمة في عملية الإنتاج. ارتفعت تكاليف المواد الخام للشركة بنسبة ٤٢,٠٪ من ١٩,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٢٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ولم تشهد هذه التكاليف اي تغير جوهري بين العام ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. كما تم ذكره سابقاً أنّ ارتفاع تكاليف المواد الخام خلال العام ٢٠٢٠م تأثّر بارتفاع حجم مشتريات المواد الخام التي اقتنتها الشركة من أجل دعم متطلبات العمل بعد ارتفاع وتيرة الأعمال خلال العام المذكور.

تكاليف العمالة

تتكون تكاليف العمالة من رواتب ومزايا الموظفين والعمّال الذين يديرون مصانع الشركة المختلفة. يشمل فريق الموظفين المذكورين العمالة والمشرفين والفنيين والمهندسين. انخفضت تكاليف العمالة بنسبة ٩,٨٪ من ٤,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. استمر هذا الإنخفاض بنسبة ١٧,٠٪ من ٣,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م. تجدر الإشارة أنّ انخفاض تكاليف العمالة تأثّر بانخفاض مصاريف مكتب العمل وعدد من الاستقالات وحالات إنهاء العمل التي تلت أزمة جائحة الكورونا.

تكاليف غير مباشرة

تشمل التكاليف غير المباشرة مصاريف استهلاك الآلات والمعدات ومباني المصانع والإيجار والمرافق والتكاليف الثابتة وتكاليف المنافع العامة بالإضافة إلى التكاليف الأخرى المتكبدة. انخفضت التكاليف الغير المباشرة بنسبة ٢٢,٣٪ من ١٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م، مع إنخفاض إضافي بنسبة ٦,٩٪ من ٨,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ٧,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م.

إجمالي الربح حسب المنتج

يوضح الجدول التالي إجمالي الربح حسب المنتج للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤١): إجمالي الربح حسب المنتج

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
القطاع التجاري						
أفران	١,١٠٤	١,٧٧٣	١,٢٢٢	٦٠,٦٪	(٣١,١٪)	٥,٢٪
اللوازم وقطع الغيار	١,٠٣٢	٣,٠٢٨	٣٣٦	١٩٣,٣٪	(٨٨,٩٪)	(٤٣,٠٪)
مبردات خارجية	١٠٣	٧٥	٥٥	(٢٦,٨٪)	(٢٦,٢٪)	(٢٦,٥٪)
ثلاجات	١,١٤٤	١,١٢٢	٧٤٩	(٢,٠٪)	(٣٣,٣٪)	(١٩,١٪)
شاشات	١,٠٥١	١,٩٧٣	٣,٠٣٦	٨٧,٨٪	٥٣,٩٪	٧٠,٠٪
غسالات	٨٢٢	١,٢٤٤	١,٥٣٩	٥١,٢٪	٢٣,٨٪	٣٦,٨٪
مجمدات	٣١٥	٢٧٦	٧١	(١٢,٣٪)	(٧٤,٢٪)	(٥٢,٤٪)
مكيفات – سبليت	٣,٧٦٨	٤,٧٠٧	٦,٧٧٩	٢٤,٩٪	٤٤,٠٪	٣٤,١٪
مكيفات – نوافذ	٩١٨	١,١٣٠	١,٤١٧	٢٣,٢٪	٢٥,٣٪	٢٤,٣٪
اجمالي القطاع التجاري	**١٠,٢٥٧**	**١٥,٣٢٨**	**١٥,٢٠٤**	**٤٩,٤٪**	**(٠,٨٪)**	**٢١,٨٪**
القطاع الصناعي						
مصنع البرادات	٤٨٣	٣٤٨	١٥٤	(٢٨,٠٪)	(٥٥,٧٪)	(٤٣,٥٪)
مصنع البلاستيك	١٦	(٥٣٥)	٥٢	لا ينطبق	(١٠٩,٧٪)	٨٢,٨٪
مصنع الثلاجات	٥,٦٧٩	٩,٢٤٥	١٠,٥٥٢	٦٢,٨٪	١٤,١٪	٣٦,٣٪
مصنع الرفوف	٣,٢٩٦	٤,٨٩٣	٩,٥٦١	٤٨,٤٪	٩٥,٤٪	٧٠,٣٪
مصنع المكيفات	١,١٦٧	٧٨٩	١,٣٢٤	(٣٢,٤٪)	٦٧,٨٪	٦,٥٪
اجمالي القطاع الصناعي	**١٠,٦٤٠**	**١٤,٧٣٩**	**٢١,٦٤٣**	**٣٨,٥٪**	**٤٦,٨٪**	**٤٢,٦٪**
الإجمالي	**٢٠,٨٩٧**	**٣٠,٠٦٧**	**٣٦,٨٤٧**	**٤٣,٩٪**	**٢٢,٦٪**	**٣٢,٨٪**

المصدر: معلومات الشركة

سجّلت معظم منتجات الشركة ارتفاعاً في إجمالي الربح بين العامين ٢٠١٩م و٢٠٢١م.

القطاع التجاري

فيما يرتبط بالقطاع التجاري فقد ارتفع إجمالي الربح بنسبة ٤٩,٤٪ من ١٠,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ١٥,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. يمكن القول أنّ التحسّن المشار إليه كان مدفوعاً بشكل رئيسي بارتفاع الإيرادات الخاصة بهذا القطاع. الجدير بالذكر أنّ ربحية هذا القطاع ترتبط بشكل وثيق بأسعار المنتجات المستوردة من قبل الشركة والتي يتم شراءها لإعادة بيعها في الأسواق السعودية. تتقلب أسعار المنتجات المستوردة بشكل دائم. ويجب القول أنّ القسم الأكبر من مشتريات الشركة يتم الحصول عليه من خلال طلبات الشراء يتم إصدارها، نظراً إلى أنّ الشركة لا تبرم عقود إلاّ مع عدد محدد من الموردين، حيث أنّ أسعار شراء المنتجات تتقلب بشكل دائم، الأمر الذي لا يجعل تثبيت الأسعار من خلال عقود طويلة الأمد خطوة مفيدة بالضرورة.

القطاع الصناعي

كما في حالة القطاع التجاري، ارتفعت الربحية الخاصة بالقطاع الصناعي تدريجياً من ١٠,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٢١,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. بالإضافة الى ارتفاع الإيرادات في العام ٢٠٢٠م، فقد ساهم انخفاض تكلفة الإيرادات في العام ٢٠٢١م في ارتفاع الربحية المشار إليه. جاء انخفاض تكلفة الإيرادات متأثّراً بانخفاض تكلفة العمالة والتكاليف غير المباشرة الخاصة بالمصانع. ويجب الذكر أنّه في حالة القطاع الصناعي، تتأثّر التكلفة بأسعار مواد الخام التي يتم استخدامها في عمليات الإنتاج اليومية.

هامش الربح حسب المنتج

يوضح الجدول التالي هامش الربح حسب المنتج للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٢): هامش الربح حسب المنتج

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة
القطاع التجاري			
أفران	٪١٠,٦	٪١٤,٠	٪٢٠,٩
اللوازم وقطع الغيار	٪٤٥,٣	٪٦٦,٠	٪٨,٧
مبردات خارجية	٪٢١,٧	٪١٧,٤	٪٢٥,٠
ثلاجات	٪١٥,٨	٪١٨,٥	٪١٩,٣
شاشات	٪١٥,٧	٪٢٣,٣	٪٣٧,٩
غسالات	٪١٧,١	٪١٦,٥	٪١٩,٢
مجمدات	٪٢٢,٩	٪١٣,٣	٪١٩,٤
مكيفات – سبليت	٪١٢,٧	٪١٤,٢	٪١٨,٤
مكيفات – نوافذ	٪١٢,٩	٪١١,٥	٪١٧,٨
اجمالي القطاع التجاري	٪١٤,٦	٪١٨,١	٪٢٠,٣
القطاع الصناعي			
مصنع البرادات	٪١٦,٦	٪١٣,٩	٪١٠,٣
مصنع البلاستيك	٪٠,٨	(٪٤٤,٢)	٪٢,٣
مصنع الثلاجات	٪٢٧,٢	٪٣٣,١	٪٣٧,٥
مصنع الرفوف	٪٢٥,١	٪٢٨,٥	٪٤١,٨
مصنع المكيفات	٪١٨,٥	٪١٣,٧	٪٢٤,١
اجمالي القطاع الصناعي	**٪٢٣,٦**	**٪٢٧,٠**	**٪٣٥,٩**
الإجمالي	**٪١٨,١**	**٪٢١,٦**	**٪٢٧,٢**

المصدر: معلومات الشركة

كما ذكر أعلاه، فإنّ القسم الأكبر من منتجات الشركة قد سجّل تحسّناً في في هامش الربح الإجمالي ما بين العامين ٢٠١٩م و٢٠٢١م بعد ارتفاع الإيرادات بين العامين ٢٠١٩م و٢٠٢٠م وانخفاض تكلفة الإيرادات ما بين العامين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

مصروفات بيعية وتسويقية

يوضح الجدول التالي المصروفات البيعية والتسويقية الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٣): مصروفات بيعية وتسويقية

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
رواتب وأجور ومافي حكمها	٣,٧٩٥	٤,٤٤٦	٤,٩٢٩	٪١٧,٢	٪١٠,٩	٪١٤,٠
خصوومات مستحقة للعملاء	١,٣٢٨	١,٦١٥	٢,٦٠٥	٪٢١,٦	٪٦١,٣	٪٤٠,٠
مصاريف نقل	١,٣١٤	١,٥٧٩	١,٣٧١	٪٢٠,٢	(٪٦,٩)	٪٥,٨
صيانة وإصلاح	٦١٥	١,٥٤٢	١,١٣٥	٪١٥٠,٧	(٪٢٦,٤)	٪٣٥,٨
عمولة مبيعات	١,٠٦٥	١,٣٢٥	١,٣٨٤	٪٢٤,٤	٪٤,٤	٪١٤,٠
إيجارات	١,٠٣٤	١,٢٢٧	١,٤٢٥	٪١٨,٦	٪١٦,٢	٪١٧,٤
رسوم حكومية	٦٩٣	٥١٠	٢٠٩	(٪٢٦,٤)	(٪٥٩,١)	(٪٤٥,١)
إستهلاك موجودات حق الاستخدام	٤٦٤	٤٦٦	٤٦٥	٪٠,٥	(٪٠,٣)	٪٠,١
إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٤٣٩	٢٨٤	٢٠٤	(٪٣٥,٤)	(٪٢٧,٩)	(٪٣١,٨)
أخرى	١,١٢٥	١,١٠٣	١,١٢٠	(٪١,٩)	٪١,٥	(٪٠,٢)
الإجمالي	**١١,٨٧٢**	**١٤,٠٩٧**	**١٤,٩٤٦**	**٪١٨,٧**	**٪٦,٠**	**٪١٢,٢**

المصدر: القوائم المالية المدققة

تتألف المصروفات البيعية والتسويقية بشكل رئيسي من الرواتب والأجور ومافي حكمها التي شكّلت ما نسبته ٣٢,٠٪ و٣١,٥٪ و٣٣,٠٪ من إجمالي التكاليف في عام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي.

تمثّل رواتب وأجور ومافي حكمها رواتب ومزايا موظفي البيع ومديري عمليات صالة العرض. ارتفعت مصاريف رواتب وأجور ومافي حكمها بنسبة ١٧,٢٪ من ٣,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، مع ارتفاع إضافي بنسبة ١٠,٩٪ لتصل الى ٤,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. نتج الارتفاع عن توظيف عدد إضافي من الموظفين لمواكبة ارتفاع حجم نشاط الشركة.

تمثّل خصومات مستحقة للعملاء الخصومات الممنوحة للعملاء. وقد ارتفعت مصاريف خصومات مستحقة للعملاء بنسبة ٢١,٦٪ من ١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، مع ارتفاع إضافي بنسبة ٦١,٣٪ من ١,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. كما تم ذكره سابقاً أنّ الشركة تمنح خصومات مستحقة للعملاء الذي يحققون أهداف مبيعات محددة سلفاً في عقودهم. تجدر الإشارة ال أنّ قيمة وحركة هذه الخصومات تتقلب بشكل مستمرنتيجة تقلب عدد العملاء الذين يحققون أهداف المبيعات المحددة خلال العام.

ترتبط مصاريف النقل بشكل أساسي بالمصاريف التي يتكبدها موظفي البيع خلال تنقلاتهم اليومية ورحلاتهم الداخلية ضمن مناطق المملكة (مصاريف السيارات والمصاريف الأخرى). تتقلب هذه المصاريف ضمن سياق العمل العادي ولا تتبع اتجاهاً معيناً.

يتعلق مصروف الصيانة والإصلاح في المقام الأول بتكاليف الإصلاح والصيانة المرتبطة بسيارات موظفي البيع. ارتفع مصروف الصيانة والإصلاح للشركة بنسبة ١٥٠,٧٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. وجاء هذا الارتفاع مرتبطاً بأعمال الصيانة والإصلاح المكثفة التي أجريت على سيارات موظفي البيع لإطالة عمرها الإنتاجي وتحسين حالتها التشغيلية. ثم انخفضت مصاريف الصيانة بنسبة ٢٦,٤٪ من ١,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. تجدر الإشارة إلى أنّ حركة هذه المصاريف تتقلب بشكل دوري وتتأثّر بحجم ونطاق أعمال الصيانة.

تتضمن عمولة المبيعات العمولات المدفوعة للبائعين ومديري عمليات صالة العرض. ارتفعت عمولة المبيعات بنسبة ٢٤,٤٪ من ١,١ مليون ريال سعودي في العان ٢٠١٩م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م، مع ارتفاع إضافي الى ١,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. ارتبطت الزيادة بالتحسن الذي طرأ على النشاط التجاري خاصّة وأن عدداً كبيراً من موظفي المبيعات تمكنوا من تحقيق أهداف المبيعات والتي حددت لهم مسبقاً في بداية العام.

تتضمن الإيجارات إيجار المستودعات وصالات العرض. وقد ارتفعت مصاريف الإيجارات بنسبة ١٨,٦٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م، مع ارتفاع إضافي بنسبة ١٦,٢٪ إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. وتعزى الزيادة خلال الفترة المذكورة إلى الزيادة في عدد صالات العرض التي تم استئجارها لمواكبة التوسع في النشاط التجاري.

تتضمن الرسوم الحكومية رسوم البلدية ورسوم الغرفة التجارية وسوم متنوعة أخرى يتم تسديدها وهي مرتبطة بصالات عرض الشركة. وقد انخفضت الرسوم الحكومية بنسبة ٢٦,٤٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، مع انخفاض إضافي بنسبة ٥٩,١٪ إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. لا تتبع هذه المصاريف اتجاهاً معيناً بل تتقلب بشكل دوري.

ترتبط مصاريف إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات بالمركبات التي يستخدمها البائعين ومديري عمليات صالة العرض. وقد انخفضت بنسبة ٣٥,٤٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م، مع انخفاض إضافي إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م نتيجة انخفاض القيمة الدفترية للسيارات التي يستخدمها البائعين والتي أصبحت مستهلكة بشكل كامل نسبيا.

تمثّل مصاريف إستهلاك موجودات حق الاستخدام مصاريف إطفاء مناطق التخزين والمكاتب التي استحصلت عليها الشركة من خلال عقود إيجار. ولم تشهد هذه المصاريف اي تغيير جوهري ما بين العامين ٢٠١٩م و٢٠٢١م.

تتضمن المصروفات الاخرى مصروفات المرافق، ونفقات الضيافة، ومصروفات التنظيف، وغيرها. لم تشهد المصروفات الأخرى أي حركة ملحوظة ما بين العامين ٢٠١٩م و٢٠٢١م.

مصروفات إدارية وعمومية

يوضح الجدول التالي المصروفات العمومية والإدارية الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٤): مصروفات عمومية وإدارية

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
رواتب وأجور ومافي حكمها	٣,٧٢٨	٣,٧٩٢	٤,٤٨٥	٪١,٧	٪١٨,٣	٪٩,٧
مصروف مخصص ذمم مدينة	١٥	٥,٢٣٠	–	٪٣٤,٧٦٤,٦	(٪١٠٠,٠)	(٪١٠٠,٠)
مصروفات بنكية	١٧٠	٤٦٧	٢٧٨	٪١٧٥,٥	(٪٤٠,٥)	٪٢٨,١
أتعاب استشارية	٣٦٦	٤٣٠	٥٧٣	٪١٧,٥	٪٣٣,١	٪٢٥,١
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	١٨٢	١٨٨	١٢٢	٪٣,٤	(٪٣٥,١)	(٪١٨,٠)
هاتف وبريد	١٣٤	١٢١	١١٨	(٪١٠,١)	(٪٢,٥)	(٪٦,٤)
رسوم حكومية	٢٠١	١٢٠	١٦٦	(٪٤٠,٠)	٪٣٨,١	(٪٩,٠)
أخرى	٨٧١	٧٩٣	٥٤٤	(٪٩,٠)	(٪٣١,٤)	(٪٢١,٠)
الإجمالي	**٥,٦٦٧**	**١١,١٤١**	**٦,٢٨٧**	**٪٩٦,٦**	**(٪٤٣,٦)**	**٪٥,٣**

المصدر: القوائم المالية المدققة

تتألف المصاريف العمومية والإدارية بشكل رئيسي من الرواتب والأجور ومافي حكمها. شكّل العنصر المذكور ما نسبته ٦٥,٨٪ و٣٤,٠٪ و٧١,٤٪ في الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي.

تتكون الرواتب والأجور وما في حكمها بشكل أساسي من رواتب ومنافع الموظفين الإداريين الذين يتألفون من موظفي الفريق المالي وتكنولوجيا المعلومات وفريق التدقيق الداخلي. ارتفعت رواتب وأجور وما في حكمها بنسبة ١,٧٪ من ٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، مع ارتفاع إضافي بنسبة ١٨,٣٪ إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. كانت الإرتفاعات المذكورة ناتجة عن زيادة عدد الموظفين وتحديداً الموظفين السعوديين الأمر الذي أدّى الى ارتفاع رسوم المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

يرتبط مصروف مخصص الذمم المدينة بالأرصدة المدينة المتقادمة والمشكوك بتحصيلها. قامت الشركة بحجز مخصص إضافي بقيمة ٥,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م لتغطية القسم الأكبر من الأرصدة المتقادمة. تجدر الإشارة إلى أنّ رصيد المخصص يتم احتسابه بطريقة الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتقلب الرصيد بين عام وآخر. لم يتم تسجيل أي مخصص في العام ٢٠٢١م.

تتعلق المصروفات البنكية بالمعاملات المصرفية المختلفة التي يتم إجراؤها على أساس يومي. وتشمل هذه المعاملات تحويل الرواتب، والتحصيل عن طريق بطاقات الائتمان، وإصدار خطابات الاعتماد وغيرها من المعاملات. ارتفعت المصروفات البنكية بنسبة ١٧٥,٥٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وارتبط هذا الارتفاع برسوم خطابات الاعتماد التي أصدرتها الشركة خلال العام وارتفاع رسوم تداول التي تم تسديدها لهيئة السوق المالية. ثم انخفضت المصروفات البنكية بنسبة ٤٠,٥٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م ضمن سياق العمل العادي.

تتعلق الأتعاب الاستشارية برسوم أتعاب تدقيق الحسابات ورسوم الاستشارات ورسوم التدريب. ارتفعت الأتعاب الاستشارية بنسبة ١٧,٥٪ من ٠,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م، مع ارتفاع إضافي الى ٠,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. ارتبط الارتفاع بارتفاع رسوم التدقيق والاستشارات نظراً إلى أنّ الشركة قامت بالتعاقد مع مدقق خارجي جديد وقامت بإجراء عدد من دراسات الجدوى لتقييم القابلية التجارية لبعض المنتجات التي تنوي الشركة طرحها.

مصاريف استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات هي تكاليف مرتبطة بالأثاث والتجهيزات والمعدات المكتبية والسيارات التي يستخدمها الموظفون الإداريون. لم تشهد هذه المصاريف أي تقلبات جوهرية خلال الفترة ما بين ٢٠١٩م و٢٠٢١م.

تمثل مصاريف الهاتف والبريد نفقات المرافق المتكبدة في المكتب الرئيسي والوحدات السكنية للموظفين. تتقلب هذه المصاريف بشكل دوري ضمن سياق العمل العادي.

تتضمن الرسوم الحكومية رسوم الغرفة التجارية ورسوم البلدية والغرامات والعقوبات وغيرها من الرسوم المختلفة. وقد انخفضت هذه الرسوم بنسبة ٤٠,٠٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م، ثمّ ارتفعت بنسبة ٣٨,١٪ إلى ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢١م. تتقلب حركة هذه المصاريف دورياً فهي لا ترتبط بشكل وثيق بحركة الأعمال.

تتضمن المصروفات الاخرى مصروفات مثل الصيانة والإصلاح والكهرباء والمياه والإيجارات والضيافة والنظافة والوقود والقرطاسية والمطبوعات بالإضافة إلى التكاليف المختلفة الأخرى. انخفضت المصروفات الأخرى بنسبة ٩,٠٪ من ٠,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م. وفي حين أن الانخفاض شمل أكثر من نوع واحد من المصروفات، فقد تركز في المصروفات المتصلة بالسفر والغرامات. كما تشمل مصروفات السفر تكاليف التذاكر وتكاليف الفنادق والبدل اليومي بالإضافة إلى التكاليف الأخرى المتكبدة أثناء رحلات العمل. كما أنّه ومنذ تفشي جائحة كورونا، تراجعت وتيرة رحلات العمل ولم تعد إلى مستواها المعتاد. واستمر الانخفاض في المصروفات الأخرى بنسبة ٣١,٤٪ من ٠,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م ضمن سياق العمال العادي.

تكاليف التمويل

يوضح الجدول التالي تكاليف التمويل الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٥): تكاليف التمويل

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
تكاليف تمويل القروض	١,٤٢٠	١,٣٣٥	٢,٠٢٢	(٦,٠٪)	٥١,٥٪	١٩,٣٪
فوائد التزامات عقود الإيجار	٧١	٥٨	٤٥	(١٧,٧٪)	(٢٢,٨٪)	(٢٠,٣٪)
الإجمالي	١,٤٩١	١,٣٩٣	٢,٠٦٧	(٦,٥٪)	٤٨,٤٪	١٧,٨٪

المصدر: القوائم المالية المدققة

ترتبط تكاليف تمويل القروض، بالقروض التي حصلت عليها الشركة ما بين الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢١م. انخفضت تكاليف تمويل القروض بنسبة ٦,٠٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م، ثمّ عادت وارتفعت لتصل الى ٢,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م وترجع الزيادة إلى القروض الإضافية التي حصلت عليها الشركة بشكل مستمر ما بين الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢١م.

تتعلق فوائد التزامات التأجير بالمكاتب المستأجرة ومناطق التخزين. بقيت هذه المصاريف منخفضة القيمة ما بين العامين ٢٠١٩م و٢٠٢١م ولم تشهد أي حركة ملحوظة.

مصروفات مخصص مطلوبات متوقعة

كما تم ذكره سابقاً أنّ هذه المصروفات مخصصات قامت الشركة بحجزها لتغطية بعض مبالغ الزكاة المحتملة التي قد يتم مطالبة الشركة بها. تجدر الإشارة إلى أنّ الشركة قد قدمت إقراراتها الزكوية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وحصلت بموجبها على شهادة سارية المفعول حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٣م. بتاريخ ٢٠ يوليو تم عمل ربط زكوي أولي على الشركة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على السنوات من العام ٢٠١٤م حتى العام ٢٠١٨م بمبلغ ٢,٧ مليون ريال سعودي. بتاريخ ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، قدمت الشركة اعتراضاً لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ومازال تحت الفحص والدراسة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

الإيرادات الأخرى

كما تم ذكره سابقاً أنّ الإيرادات الاخرى التي سجّلتها الشركة في العام ٢٠١٩م بقيمة ٠,٣ مليون ريال سعودي ارتبطت بعمليات بيع أصول وممتلكات مستهلكة بالكامل.

مصاريف الزكاة

تم احتساب الزكاة المستحقة على الشركة وشركتها التابعة وفقا للأنظمة الصادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية. يتقلب الرصيد ضمن سياق العمل العادي.

صافي الربح

ارتفع صافي ربح السنة بنسبة ٦١٢,١٪ من ٨٢ ألف ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م. واستمر هذا الارتفاع في صافي ربح السنة بنسبة ١,٥٨٧,٩٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م إلى ٩,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠٢١م. كانت الارتفاعات المذكورة متأثرة بشكل رئيسي بارتفاع إجمالي الربح. وقد تم ذكره سابقاً أنّ ارتفاع إجمالي الربح تأثّر بارتفاع الايرادات ما بين العامين ٢٠١٩م و٢٠٢٠م وانخفاض تكلفة الايرادات بين العامين ٢٠٢٠م و٢٠٢١م. فيما يتعلق بهامش الربح الصافي، فقد ارتفع تدريجياً من ٠,١٪ في العام ٢٠١٩م إلى ٧,٣٪ في العام ٢٠٢١م تماشياً مع ارتفاع صافي الربح بين العامين.

٦-٧ قائمة المركز المالي

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٦): قائمة المركز المالي

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
الموجودات غير المتداولة	٤٤,٠٥٥	٤١,٧٤٠	٣٩,٥٩٢	(٥,٣٪)	(٥,١٪)	(٥,٢٪)
الموجودات المتداولة	١١٢,٩٧٦	١٤٥,٩٩٢	١٥٢,٢٤٦	٢٩,٢٪	٤,٣٪	١٦,١٪
مجموع الموجودات	**١٥٧,٠٣١**	**١٨٧,٧٣٢**	**١٩١,٨٣٨**	**١٩,٦٪**	**٢,٢٪**	**١٠,٥٪**
مجموع حقوق الملكية	**١٠٧,١٦٧**	**١٠٦,٦٢٠**	**١١٥,٣٠٦**	**(٠,٥٪)**	**٨,١٪**	**٣,٧٪**
المطلوبات غير المتداولة	٦,٥٣٠	٨,٨١٦	٩,٢٢٠	٣٥,٠٪	٤,٦٪	١٨,٨٪
المطلوبات المتداولة	٤٣,٣٣٤	٧٢,٢٩٦	٦٧,٣١٢	٦٦,٨٪	(٦,٩٪)	٢٤,٦٪
مجموع المطلوبات	**٤٩,٨٦٤**	**٨١,١١٢**	**٧٦,٥٣٢**	**٦٢,٧٪**	**(٥,٦٪)**	**٢٣,٩٪**
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات	**١٥٧,٠٣١**	**١٨٧,٧٣٢**	**١٩١,٨٣٨**	**١٩,٦٪**	**٢,٢٪**	**١٠,٥٪**

المصدر: القوائم المالية المدققة

تتركز الموجودات غير المتداولة في الممتلكات والآلات والمعدات. انخفضت الموجودات غير المتداولة بنسبة ٥,٣٪ أو بقيمة ٢,٣ مليون ريال سعودي من ٤٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. تابعت الموجودات غير المتداولة انخفاضها بنسبة ٥,٠٪ أو بقيمة ٢,١ مليون ريال سعودي من ٤١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. تأثّرت الانخفضات المشار إليها بالإستهلاك المستمر للأصول بين العامين المذكورين.

تتألف الموجودات المتداولة بشكل رئيسي من الذمم المدينة التجارية والمخزون، حيث شكّل هذان المكونان ما نسبته ٨٨,١٪ و٨٣,٨٪ و٩٢,٢٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على التوالي. ارتفعت الموجودات المتداولة بنسبة ٢٩,٢٪ أو بقيمة ٣٣,٠ مليون ريال سعودي من ١١٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٤٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. تابعت الموجودات المتداولة ارتفاعها بنسبة ٤,٣٪ أو بقيمة ٦,٣ مليون ريال سعودي من ١٤٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٥٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. تأثّرت الارتفاعات المذكورة بالارتفاع الذي طرأ على المخزون بعدما قامت الشركة باقتناء أحجام ملحوظة من المخزون بهدف مواكبة ارتفاع عجلة الأعمال وخاصّة في العام ٢٠٢١م.

تقلب رصيد حقوق الملكية بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. سجّل رصيد حقوق الملكية انخفاضاً طفيفا ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. انخفض الرصيد من ١٠٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٠٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ثمّ عاد وارتفع بنسبة ٨,١٪ أو بقيمة ٨,٨ مليون ريال سعودي إلى ١١٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. ويرجع سبب الزيادة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م أساسا إلى زيادة في رصيد الأرباح المبقاة. من جهة أخرى، تأثّر الانخفاض الطفيف ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بانخفاض رصيد الاحتياطي الاكتواري.

تتركز المطلوبات غير المتداولة بشكل رئيسي في التزامات المزايا المحددة للموظفين والتي مثّلت ما نسبته ٦٤,٧٪ و٦٦,٩٪ و٧٥,٣٪ من إجمالي رصيد المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على التوالي. ارتفعت أرصدة المطلوبات غير المتداولة بنسبة ٣٥,٠٪ أو بقيمة ٢,٣ مليون ريال سعودي من ٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.واستمرت أرصدة المطلوبات غير المتداولة بالارتفاع بنسبة ٤,٦٪ أو بقيمة ٠,٤ مليون ريال سعودي إلى ٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. نتجت الارتفاعات المذكورة عن ارتفاع التزامات المزايا المحددة للموظفين بسبب زيادة الموظفين في الفترة الممتدة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

تتألف المطلوبات المتداولة بشكل رئيسي من قروض قصيرة الأجل وذمم دائنة تجارية والتي مثّلت ما نسبته ٧٧,٨٪ و٨١,٢٪ و٧٣,٠٪ من إجمالي المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر عام ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على التوالي. ارتفعت أرصدة المطلوبات المتداولة بنسبة ٦٦,٨٪ أو بقيمة ٢٩,٠ مليون ريال سعودي من ٤٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة حصول الشركة على قروض لدعم متطلبات رأس المال العامل. ثم سجّلت أرصدة المطلوبات المتداولة انخفاضاً بنسبة ٦,٩٪ أو بقيمة ٥,٠ مليون ريال سعودي إلى ٦٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة التسديد الجزئي لأرصدة الذمم الدائنة.

موجودات غير متداولة

يوضح الجدول التالي الموجودات غير المتداولة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٧): موجودات غير متداولة

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
ممتلكات وآلات ومعدات	٤١,٥٠٧	٣٩,٦٥٨	٣٧,٩٧٥	(٤,٥٪)	(٤,٢٪)	(٤,٣٪)
موجودات حق استخدام أصول (بالصافي)	٢,٥٤٨	٢,٠٨٢	١,٦١٧	(١٨,٣٪)	(٢٢,٣٪)	(٢٠,٣٪)
الإجمالي	**٤٤,٠٥٥**	**٤١,٧٤٠**	**٣٩,٥٩٢**	**(٥,٣٪)**	**(٥,١٪)**	**(٥,٢٪)**

المصدر: القوائم المالية المدققة

تركز رصيد الموجودات غير المتداولة في الممتلكات والآلات والمعدات والتي شكّلت ما نسبته ٩٤,٢٪ و٩٥,٠٪ و٩٥,٩٪ من إجمالي الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على التوالي. انخفض رصيد الموجودات المتداولة تدريجياً من ٤٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. تأثّر الانخفاض بالاستهلاك والإطفاء المتواصل للأصول الملموسة وموجودات حق استخدام الأصول.

ممتلكات ومصانع ومعدات

يوضح الجدول التالي صافي القيمة الدفترية لممتلكات ومصانع ومعدات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٨): ممتلكات ومصانع ومعدات

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
الأراضي	٢٠,٤٠٩	٢٠,٤٠٩	٢٠,٤٠٩	–	–	–
مباني	٥,٢٧٠	٤,٧٣٦	٤,٢١٤	(٪١٠,١)	(٪١١,٠)	(٪١٠,٦)
آلات ومعدات	١٤,٧١٠	١٣,٧٤٥	١٢,٥١٣	(٪٦,٦)	(٪٩,٠)	(٪٧,٨)
سيارات	٣٩٤	١٣١	٣٠٧	(٪٦٦,٧)	٪١٣٣,٩	(٪١١,٨)
أثاث وتجهيزات	٧١٥	٦٣٢	٥٢٨	(٪١١,٦)	(٪١٦,٤)	(٪١٤,١)
أنظمة مراقبة	٩	٦	٥	(٪٣١,٧)	(٪١٥,٩)	(٪٢٤,٢)
الإجمالي	**٤١,٥٠٧**	**٣٩,٦٥٨**	**٣٧,٩٧٥**	**(٪٤,٥)**	**(٪٤,٢)**	**(٪٤,٣)**

المصدر: القوائم المالية المدققة

شكّلت الأراضي والمباني المكونات الرئيسية لبند الممتلكات والمعدات بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. مثّل هذان المكونان ما نسبته ٨٤,٦٪ و٨٦,١٪ و٨٦,٧٪ من إجمالي الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الأراضي

تتضمن الأراضي المسجّلة في دفاتر الشركة قطعة أرض مساحتها ١٨,٠٠٠متر مربع تقع في منطقة الخرج (الرياض) ويقع عليها مصنعان من مصانع الشركة. ولم تشهد القيمة الدفترية للأراضي أي تغيير ملحوظ بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

المباني

تشمل المباني بشكل أساسي مباني مصانع الشركة. انخفضت القيمة الدفترية للمباني بنسبة ١٠,١٪ أو بقيمة ٠,٥ مليون ريال سعودي من ٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، مع تسجيل انخفاض إضافي بنسبة ١١,٠٪ إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة الاستهلاك المستمر.

آلات ومعدات

تتألف من آلات ومعدات مختلفة تستخدم في عمليات الإنتاج. تشمل الآلات الرئيسية آلات الحفر وآلات اللحام. وانخفضت القيمة الدفترية للآلات والمعدات بنسبة ٦,٦٪ أو بقيمة ١,٠ مليون ريال سعودي من ١٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، مع انخفاض إضافي بنسبة ٩,٠٪ أو بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي إلى ١٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة الاستهلاك.

سيارات

تتكون السيارات من ١٢٥ مركبة تشمل شاحنات شحن وحافلات نقل وسيارات يستخدمها الموظفون الإداريون وموظفي المبيعات. انخفضت القيمة الدفترية للسيارات بنسبة ٦٦,٧٪ أو بقيمة ٠,٣ مليون ريال سعودي من ٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، نتيجة الاستهلاك المستمر. ثم عادت القيمة الدفترية للسيارات وارتفعت بنسبة ١٣٣,٩٪ أو بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة اقتناء عدد من السيارات خلال العام ٢٠٢١م.

أثاث وتجهيزات

يتكون الأثاث والتجهيزات من الأثاث المتنقل والرفوف والتركيبات الأخرى الموضوعة في مكاتب الشركة والوحدات السكنية للموظفين. انخفضت القيمة الدفترية للأثاث والتجهيزات بنسبة ١١,٦٪ أو بقيمة ٠,١ مليون ريال سعودي من ٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، مع انخفاض إضافي بنسبة ١٦,٤٪ إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة الاستهلاك المستمر.

أنظمة مراقبة

تتكون أنظمة المراقبة من كاميرات المراقبة في المستودعات والمكاتب.لم تشهد القيمة الدفترية لأنظمة المراقبة أي تغيير جوهري ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

موجودات حق استخدام

يوضح الجدول التالي موجودات حق استخدام أصول للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٤٩): موجودات حق استخدام أصول

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
التكلفة						
الرصيد بداية السنة	-	٣,٠١١	٣,٠١١	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
إضافات	٣,٠١١	-	-	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)
الرصيد في نهاية السنة	٣,٠١١	٣,٠١١	٣,٠١١	-	-	-
مجمع الاستهلاك						
الرصيد في بداية السنة	-	٤٦٤	٩٣٠	لا ينطبق	١٠٠,٥٪	لا ينطبق
المحمل خلال السنة	٤٦٤	٤٦٦	٤٦٥	٠,٥٪	(٠,٣٪)	٠,١٪
الرصيد في نهاية السنة	٤٦٤	٩٣٠	١,٣٩٤	١٠٠,٥٪	٥٠,٠٪	٧٣,٤٪
الإجمالي	٢,٥٤٨	٢,٠٨٢	١,٦١٧	(١٨,٣٪)	(٢٢,٣٪)	(٢٠,٣٪)

المصدر: القوائم المالية المدققة

تشمل تكلفة أصول حق الاستخدام مبلغ التزامات الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ومدفوعات الإيجار غير المسددة. وقد ارتبطت موجودات حق الاستخدام بإيجارات المعارض والمستودعات التي استأجرتها الشركة خلال العام ٢٠١٩م.

انخفضت القيمة الدفترية لموجودات حق استخدام الأصول بنسبة ١٨,٣٪ أو بقيمة ٠,٥ مليون ريال سعودي من ٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، مع انخفاض إضافي بنسبة ٢٢,٣٪ أو بقيمة ٠,٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة الإطفاء المستمر ما بين العامين ٢٠١٩م و٢٠٢١م.

موجودات متداولة

يوضح الجدول التالي موجودات متداولة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٥٠): موجودات متداولة

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢٢م
النقد وما في حكمه	١,٦١٧	٨,٩٢٥	٤,١١٣	٤٥٢,٠٪	(٥٣,٩٪)	٥٩,٥٪
أرصدة مدينة من أطراف ذات علاقة	١,٦٤٨	-	-	(١٠٠,٠٪)	-	(١٠٠,٠٪)
مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	١٠,٢٣٠	١٤,٧٣٦	٦,٨٥١	٤٤,٠٪	(٥٣,٥٪)	(١٨,٢٪)
ذمم مدينة تجارية	٣١,١٧٢	٣٠,٠٦٨	٣٨,٤٤١	(٣,٥٪)	٢٧,٨٪	١١,٠٪
المخزون	٦٨,٣٠٩	٩٢,٢٦٤	١٠٢,٨٤٢	٣٥,١٪	١١,٥٪	٢٢,٧٪
الإجمالي	**١١٢,٩٧٦**	**١٤٥,٩٩٢**	**١٥٢,٢٤٦**	**٢٩,٢٪**	**٤,٣٪**	**١٦,١٪**

المصدر: القوائم المالية المدققة

تركزت الموجودات المتداولة في أرصدة المخزون والذمم المدينة التجارية، حيث شكّل هذان المكونان ما نسبته ٨٨,١٪ و٨٣,٨٪ و٩٢,٨٪ من إجمالي الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على التوالي. ارتفع رصيد الموجودات المتداولة تدريجياً من ١١٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٥٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بعد ارتفاع أرصدة المخزون والأرصدة المدينة الأخرى.

المخزون

يوضح الجدول التالي المخزون للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٥١): المخزون

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
بضاعة تامة الصنع	٣٦,٦٢٧	٥٤,٢١٥	٥١,٤٣٤	٤٨,٠٪	(٥,١٪)	١٨,٥٪
قطع غيار	١٨,٦٩٧	٢٤,٥٩٨	٣٦,٥٦٢	٣١,٦٪	٤٨,٦٪	٣٩,٨٪
مواد خام	٧,٦٤٣	١٠,٧٢٠	١٢,٣٠٢	٤٠,٣٪	١٤,٨٪	٢٦,٩٪
انتاج تحت التشغيل	٥,٣٤٢	٤,٤٢٠	٤,٢٣٣	(١٧,٣٪)	(٤,٢٪)	(٧١,٨٪)
مخصص انخفاض في قيمة المخزون	-	(١,٦٨٩)	(١,٦٨٩)	لا ينطبق	-	لا ينطبق
الإجمالي	**٦٨,٣٠٩**	**٩٢,٢٦٤**	**١٠٢,٨٤٢**	**٣٥,١٪**	**١١,٥٪**	**٢٢,٧٪**

المصدر: القوائم المالية المدققة

يتألف المخزون بشكل أساسي من بضاعة تامة الصنع وقطع غيار. مثّل هذان العنصران ما نسبته ٨١,٠٪ و٨٥,٤٪ و٨٥,٦٪ من إجمالي صافي المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على التوالي.

بضاعة تامة الصنع

تتألف بضاعة تامة الصنع من المنتجات الجاهزة للبيع التي يتم حفظها في المستودعات وتوضع في صالات العرض. ارتفع رصيد البضاعة تامة الصنع بنسبة ٤٨,٠٪ أو بقيمة ١٧,٦ مليون ريال سعودي من ٣٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، نتيجة ارتفاع حجم المواد التي اقتنتها الشركة خلال العام ٢٠٢٠م لمواكبة الارتفاع في مستوى الأعمال وارتفاع عجلة الأعمال.

ثم انخفض رصيد بضاعة تامة الصنع بنسبة ٥,١٪ أو بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٥٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بعد تراجع وتيرة الأعمال.

قطع غيار

تضم قطع الغيار الضواغط والمكثفات وغيرها من قطع الغيار المستخدمة عمليات إنتاج المكيفات والثلاجات. ارتفع رصيد قطع الغيار بنسبة ٣١,٦٪ أو بقيمة ٥,٩ مليون ريال سعودي من ١٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، مع ارتفاع إضافي بنسبة ٤٨,٦٪ إلى ٣٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. تأثّر ارتفاع الرصيد بالمشتريات المفتتاة ما بين العامين ٢٠١٩م و٢٠٢١م. تجدر الإشارة إلى أنّ ارتفاع حجم المشتريات ما بين العام ٢٠١٩م و٢٠٢١م لم يكن الهدف منه فقط مواكبة ارتفاع حجم العمل بل تأثّر أيضاً بسياسة اتبعتها الشركة وقضت بشراء كميات كبيرة من المخزون تحسباً لارتفاع متوقع في الأسعار.

مواد خام

يشمل مخزون المواد الخام بشكل رئيسي المواد الخام الفولاذية المستخدمة للإنتاج. ارتفع رصيد المواد الخام بنسبة ٤٠,٣٪ أو بقيمة ٣,١ مليون ريال سعودي من ٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، مع ارتفاع إضافي بنسبة ١٤,٨٪ أو بقيمة ١,٦مليون ريال سعودي إلى ١٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بعد ارتفاع حجم المشتريات.

انتاج تحت التشغيل

يتألف مخزون الإنتاج تحت التشغيل من السلع شبه المصنعة التي لا تزال قيد الإنتاج. انخفض رصيد الإنتاج تحت التشغيل بنسبة ١٧,٣٪ أو بقيمة ٠,٩ مليون ريال سعودي من ٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، مع انخفاض إضافي بنسبة ٤,٢٪ أو بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يتقلب رصيد الإنتاج تحت التشغيل ويتأثّر بوتيرة الإنتاج ووتيرة تشغيل المصانع.

مخصص انخفاض المخزون

ارتبط مخصص انخفاض المخزون الذي حجزته الشركة والتي بلغت قيمته ١,٧ مليون ريال سعودي ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بمخزون بطئ الحركة أو مخزون تالف. تم حجز الرصيد بعد في العام ٢٠٢٠م بعد إجراء تقييم وجرد لمستودعات الشركة.

ذمم مدينة تجارية (بالصافي)

يوضح الجدول التالي ذمم مدينة تجارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٥٢): ذمم مدينة تجارية

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
ذمم مدينة تجارية	٣٥,٩٨٤	٣٩,٢١٥	٤٨,٤٠٢	٩,٠٪	٢٣,٤٪	١٦,٠٪
مخصص الخسائر الائتمانية	(٤,٨١٢)	(٩,١٤٧)	(٨,٩٤٣)	٩٠,١٪	(٢,٢٪)	٣٦,٣٪
خصومات مستحقة للذمم المدينة	-	-	(١,٠١٩)	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
الإجمالي	٣١,١٧٢	٣٠,٠٦٨	٣٨,٤٤١	(٣,٥٪)	٢٧,٨٪	١١,٠٪

المصدر: القوائم المالية المدققة

تتضمن الذمم المدينة التجارية الأرصدة المدينة من مختلف عملاء الشركة.

انخفض رصيد الذمم المدينة التجارية بنسبة ٣,٥٪ أو بقيمة ١,١ مليون ريال سعودي من ٣١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ثم ارتفع صافي رصيد الذمم المدينة التجارية بنسبة ٢٧,٨٪ أو بقيمة ٨,٤ مليون ريال سعودي من ٣٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. كان الانخفاض ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ضمن سياق العمل العادي. من جهة أخرى، كان الارتفاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م متماشيا مع الزيادة في النشاط التجاري ومتأثّراً بالتباطؤ في التحصيل النقدي في الفواتير منذ تفشي جائحة كورونا في السنة المالية ٢٠٢٠م.

يوضح الجدول التالي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٥٣): حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
الرصيد في ١ يناير	٥,٤٠٣	٤,٨١٢	٩,١٤٧	(١٠,٩٪)	٩٠,١٪	٣٠,١٪
المكون خلال السنة	١٥٠	٤,٣٣٥	-	٢,٧٩٠,٣٪	(١٠٠,٠٪)	(١٠٠,٠٪)
شطب خلال السنة	(٧٤١)	-	(٢٠٥)	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	(٤٧,٥٪)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**٤,٨١٢**	**٩,١٤٧**	**٨,٩٤٣**	**٩٠,١٪**	**(٢,٢٪)**	**٣٦,٣٪**

المصدر: القوائم المالية المدققة

ارتفع مخصص الخسائر الائتمانية بنسبة ٩٠,١٪ أو بقيمة ٤,٣ مليون ريال سعودي من ٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ثم انخفض الرصيد بنسبة ٢,٢٪ أو بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٩,١مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. كنّا قد أشرنا سابقاً إلى أنّه يتم احتساب المخصص حسب طريقة الخسائر الإئتمانية في نهاية كل العام. وعليه، يتقلب رصيد المخصص ضمن سياق العمل العادي.

الجدول رقم (٥٤): أعمار الذمم المدينة

ألف ريال سعودي	الرصيد غير المستحق	من ٣٠ يوم الى ٦٠ يوم	من ٦٠ يوم الى ٩٠ يوم	من ٩١ يوم الى ١٨٠ يوم	من ١٨١ يوم الى ٢٧٠ يوم	اكثر من ٢٧٠ يوم	اجمالي الرصيد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	١٠,٢٩٨	١٠,٦٤٨	١,٩٨٨	٣,١٣٠	٣٥٦,٠	٩,٥٦٥	٣٥,٩٨٤
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٩,١٨٣	٩,٤٧٣	٣,٥٧٩	٧,٣٧٤	٨٨٢	٨,٧٢٤	٣٩,٢١٥
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٤,٥٧٤	٩,١١٦	٧,١١٠	٩,٣١٥	١,٠٦١	٧,٢٢٥	٤٨,٤٠٢

المصدر: معلومات الشركة

شكّلت الذمم المدينة المستحقة لفترة تجاوزت ال ٢٧٠ يوماً ما نسبته ١٣,٣٪ من اجمالي الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يجب الإشارة إلى أنّ فترة السماح الإئتمانية التي تمنحها الشركة لعملائها تتراوح بين ٣٠ يوماً و٩٠ يوماً، غير أنّ التأخير في استلام المستحقات يمكن إرجاعه إلى عدم وجود إدارة تحصيل فعالة مسؤولة عن المتابعة المتواصلة مع العملاء بهدف إتمام عملية التحصيل في الوقت المحدد. تعمل الشركة حالياً على تحسين عملية التحصيل عبر اتباع سياسات جديدة فيما يتعلق بإدارة الملف الإئتماني الخاص بالعميل.

مصروفات مدفوعة مقدما

يوضح الجدول التالي مصروفات مدفوعة مقدما للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٥٥): مصروفات مدفوعة مقدما

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢٠م - ٢٠٢١م
موردين دفعات مقدمة	٣,٣٧٢	١٠,٩٣٣	١,٩٨٤	٢٢٤,٢٪	(٨١,٩٪)	(٢٣,٣٪)
تأمين إعتمادات مستندية	١,٣٥٨	١,٦٦١	٢,٠٠٠	٢٢,٣٪	٢٠,٤٪	٢١,٤٪
عهد وسلف عاملين	١,٢٥٤	١,٨٥٩	٢,٢٦٩	٤٨,٢٪	٢٢,١٪	٣٤,٥٪
مصروفات مدفوعة مقدما	٥٢٨	٧٦٢	٩٢٣	٤٤,٢٪	٢١,٢٪	٣٢,٢٪
أرصدة مدينة أخرى	٣,٧١٨	٤١٦	٤٩٢	(٨٨,٨٪)	١٨,١٪	(٦٣,٦٪)
مخصص انخفاض في قيمة أرصدة مدينة أخرى	-	(٨٩٤)	(٨١٧)	لا ينطبق	(٨,٧٪)	لا ينطبق
الإجمالي	١٠,٢٣٠	١٤,٧٣٦	٦,٨٥١	٤٤,٠٪	(٥٣,٥٪)	(١٨,٢٪)

المصدر: القوائم المالية المدققة

كانت الدفعات المقدمة للموردين العنصر الرئيسي في أرصدة المصروفات المدفوعة مقدماً، حيث شكلت ما نسبته ٣٣,٠٪ و٧٤,٢٪ و٢٩,٠٪ من إجمالي المصاريف المدفوعة مقدما كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على التوالي.

موردين - دفعات مقدمة

تتألف دفعات مقدمة من موردين من مدفوعات يتم تسديدها مسبقًا لعدة موردين تتعامل معهم الشركة. ارتفع الرصيد بنسبة ٢٢٤,٢٪ أو بقيمة ٧,٦ مليون ريال سعودي من ٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، نتيجة ارتفاع حجم مشتريات الصلب والمواد الخام الأخرى التي تم الحصول عليها خلال السنة لتلبية الطلب المتزايد على منتجات الشركة.

ثم انخفض الرصيد بنسبة ٨١,٩٪ أو بقيمة ٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ١٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بعد انخفاض حجم المشتريات مقارنةً بالعام ٢٠٢٠م. كما أنّ الزيادة في السلف المقدمة إلى الموردين في عام ٢٠٢٠م ارتبطت أساسا بالمشتريات التي حصلت عليها الشركة من عدد من الموردن الأتراك الذين اشترطوا الحصول على مبالغ مرتفعة مقدما قبل شحن المواد المقتناة للشركة.

تجدر الإشارة إلى أنّ قيمة الدفعات المقدمة للموردين تتقلب بشكل دوري حسب حجم المشتريات وسياسية المورد فيما يتعلق بنسبة الدفعة المقدمة المطلوبة.

تأمين اعتمادات مستندية

يمثّل رصيد تأمين اعتمادات مستندية الرسوم المرتبطة بالاعتمادات المستندية التي أصدرتها الشركة للموردين ما بين العامين ٢٠١٩م و٢٠٢١م. ارتفع رصيد تأمين اعتمادات مستندية بنسبة ٢٢,٣٪ أو بقيمة ٠,٣ مليون ريال سعودي من ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، مع ارتفاع إضافي بنسبة ٢٠,٤٪ أو بقيمة ٠,٣ مليون ريال سعودي إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. كان الارتفاع في الرصيد ناتجاً عن الزيادة في عدد وقيمة الاعتمادات المستندية الصادرة لعدة موردين.

عهد وسلف عاملين

تتألف عهد وسلف عاملين من سلف وقروض تمنحها الشركة للموظفين ثم يتم استقطاعهم من مرتباتهم الشهرية. ارتفع الرصيد بنسبة ٤٨,٢٪ أو بقيمة ٠,٦ مليون ريال سعودي من ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، مع ارتفاع إضافي بنسبة ٢٢,١٪ إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. نتج الارتفاع عن ارتفاع عدد الموظفين. كما تجدر الإشارة إلى أنّ رصيد العهد وسلف العاملين يتأثّر أيضاً بعدد وقيمة وطلبات السلف المرفوعة والموافق عليها من قبل إدارة الشركة.

مصروفات مدفوعة مقدما

تشمل هذه المصروفات عدة مصروفات مدفوعة مقدما مثل الإيجار والتأمين ورسوم التوظيف وغيرها من المصروفات المتنوعة المدفوعة مقدماً.ارتفع رصيد المصروفات المدفوعة مقدماً بنسبة ٤٤,٢٪ أو بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي من ٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، مع ارتفاع إضافي بنسبة ٢١,٢٪ أو بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. كانت الارتفاعات المذكورة ناتجة عن ارتفاع رسوم التوظيف المدفوعة مسبقا نتيجة ارتفاع أعداد الموظفين بين الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢١م.

أرصدة مدينة أخرى

تشمل الأرصدة المدينة الأخرى أرصدة متنوعة يتم تكبدها ضمن سياق العمل العادي. انخفضت الأرصدة المدينة الأخرى بنسبة ٨٨,٨٪ أو بقيمة ٤,٥ مليون ريال سعودي من ٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ثم ارتفع الرصيد بنسبة ١٨,١٪ أو بقيمة ٧٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من ٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يتقلب الرصيد بشكل مستمر ضمن سياق العمل العادي، ولا ترتبط حركته بحركة الأعمال والنشاط التجاري.

النقد وما في حكمه

يوضح الجدول التالي النقد ومافي حكمه للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٥٦): نقد ومافي حكمه

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
نقد لدى البنوك	١,٢٩٣	٧,٩٠٧	٣,٧٩٥	٥١١,٥٪	(٥٢,٠٪)	٧١,٣٪
نقد في الصندوق	٣٢٤	١,٠١٨	٣١٧	٢١٤,٤٪	(٦٨,٨٪)	(٠,٩٪)
الإجمالي	**١,٦١٧**	**٨,٩٢٥**	**٤,١١٣**	**٤٥٢,٠٪**	**(٥٣,٩٪)**	**٥٩,٥٪**

المصدر: القوائم المالية المدققة

ارتفع رصيد النقد وما في حكمه بنسبة ٤٥٢,٠٪ أو بقيمة ٧,٣ مليون ريال سعودي من ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ثمّ عاد الرصيد وانخفض بنسبة ٥٣,٩٪ إلى ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. تأثّرت الحركة بشكل رئيسي بحركة التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية، حيث جاء ارتفاع رصيد القروض في العام ٢٠٢٠م متأثّراً بالقروض التي حصلت عليها الشركة لدعم متطلبات العمل. من جهة أخرى، تأثّر الانخفاض في رصيد النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بعمليات التسديد التي سجّلت في العام ٢٠٢١م.

يتكون النقد في الصندوق بشكل رئيسي من التحصيلات النقدية اليومية التي تتم في صالات عرض الشركة.

المطلوبات غير المتداولة

يوضح الجدول التالي المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٥٧): المطلوبات غير المتداولة

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢٢م
التزامات نهاية الخدمة	٤,٢٢٥	٥,٩٠٠	٦,٩٤٢	٣٩,٧٪	١٧,٧٪	٢٨,٢٪
أصول إيجار رأسمالي	٢,٣٠٥	١,٨١٥	١,١٢١	(٢١,٣٪)	(٣٨,٢٪)	(٣٠,٣٪)
قروض قصيرة الأجل - القيمة الغير متداولة	-	١,١٠١	١,١٥٦	-	٥,٠٪	-
الإجمالي	**٦,٥٣٠**	**٨,٨١٦**	**٩,٢٢٠**	**٣٥,٠٪**	**٤,٦٪**	**١٨,٨٪**

المصدر: القوائم المالية المدققة

تتركز مطلوبات الشركة غير المتداولة في أرصدة التزامات نهاية الخدمة والتي شكّلت ما نسبته ٦٤,٧٪ و٦٦,٩٪ و٧٥,٣٪ من إجمالي أرصدة المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على التوالي. ارتفع رصيد المطلوبات غير المتداولة تدريجياً من ٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، حيث تأثّر الارتفاع بارتفاع مصروف التزامات نهاية الخدمة خلال الفترة المذكورة بعد تعيين عدد من الموظفين لمواكبة ارتفاع الأعمال.

التزامات المزايا المحددة للموظفين

يوضح الجدول التالي الحركة في القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة للموظفين للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٥٨): الحركة في القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة للموظفين

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
الرصيد في ١ يناير	٤,٦٣٢	٤,٢٢٥	٥,٩٠٠	(٨,٨٪)	٣٩,٧٪	١٢,٩٪
تكلفة الخدمة الحالية	٧٧٢	٧٦٩	٣٠٣	(٠,٣٪)	(٦٠,٥٪)	(٣٧,٣٪)
المدفوع خلال السنة	(٣٣٢)	(٢٢٤)	(٤١٥)	(٣٢,٥٪)	٨٥,٥٪	١١,٩٪
اعادة قياس المخصص وفقا للحسابات الاكتوارية	(٨٤٧)	١,١٣٠	١,١٥٤	(٢٣٣,٤٪)	٢,١٪	لا ينطبق
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**٤,٢٢٥**	**٥,٩٠٠**	**٦,٩٤٢**	**٣٩,٧٪**	**١٧,٧٪**	**٢٨,٢٪**

المصدر: القوائم المالية المدققة

تقوم الشركة بتطبيق نظام مكافأة نهاية الخدمة على موظفيها المشمولين تحت هذا النظام. يخول هذا النظام للأعضاء استلام مبلغ مرتبط بطول مدة الخدمة والراتب في وقت التقاعد أو الاستقالة أو الوفاة. يتم احتساب التزامات منافع الموظفين عبر خبير اكتواري يقوم بإجراء دراسات اكتوارية من أجل احتساب الرصيد المطلوب إلى الموظفين. وتتضمن الدراسات التي يتم إجراءها عدد من الافتراضات التي تتبدل بشكل دوري.

ارتفع رصيد التزامات المزايا المحددة للموظفين بنسبة ٣٩,٧٪ من ٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، مع ارتفاع إضافي بنسبة ١٧,٧٪ إلى ٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. كانت الارتفاعات المذكورة متأثّرة بانخفاض معدل الخصم وزيادة عدد الموظفين.

إلتزامات عقود الإيجار

يوضح الجدول التالي إلتزامات عقود الايجار للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٥٩): إلتزامات عقود الإيجار

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
الرصيد في ١ يناير	-	٢,٧٠٢	٢,٣٠٥	لا ينطبق	(٪١٤,٧)	لا ينطبق
إضافات خلال السنة	٣,٠١١	-	-	(٪١٠٠,٠)	لا ينطبق	(٪١٠٠,٠)
فوائد خلال السنة	٧١	٥٨	٤٥	(٪١٧,٧)	(٪٢٢,٨)	(٪٢٠,٣)
المسدد خلال السنة	(٣٨٠)	(٤٥٥)	(٢٩٠)	٪١٩,٨	(٪٣٦,٣)	(٪١٢,٦)
الإجمالي	٢,٧٠٢	٢,٣٠٥	٢,٠٦٠	(٪١٣,٧)	(٪١٠,٦)	(٪١٢,٧)
غير متداولة	٢,٣٠٥	١,٨١٥	١,١٢١	(٪٢١,٣)	(٪٣٨,٢)	(٪٣٠,٣)
متداولة	٣٩٧	٤٩٠	٩٣٩	٪٢٣,٤	٪٩١,٦	٪٥٣,٨
الإجمالي	**٢,٧٠٢**	**٢,٣٠٥**	**٢,٠٦٠**	**(٪١٤,٧)**	**(٪١٠,٦)**	**(٪١٢,٧)**

المصدر: القوائم المالية المدققة

ارتبطت التزامات عقود الإيجار الرأسمالية بعدد من المستودعات والمعارض التي اقتنتها الشركة حسب عقود إيجار رأسمالي. بلغت الإضافات في إلتزامات الإيجار بقيمة ٣,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م وكانت مرتبطة بشكل أساسي بعقود إيجار المصانع.

انخفض رصيد نهاية السنة لإلتزامات عقود الإيجار بنسبة ١٤,٧٪ أو بقيمة ٠,٤ مليون ريال سعودي من ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، مع انخفاض إضافي إلى ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وذلك نتيجة التسديدات المستمرة وفي غياب أي إضافات عالية القيمة.

قروض قصيرة الأجل - القيمة الغير متداولة

ارتبطت القروض القصيرة الأجل بالقروض التي حصلت عليها الشركة من بنوك مختلفة خلال الفترة الممتدة بين العامين ٢٠١٩م و٢٠٢١م. هناك شرح مفصّل عن القروض في الصفحات اللاحقة.

المطلوبات المتداولة

يوضح الجدول التالي إلتزامات عقود الايجار للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦٠): المطلوبات المتداولة

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		زيادة/نقص
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠٢١م-٢٠٢٢م
القروض القصيرة الأجل	٢٤,٩١٣	٤٧,٩٧٧	٤٤,٥٥١	٪٩٢,٦	(٪٧,١)	٪٣٣,٧
أصول إيجار رأسمالي	٣٩٧	٤٩٠	٩٣٩	٪٢٣,٤	٪٩١,٦	٪٥٣,٨
ذمم دائنة	٨,٧٩٢	١٠,٧٢٢	٤,٥٩٤	٪٢٢,٠	(٪٥٧,٢)	(٪٢٧,٧)
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٥,٤٠٦	٧,٧٨٩	١١,٩٢٤	٪٤٤,١	٪٥٣,١	٪٤٨,٥
أرصدة دائنة إلى أطراف ذات علاقة	-	٤٥٢	٥٤١	-	٪١٩,٦	-
مخصص لمطلوبات محتملة	-	١,٠٠٠	١,٩٩٧	-	٪٩٩,٧	-
زكاة دائنة	٣,٨٢٦	٣,٨٦٥	٢,٧٦٧	٪١,٠	(٪٢٨,٤)	(٪١٥,٠)
الإجمالي	**٤٣,٣٣٤**	**٧٢,٢٩٦**	**٦٧,٣١٢**	**٪٦٦,٨**	**(٪٦,٩)**	**(٪٢٤,٦)**

المصدر: القوائم المالية المدققة

تركزت المطلوبات المتداولة في أرصدة القروض القصيرة الأجل بالإضافة إلى الذمم الدائنة والمصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى. شكّلت المكونات الثلاثة ما نسبته ٩٠,٣٪ و٩٢,٠٪ و٩٠,٧٪ من إجمالي المطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على التوالي.

تقلب رصيد المطلوبات المتداولة خلال الفترة ما بين العام ٢٠١٩م والعام ٢٠٢١م. ارتفع إجمالي الرصيد بنسب ٦٦,٨٪ من ٤٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع رصيد القروض القصيرة الأجل بعد حصول الشركة على قروض إضافية لدعم متطلبات العمل. عاد رصيد المطلوبات المتداولة وانخفض بنسبة ٦,٩٪ من ٧٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة انخفاض أرصدة القروض الأجل وأرصدة الذمم الدائنة.

هيكل التمويل

يوضح الجدول التالي هيكل التمويل للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦١): هيكل التمويل

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
رصيد القروض في ١ يناير	٢٢,٠١٢	٢٤,٩١٣	٤٩,٠٧٨	٪١٣,٢	٪٩٧,٠	٪٤٩,٣
المكون خلال السنة	٨٠,٥٩٣	١٢٥,٧٨٩	٩٦,٤٦٠	٪٥٦,١	(٪٢٣,٣)	٪٩,٤
مصروفات تمويل مستحقة	٧٩٢	٦٠٣	٩٠١	(٪٢٣,٨)	٪٤٩,٣	٪٦,٦
المسدد من القروض خلال السنة	(٧٨,٤٨٤)	(١٠٢,٢٢٨)	(١٠٠,٧٣١)	٪٣٠,٣	(٪١,٥)	٪١٣,٣
رصيد القروض في ٣١ ديسمبر	**٢٤,٩١٣**	**٤٩,٠٧٨**	**٤٥,٧٠٧**	**٪٩٧,٠**	**(٪٦,٩)**	**٪٣٥,٤**
القروض غير المتداولة	٢٤,٩١٣	٤٧,٩٧٧	٤٤,٥٥١	٪٩٢,٦	(٪٧,١)	٪٣٣,٧
القروض المتداولة	-	١,١٠١	١,١٥٦	لا ينطبق	٪٥.٠	لا ينطبق
إجمالي القروض	**٢٤,٩١٣**	**٤٩,٠٧٨**	**٤٥,٧٠٧**	**٪٩٧,٠**	**(٪٦,٩)**	**٪٣٥,٤**
مجموع حقوق الملكية	**١٠٧,١٦٧**	**١٠٦,٦٢٠**	**١١٥,٣٠٦**	**(٪٠,٥)**	**٪٨,١**	**٪٣,٧**
إجمالي القروض / إجمالي حقوق الملكية (مرة)	**٠,٢**	**٠,٥**	**٠,٤**			

المصدر: القوائم المالية المدققة

تشمل القروض التي حصلت عليها الشركة ما بين العامين ٢٠١٩م و٢٠٢١م بشكل رئيسي قروض تمويل اعتماد مستندية حصلت عليها الشركة لدعم متطلبات رأس المال العامل وتمويل ذمم الموردين الدائنة.

بشكل عام، ارتفع رصيد القروض بنسبة ٩٧,٠٪ من ٢٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، بعد الحصول على قروض جديدة خلال العام. تجدر الإشارة إلى أنّ الشركة استطاعت المحافظة على رصيد رأس مال مرتفع خلال الفترة ما بين الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢١م، غير أنّ الوقت الذي تستغرقه عملية تحصيل الذمم المدينة دفع بالشركة إلى اللجوء إلى خيار القروض نظراً إلى أنّ متطلبات رأس المال العامل غير مرتبطة بتوقيت ويجب أن تسدد ضمن الفترات المحددة.

ثم انخفض رصيد القروض بنسبة ٦,٩٪ من ٤٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة التسديد المستمر.

الجدول رقم (٦٢): تفاصيل هيكل التمويل للشركة

البنك	نوع القرض	غرض القرض	قيمة الاعتماد المستندي	سعر الفائدة	الرصيد السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
			مليون ريال سعودي		٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة
البنك السعودي للإستثمار	اعتماد مستندي	تمويل متطلبات رأس المال العامل	١٥,٠٠٠	رسوم القبول: ٢٪ سنوياً رسوم فتح ملف الاعتماد: سعر البنك + ٠,٥٪ سنوياً	١٢,٨٥١	٨,٥٤١	١,٤١٦
بنك الرياض			٧٦,٥٠٥	بين ٠,٠٢٪ و٠,٠٪	١٢,٠٥٦	٣٨,٩٥٩	٣٤,٦٥٤
بنك الإنماء			١٨,٧٥٠	**سعر البنك + ٠,٥٪ سنوياً**	-	-	٩,٦٣٧
الإجمالي			١١٠,٢٥٥		٢٤,٩٠٧	٤٧,٥٠٠	٤٥,٧٠٧

المصدر: معلومات الشركة

تجدر الإشارة إلى أنّ قرض بنك الرياض التي حصلت عليها الشركة هي قروض مضمونة لصالح البنوك من خلال الأرض المملوكة للشركة بموجب الصك رقم ٩١٠١٠٦٣٨٣٠٤ وسندات لأمر بقيمة ٣٩,٠ مليون ريال سعودي.

أصول إيجار رأسمالي

كما تم ذكره سابقاً أنّ أصول الإيجار الرأسمالي مرتبطة بالمستودعات وصالات العرض وعدد من الوحدات الأخرى التي قامت الشركة بالحصول عليها ضمن عقود إيجار رأسمالية.

ذمم دائنة

تمثّل الذمم الدائنة الأرصدة المستحقة إلى مختلف الموردين الذين تتعامل معهم الشركة من أجل شراء المواد الخام والمنتجات الأخرى. تجدر الإشارة إلى أنّ معظم مشتريات الشركة تتم بناء على طلبات شراء، حيث أنّ الشركة لم تبرم عقود إلاً مع عدد محدد من الموردين، نظراً إلى أنّ أسعار المنتجات والمواد تتقلب بشكل مستمر. ارتفع رصيد الذمم الدائنة من ٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع حجم ونطاق المشتريات (مواد الخام والمنتجات الجاهزة) التي قامت الشركة باقتنائها من أجل مواكبة ارتفاع نطاق العمل خلال العام ٢٠٢١م. عاد الرصيد وانخفض بنسبة ٥٧,٢٪ إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة التسديدات المستمرة وانخفاض حجم المشتريات بعد الانخفاض الجزئي الذي طرأ على الإيرادات.

الجدول رقم (٦٣): أعمار الذمم الدائنة

ألف ريال سعودي	من ١ يوم الى ١٨٠ يوم	من ١٨١ يوم الى ٢٧٠ يوم	من ٢٧١ يوم الى ٣٦٥ يوم	اكثر من ٣٦٥ يوم	اجمالي الرصيد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٦,٩٤٩	٣٢٥	١٤٥	١,٣٧٣	٨,٣٨٦
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٦,٧٠٨	٢٣٣	٣,٣٢٨	٤٥٣	١٠,٧٢٢
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣,٤٣٥	٥٧٥	٧٥	٥١٠	٤,٥٩٤

المصدر: معلومات الشركة

شكّلت الذمم الدائنة المستحقة لفترة تجاوزت ال ٣٦٥ يوماً ما نسبته ١٦,٤٪ و٤,٢٪ و١١,١٪ من اجمالي الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على التوالي. ويمكن القول أنّ التأخير في دفع المستحقات هو ضمن سياق العمل العادي.

الجدول رقم (٦٤): المصروفات المستحقة والارصدة الدائنة الاخرى

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م – ٢٠٢١م
عملاء دفعات مقدمة	١,٥٥٧	٤,٥٠٨	٧,٤٩٦	١٨٩,٦٪	٦٦,٣٪	١١٩,٤٪
رواتب مستحقة	١,٩٨٩	٩٩٠	١,٠٦٧	(٥٠,٢٪)	٧,٨٪	(٢٦,٨٪)
عمولات مبيعات مستحقة	٤٩٤	٦٥١	٩١٥	٣١,٨٪	٤٠,٦٪	٣٦,١٪
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	٢٧٣	٦٢٢	٨٧٧	١٢٧,٧٪	٤٠,٩٪	٧٩,١٪
ايجارات مستحقة	٢٣٧	٢٢٦	٤٥٢	(٤,٨٪)	١٠٠,٠٪	٣٨,٠٪
أرصدة دائنة أخرى	٨٦٥	٧٩٢	١,١١٨	(٧,٤٪)	٤١,٠٪	١٤,٣٪
الإجمالي	**٥,٤٠٦**	**٧,٧٨٩**	**١١,٩٢٤**	**٤٤,١٪**	**٥٣,١٪**	**٤٨,٥٪**

المصدر: معلومات الشركة

تتركز المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى في دفعات مسددة مقدماً من العملاء والتي شكّلت ما نسبته ٢٨,٨٪ و٥٧,٩٪ و٦٢,٩٪ من إجمالي رصيد المصروفات المستحقة والارصدة الدائنة الاخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي.

عملاء دفعات مقدمة

وفقًا لسياسة الشركة، يُطلب من العملاء الذين يقومون بإبرام صفقات مرتفعة القيمة تقديم دفعات مقدمة تتراوح بين ٣٠,٠٪ و٥٠,٠٪ من قيمة الطلب. ارتفعت أرصدة عملاء دفعات مقدمة بنسبة ١٨٩,٦٪ أو بقيمة ٣,٠ مليون ريال سعودي من ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، مع ارتفاع إضافي بنسبة ٦٦,٣٪ أو بقيمة ٣,٠ مليون ريال سعودي إلى ٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. كانت الارتفاعات المذكورة متماشية مع حركة النشاط التجاري.

الرواتب المستحقة

تتمثل الرواتب المستحقة في الرواتب غير المدفوعة كما في تاريخ كل قائمة مركز مالي. عادةً ما يتم تسديد رواتب الموظفين قبل نهاية كل شهر، غير أنّ عملية التسديد قد تتأخر نتيجة تأخّرعملية إغلاق الحسابات. انخفض رصيد الرواتب المستحقة بنسبة ٥٠,٢٪ أو بقيمة ١,٠ مليون ريال سعودي من ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. عاد رصيد الرواتب المستحقة وارتفع بنسبة ٧,٨٪ أو بقيمة ٠,١ مليون ريال سعودي من ١,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يتقلب رصيد الرواتب ضمن سياق العمل العادي ويتأثّر بأعداد الموظفين وتوقيت تسديد الرواتب.

عمولات المبيعات

مثلت عمولات المبيعات المستحقة العمولة المدفوعة لموظفي المبيعات ومدراء صالات العرض. سجّل رصيد العمولات ارتفاعاً بنسبة ٣١,٨٪ أو بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي من ٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، مع ارتفاع إضافي بنسبة ٤٠,٦٪ أو بقيمة ٠,٣ مليون ريال سعودي إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. كانت الارتفاعات المذكورة متماشية مع النشاط التجاري. غير أنّه تجدر الإشارة إلى أنّ قيمة العمولات الدائنة لا ترتبط فقط بحركة النشاط التجاري بل تتأثّر أيضاً بعدد الموظفين الذين استطاعوا تحقيق مستويات المبيعات المطلوبة منهم.

ضريبة القيمة المضافة المستحقة

سجّلت الشركة ارتفاعاً في ضريبة القيمة المضافة المستحقة بنسبة ١٢٧,٧٪ أو بقيمة ٠,٣ مليون ريال سعودي من ٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. ثم ارتفعت بنسبة ٤٠,٩٪ أو بقيمة ٠,٣ مليون ريال سعودي من ٠,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. كانت الارتفاعات ناتجة عن ارتفاع المبيعات.

الايجارات المستحقة

مثلت الايجارات المستحقة الإيجارات المتراكمة للمستودعات المستأجرة من قبل الشركة. وانخفض الرصيد بنسبة ٤,٨٪ من ٢٣٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٢٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ثم ارتفع الرصيد بنسبة ١٠٠,٠٪ من ٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وكان الارتفاع مرتبطاً بارتفاع ابجارات المستودعات التي تديرها الشركة.

تضمنت المصاريف الأخرى التي صنّفت ضمن المصروفات المستحقة والارصدة الدائنة الاخرى مصاريف التأمينات الاجتماعية المستحقة والأتعاب المهنية. انخفضت هذه المصاريف من ٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ثم ارتفعت بنسبة ٤١,٠٪ من ٠,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. تتقلب هذه المصاريف ضمن سياق العمل العادي.

اطراف ذات علاقة

يوضح الجدول التالي مستحق من طرف ذو علاقة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦٥): مستحق من طرف ذو علاقة

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢٢م
شركة أبعاد للاستثمار العقاري	١,٦٤٨	-	-	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)
الإجمالي	**١,٦٤٨**	-	-	**(١٠٠,٠٪)**	**لا ينطبق**	**(١٠٠,٠٪)**

المصدر: القوائم المالية المدققة

ارتبط مبلغ ١,٦ مليون ريال سعودي المستحق من رصيد الأطراف ذات العلاقة المبلغ عنه في عام ٢٠١٩م بشكل أساسي بمدفوعات متنوعة سددتها الشركة نيابة عن شركة أبعاد للاستثمار العقاري.

يوضح الجدول التالي مستحق إلى طرف ذو علاقة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦٦): مستحق إلى طرف ذو علاقة

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢٢م
شركة أبعاد للاستثمار العقاري	-	٤٥٢	٥٤١	لا ينطبق	١٩,٦٪	لا ينطبق
الإجمالي	-	**٤٥٢**	**٥٤١**	**لا ينطبق**	**١٩,٦٪**	**لا ينطبق**

المصدر: القوائم المالية المدققة

ارتبطت المبالغ المستحقة الدفع بالتمويل الذي حصلت عليه الشركة من شركة أبعاد للاستثمار العقاري وكذلك المبالغ المستحقة الدفع المتعلقة بالإيجار.

يوضح الجدول التالي المعاملات بين اطراف ذات علاقة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦٧): المعاملات بين اطراف ذات علاقة

ألف ريال سعودي	طبيعة العلاقة	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
		٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
شركة أبعاد للاستثمار العقاري	نفقات ومصاريف متنوعة	٣,٧١٤	١,٩٣٨	١,٧٦٥	(٤٧,٨٪)	(٨,٩٪)	(٣١,١٪)
	تمويل	-	(٧٠٠)	(٦٦٧)	لا ينطبق	(٤,٧٪)	لا ينطبق
	ايجارات	-	(٥٤٨)	(٨٩٥)	لا ينطبق	٦٣,٥٪	لا ينطبق
الإجمالي		٣,٧١٤	٦٩٠,٢	٢٠٢,٩	(٤٧,٨٪)	(٧٠,٦٪)	(٣١,١٪)

المصدر: القوائم المالية المدققة

ارتبطت المعاملات مع شركة أبعاد للاستثمار العقاري بثلاثة أنواع من المعاملات وهي: نفقات ومصاريف متنوعة، تمويل وإيجارات.

نفقات ومصاريف متنوعة

النفقات التي دفعتها الشركة نيابة عن شركة أبعاد للاستثمار العقاري: تشمل مصاريف متنوعة دفعتها الشركة خلال الفترة.

التمويل

يمثل التمويل الذي حصلت عليه الشركة من أبعاد للاستثمار العقاري لدعم متطلبات رأس المال العامل. تجدر الإشارة إلى أنّه لا يوجد فوائد على القروض التي حصلت عليها الشركة، كما أنّ هذه القروض ليست مرتبطة بأوقات تسديد محددة.

الإيجارات

يدفع هذا الإيجار مقابل مستودعين وعدد من الوحدات السكنية التي استأجرتها الشركة من شركة أبعاد للاستثمار العقاري.

كما تم ذكره سابقاً أنّ مخصص المطلوبات المحتملة قامت الشركة بحجزه بتاريخ ٢٠ يوليو تم عمل ربط زكوي أولي على الشركة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على السنوات من العام ٢٠١٤م حتى العام ٢٠١٨م بمبلغ ٢,٧ مليون ريال سعودي. بتاريخ ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٠م، قدمت الشركة اعتراضاً لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ومازال تحت الفحص والدراسة من قبل الهيئة.

الزكاة الدائنة

تم احتساب الزكاة المستحقة على الشركة وشركاتها التابعة وفقا للأنظمة الصادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية. تجدر الإشارة إلى أنّ رصيد الزكاة يتقلب بشكل مستمر. تمت الإشارة سابقاً إلى أنّ الشركة قد قدمت إقراراتها الزكوية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وحصلت على شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٣م.

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

يوضح الجدول التالي قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦٨): التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

مليون ريال سعودي	رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي اتفاقي	احتياطي إعادة قياس المزايا المحددة للموظفين	أرباح مبقاة	إجمالي حقوق الملكية العائدة الى مساهمي الشركة	حقوق الملكية غير المسيطرة	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩م	٦٠,٠	٩,٨	٠,٧	٠,٣	٣٥,٤	١٠٦,٢	٠,٠	١٠٦,٢
ربح السنة	–	–	–	–	٠,٣	٠,٣	(٠,٢)	٠,١
الدخل الشامل الآخر	–	–	–	٠,٨	–	٠,٨	٠,٠	٠,٨
المحول إلى الاحتياطي النظامي	–	٠,٠	–	–	(٠,٠)	–	–	–
تسويات	–	–	–	٠,٠	–	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	**٦٠,٠**	**٩,٨**	**٠,٧**	**١,١**	**٣٥,٧**	**١٠٧,٤**	**(٠,٢)**	**١٠٧,٢**
ربح السنة	–	–	–	–	٠,٨	٠,٨	(٠,٢)	٠,٦
الدخل الشامل الآخر	–	–	–	(١,١)	–	(١,١)	٠,٠	(١,١)
المحول إلى الاحتياطي النظامي	–	٠,١	–	–	(٠,١)	–	–	–
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	**٦٠,٠**	**٩,٩**	**٠,٧**	**(٠,٠)**	**٣٦,٤**	**١٠٧,٠**	**(٠,٤)**	**١٠٦,٦**
ربح السنة	–	–	–	–	٩,٩	٩,٩	(٠,١)	٩,٨
الدخل الشامل الآخر	–	–	–	(١,٢)	–	(١,٢)	٠,٠	(١,٢)
المحول إلى الاحتياطي النظامي	–	١,٠	–	–	(١,٠)	–	–	–
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	**٦٠,٠**	**١٠,٩**	**٠,٧**	**(١,٢)**	**٤٥,٤**	**١١٥,٨**	**(٠,٥)**	**١١٥,٣**

المصدر: القوائم المالية المدققة

رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٦٠ مليون ريال سعودي بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مقسماً إلى ٦,٠ مليون سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

احتياطي نظامي

وفقاً للنظام الأساسي ، يتعين على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الدخل سنوياً إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأسمالها. إنّ هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اتفاقي

تم تكوين هذا الاحتياطي بناء على قرار مجلس إدارة الشركة بهدف تطوير أعمال الشركة، إنّ هذا الاحتياطي قابل للزيادة أو النقص أو التوزيع بقرار من مجلس إدارة الشركة.

احتياطي إعادة قياس المزايا المحددة للموظفين

يتم تكوين هذا الاحتياط بشكل دوري فيما يرتبط بمزايا الموظفين والتزامات نهاية الخدمة.

أثر الاستحواذ على حقوق ملكية غير مسيطرة في شركات تابعة

يتضّمن أثر الاستحواذ على حقوق ملكية غير مسيطرة في شركات تابعة. ارتفع الرصيد تدريجياً بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

٦-٨ التدفقات النقدية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٦٩): التدفقات النقدية

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م – ٢٠٢١م
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	١,٩٧٦	(١٣,٧٦٩)	٢,٠٩٧	(٪٧٩٦,٩)	(٪١١٥,٢)	٪٣,٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٢,٩٩٤)	(١,٢٩٨)	(١,٢٢٧)	(٪٥٦,٧)	(٪٥,٥)	(٪٣٦,٠)
صافي النقد الناتج من /(المستخدم في) الأنشطة التمويلية	١,٨٠٠	٢٢,٣٧٤	(٥,٦٨٣)	٪١,١٤٢,٩	(٪١٢٥,٤)	لا ينطبق
صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى بنوك	**٧٨١**	**٧,٣٠٨**	**(٤,٨١٢)**	**٪٨٣٥,١**	**(٪١٦٥,٨)**	**لا ينطبق**
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة	٨٣٥	١,٦١٧	٨,٩٢٥	٪٩٣,٦	٪٤٥٢,٠	٪٢٢٦,٩
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة	**١,٦١٧**	**٨,٩٢٥**	**٤,١١٣**	**٪٤٥١,٦**	**(٪٥٣,٩)**	**٪٥٩,٥**

المصدر: القوائم المالية المدققة

ارتفع النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة بنسبة ٤٥٢,٠٪ أو بقيمة ٧,٣ مليون ريال سعودي من ١,٦ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٨,٩ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م مدفوعاً بتدفقات نقدية إيجابية مرتبطة بالأنشطة التمويلية بعد حصول الشركة على عدد من القروض لتمويل متطلبات العمل.

انخفض النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة بنسبة ٥٣,٩٪ أو بقيمة ٤,٨ مليون ريال سعودي إلى ٤,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م نتيجة سداد التزامات المتعلقة بالقروض.

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٧٠): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م – ٢٠٢١م
الأنشطة التشغيلية						
ربح السنة قبل الزكاة	٢,١٩١	٢,٢٨٨	١٢,٥٧٧	٪٤,٤	٪٤٤٩,٧	٪١٣٩,٦
لتعديلات لـ:						
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٢,٦١١	٣,١٤٧	٢,٩٠٩	٪٢٠,٥	(٪٧,٦)	٪٥,٦
إستهلاك حق استخدام الأصول المستأجرة	٤٦٤	٤٦٦	٤٦٥	٪٠,٥	(٪٠,٣)	٪٠,١
مخصص انخفاض في قيمة المخزون	–	١,٦٨٩	–	لا ينطبق	(٪١٠٠,٠)	لا ينطبق
مخصص خسائر اتمانية متوقعة	(٥٩١)	٤,٣٣٥	(٢٠٥)	(٪٨٣٣,٦)	(٪١٠٤,٧)	(٪٤١,٢)
انخفاض في قيمة أرصدة مدينة أخرى	–	٨٩٤	(٧٨)	لا ينطبق	(٪١٠٨,٧)	لا ينطبق
مخصص مطلوبات متوقعة	–	١,١٥٠	٩٩٧	لا ينطبق	(٪١٣,٣)	لا ينطبق
تكاليف تمويل	١,٤٩١	١,٣٩٣	٢,٠٦٧	(٪٦,٥)	٪٤٨,٤	٪١٧,٨
التزامات المزايا المحددة للموظفين	٧٧٢	٧٦٩	٣٠٣	(٪٠,٣)	(٪٦٠,٥)	(٪٣٧,٣)
أرباح بيع ممتلكات آلات ومعدات	(٩٤)	–	–	(٪١٠٠,٠)	لا ينطبق	(٪١٠٠,٠)
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل	٦,٨٤٣	١٦,١٣٢	١٩,٠٣٦	٪١٣٥,٧	٪١٨,٠	٪٦٦,٨

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
التغيرات في رأس المال العامل:						
ذمم مدينة تجارية	(٢,٥٨٠)	(٣,٢٣١)	(٨,١٦٨)	٪٢٥,٢	٪١٥٢,٨	٪٧٧,٩
مخزون	(١,١٢٠)	(٢٥,٦٤٣)	(١٠,٥٧٨)	٪٢,١٩٠,٤	(٪٥٨,٧)	٪٢٠٨,٤
مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	(٥٠١)	(٥,٤٠٠)	٧,٩٦٣	٪٩٧٧,٣	(٪٢٤٧,٥)	لا ينطبق
مستحق من طرف ذو علاقة	(١,٦٤٨)	١,٦٤٨	–	(٪٢٠٠,٠)	(٪١٠٠,٠)	(٪١٠٠,٠)
مستحق إلى طرف ذو علاقة	(٤٦٣)	٤٥٢	٨٩	(٪١٩٧,٦)	(٪٨٠,٤)	لا ينطبق
ذمم دائنة تجارية	١,٣٢٥	١,٩٣٠	(٦,١٢٨)	٪٤٥,٧	(٪٤١٧,٥)	لا ينطبق
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١,٥٧٠	٢,٣٨٤	٤,١٣٤	٪٥١,٨	٪٧٣,٥	٪٦٢,٣
التدفقات النقدية المستخدمة في رأس المال العامل	٣,٤٢٦	(١١,٧٢٩)	٦,٣٤٧	(٪٤٤٢,٣)	(٪١٥٤,١)	٪٣٦,١
مطلوبات متوقعة مدفوعة	–	(١٥٠)	–	لا ينطبق	(٪١٠٠,٠)	لا ينطبق
تكاليف التمويل المدفوعة	(٦٩٩)	–	–	(٪١٠٠,٠)	لا ينطبق	(٪١٠٠,٠)
التزامات المزايا المحددة للموظفين المدفوعة	(٣٣٢)	(٢٢٤)	(٤١٥)	(٪٣٢,٥)	٪٨٥,٥	٪١١,٩
الزكاة المدفوعة	(٤٢٠)	(١,٦٦٦)	(٣,٨٣٥)	٪٢٩٦,٦	٪١٣٠,٢	٪٢٠٢,٢
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	١,٩٧٦	(١٣,٧٦٩)	٢,٠٩٧	(٪٧٩٦,٩)	(٪١١٥,٢)	٪٣,٠

المصدر: القوائم المالية المدققة

في العام ٢٠١٩م، سجّلت الشركة تدفقات نقدية إيجابية من الأنشطة التشغيلية بقيمة ٢,٠ مليون ريال سعودي، تحولت في العام ٢٠٢٠م إلى تدفقات خارجة بقيمة ١٣,٨ مليون ريال سعودي نتيجة زيادة المخزون (نتيجة ارتفاع قيمة مشتريات لمواكبة الطلب المتزايد). عادت الشركة وسجّلت تدفقات نقدية إيجابية بقيمة ٢,١ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م حيث تأثّرت الحركة بشكل أساسي بارتفاع صافي الربح الذي حققته الشركة بين العامين ٢٠٢١م و٢٠٢١م.

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٧١): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
الأنشطة الاستثمارية						
إضافات ممتلكات وآلات ومعدات	(٣,٣٣٨)	(١,٢٩٨)	(١,٢٢٧)	(٪٦١,١)	(٪٥,٥)	(٪٣٩,٤)
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	٣٤٤	–	–	(٪١٠٠,٠)	لا ينطبق	(٪١٠٠,٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٢,٩٩٤)	(١,٢٩٨)	(١,٢٢٧)	(٪٥٦,٧)	(٪٥,٥)	(٪٣٦,٠)

المصدر: القوائم المالية المدققة

انخفض النقد المستخدم (الخارج) في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٥٦,٧٪ أو بقيمة ١,٧ مليون ريال سعودي من ٣,٠ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م، مع انخفاض إضافي إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م. كانت الانخفاضات المذكورة نتيجة إضافات في الممتلكات والآلات والمعدات حيث اقتنت الشركة معدات إنتاج جديدة لتسريع وتيرة الإنتاج.

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

الجدول رقم (٧٢): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			زيادة / (نقص)		معدل النمو السنوي المركب
	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر	٢٠٢١م ديسمبر	٢٠١٩م - ٢٠٢١م
الأنشطة التمويلية						
التزامات عقود الإيجار المدفوعة	(٣٠٩)	(٣٩٧)	(٢٤٥)	٢٨,٤٪	(٣٨,٣٪)	(١١,٠٪)
تكاليف التمويل المدفوعة	-	(٧٩٠)	(١,١٦٧)	لا ينطبق	٤,٧٪	لا ينطبق
متحصلات من قروض	٨٠,٥٩٣	١٢٥,٧٨٩	٩٦,٤٦٠	٥٦,١٪	(٢٣,٣٪)	٩,٤٪
مسدد من قروض	(٧٨,٤٨٤)	(١٠٢,٢٢٨)	(١٠٠,٧٣١)	٣٠,٣٪	(١,٥٪)	١٣,٣٪
صافي النقد الناتج من /(المستخدم في) الأنشطة التمويلية	١,٨٠٠	٢٢,٣٧٤	(٥,٦٨٣)	١,١٤٢,٩٪	(١٢٥,٤٪)	**لا ينطبق**

المصدر: القوائم المالية المدققة

ارتبطت حركة التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية بشكل رئيسي بحركة القروض التي حصلت عليها الشركة ما بين العامين ٢٠١٩م و٢٠٢١م.

ارتفعت التدفقات النقدية الداخلة من الأنشطة التمويلية بنسبة ١,١٤٢,٦٪ أو بقيمة ٢٠,٦ مليون ريال سعودي من ١,٨ مليون ريال سعودي في العام ٢٠١٩م إلى ٢٢,٤ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢٠م نتيجة الحصول على قروض إضافية من بنوك مختلفة لدعم رأس المال العامل.

تحولت التدفقات النقدية الداخلة من الأنشطة التمويلية في العام ٢٠٢٠م من تدفقات إيجابية بقيمة ٢٢,٤ مليون ريال سعودي الى تدفقات النقدية خارجة بقيمة ٥,٧ مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م نتيجة سداد بعض الالتزامات المتعلقة بالقروض.

مناقشة الإدارة والتحليل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م

نتائج العمليات

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٧٣): مؤشرات الأداء الرئيسية

ألف ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة
نسبه نمو الإيرادات	-	(٧,٢٪)
المصاريف العمومية والإدارية كنسبة من الإيرادات	(٣,٢٪)	(٤,٢٪)
المصروفات البيعية والتسويقية كنسبة من الإيرادات	(٨,٥٪)	(٩,١٪)
نسبة إجمالي الربح	٢٢,٩٪	٢٤,٦٪
نسبة الربح التشغيلي	١١,٣٪	١١,٢٪
نسبة صافي الربح	٨,٨٪	٧,٧٪
العائد على حقوق الملكية	٠,٠	٠,١
الأصول المتداولة / المطلوبات المتداولة	٢,٣	٢,١
الأصول غير المتداولة / المطلوبات غير المتداولة	٤,٣	٤,٠
الأصول / حقوق الملكية	١,٧	١,٨

ألف ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة
العائد على الأصول	٠,٠	٠,٠
الدين إلى إجمالي حقوق الملكية	٠,٤	٠,٤
إجمالي الأصول / إجمالي المطلوبات	٢,٥	٢,٣

المصدر: معلومات الإدارة

قائمة الدخل

يوضح الجدول التالي قائمة الدخل للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٧٤): قائمة الدخل

ألف ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / نقص
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
الإيرادات	٨١,٨٥٠	٧٥,٩٣٩	(٧,٢٪)
تكلفة الإيرادات	(٦٣,٠٨٣)	(٥٧,٢٩٠)	(٩,٢٪)
إجمالي الربح	**١٨,٧٦٧**	**١٨,٦٤٩**	**(٠,٦٪)**
مصروفات بيعية وتسويقية	(٦,٩٤٠)	(٦,٩٤٥)	٠,١٪
مصروفات عمومية وإدارية	(٢,٦٠٦)	(٣,١٦٤)	٢١,٤٪
صافي الربح من العمليات الرئيسية	**٩,٢٢١**	**٨,٥٤٠**	**(٧,٤٪)**
تكاليف التمويل	(٩٤٧)	(١,٣٩٨)	٤٧,٧٪
مصروفات مخصص مطلوبات متوقعة	(٢٠٠)	-	(١٠٠,٠٪)
إيرادات أخرى	٢٧	-	(١٠٠,٠٪)
صافي الربح قبل الزكاة	**٨,١٠٢**	**٧,١٤٢**	**(١١,٨٪)**
الزكاة	(٩١٥)	(١,٢٥٩)	٣٧,٧٪
صافي ربح السنة	**٧,١٨٧**	**٥,٨٨٣**	**(١٨,١٪)**

المصدر: القوائم المالية الغير المدققة

انخفضت الإيرادات بنسبة ٧,٢٪ من ٨١,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٧٥,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. يمكن القول أنّ الانخفاض يرجع بشكل أساسي إلى تراجع الطلب العالمي في سوق العمل الذي لا يزال يعاني من تبعات جائحة الكورونا.

انخفضت تكلفة الإيرادات بنسبة ٩,٢٪ من ٦٣,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٥٧,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض التكاليف غير المباشرة وانخفاض المواد الخام.

انخفض إجمالي الربح بنسبة ٠,٦٪ من ١٨,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١٨,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بعد انخفاض الإيرادات وارتفاع تكلفة الإيرادات بنسبة تخطت ارتفاع الايرادات.

لم تشهد المصاريف البيعية والتسويقية تغير جوهري بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٢١,٤٪ من ٢,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ويعزى هذا الارتفاع في المقام الأول إلى زيادة رواتب ومزايا الموظفين بعد تعيين عدد من الموظفين الإداريين الإضافيين.

انخفض صافي الربح من العمليات الرئيسية بنسبة ٧,٤٪ من ٩,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بعد ارتفاع المصاريف العمومية والإدارية.

وارتفعت التكاليف التمويلية بنسبة ٤٧,٧٪ من مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، وذلك نتيجة زيادة الرسوم المالية المسجلة خلال الفترة مع عائدات القروض المرتفعة التي حصلت علها الشركة بعد ارتفاع تكاليف التمويل.

كما تم ذكره سابقاً أنّ مصروفات مخصص مطلوبات متوقعة مرتبطة بمطلوبات زكاة محتملة فيما يتعلق بربوط الزكاة ما بين العام ٢٠١٤م والعام ٢٠١٨م.

انخفض صافي الربح من قبل الزكاة بنسبة ١١,٨٪ من ٨,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٧,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بعد ارتفاع تكلفة التمويل.

ارتفعت الزكاة بنسبة ١١,٨٪ من ٠,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. تتقلب مصاريف الزكاة بشكل دوري.

انخفض صافي ربح السنة بنسبة ١٨,١٪ من ٧,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع نفقات التشغيل بالإضافة إلى ارتفاع نفقات التمويل والزكاة.

الإيرادات والخصومات

يوضح الجدول التالي الإيرادات والخصومات للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٧٥): الإيرادات والخصومات

ألف ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
الإيرادات	٩٠,٩٩٥	٨٩,٣٠٠	(١,٩٪)
الخصومات	(٨,٣٢١)	(١٠,٥٦١)	٢٦,٩٪
المرتجعات	(٨٢٤)	(٢,٨٠٠)	٢٣٩,٨٪
الإجمالي	٨١,٨٥٠	٧٥,٩٣٩	(٧,٢٪)

المصدر: معلومات الشركة

كما في حالة الفترة ما بين الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢١م، فقد ارتفعت الخصومات بشكل عام ما بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بهدف تنشيط عمليات البيع.

يوضح الجدول التالي إيرادات الشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٧٦): الايرادات

ألف ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
القطاع التجاري	٤٦,٧٧٢	٤١,٤٨٠	(١١,٣٪)
القطاع الصناعي	٣٥,٠٧٧	٣٤,٤٥٩	(١,٨٪)
الإجمالي	٨١,٨٥٠	٧٥,٩٣٩	(٧,٢٪)

المصدر: معلومات الشركة

انخفضت الايرادات من القطاع التجاري بنسبة ١١,٣٪ من ٤٦,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٤١,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. كما انخفضت الايرادات من القطاع الصناعي بنسبة ١,٨٪ من ٣٥,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٣٤,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

يمكن القول أنّ تراجع الإيرادات تحت القطاعين المذكورين نتج عن تراجع حجم الطلب عالمياً نظراً إلى أنّ السوق لا يزال يعاني من تبعات جائحة الكورونا كما ذكر أعلاه.

يوضح الجدول التالي الايرادات حسب المنتج للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٧٧): الايرادات حسب المنتج

ألف ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
القطاع التجاري			
أفران	٣,١٦٣	٥,٣٥٨	٦٩,٤٪
اللوازم وقطع الغيار	١,١٥٣	٥٨٢	(٤٩,٥٪)
مبردات خارجية	٥٦	٣٨٧	٥٩١,١٪
ثلاجات	٢,٣٩٠	٣,٤٣٠	٤٣,٥٪
شاشات	٦,٠٢١	١,١٢١	(٨١,٤٪)
غسالات	٦,٤٨١	٤,٩٠٤	(٢٤,٣٪)
مجمدات	٢٢٨	٣٢٥	٤٢,٢٪
مكيفات – سبليت	٢٢,٠٣٩	١٨,٩١٣	(١٤,٢٪)
مكيفات – نوافذ	٥,٢٤٠	٦,٤٦٠	٢٣,٣٪
اجمالي القطاع التجاري	**٤٦,٧٧٢**	**٤١,٤٨٠**	**(١١,٣٪)**
القطاع الصناعي			
مصنع البرادات	١,١٤٠	١,٠٠٤	(١١,٩٪)
مصنع البلاستيك	٩٠٩	٢,٠٥٥	١٢٦,٠٪
مصنع الثلاجات	١٦,٥٨٦	١٤,٩٨٣	(٩,٧٪)
مصنع الرفوف	١٢,٠١٢	١٣,٨٤٨	١٥,٣٪
مصنع المكيفات	٤,٤٢٩	٢,٥٦٨	(٤٢,٠٪)
اجمالي القطاع الصناعي	**٣٥,٠٧٧**	**٣٤,٤٥٩**	**(١,٨٪)**
الإجمالي	**٨١,٨٥٠**	**٧٥,٩٣٩**	**(٧,٢٪)**

المصدر: معلومات الشركة

القطاع التجاري

في حالة القطاع التجاري، تركز الانخفاض في الإيرادات في تراجع إيرادات الشاشات والمكيفات.

انخفضت الإيرادات المرتبطة بالشاشات بنسبة ٨١,٤٪ من ٦,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. من جهة أخرى، انخفضت الإيرادات المرتبطة بالمكيفات (سبليت) بنسبة ١٤,٣٪ من ٢٢,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١٨,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. كان السبب الرئيسي وراء تراجع الإيرادات الخاصة بالمنتجات المشار إليها تراجع حجم الطلب بعد ارتفاع الأسعار عالمياً.

القطاع الصناعي

انخفضت الإيرادات المتحصلة من القطاع الصناعي بنسبة ١,٨٪ من ٣٥,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٣٤,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. تركز الانخفاض في منتجات الثلاجات والمكيفات نتيجة تراجع الطلب.

تكلفة الايرادات

يوضح الجدول التالي تكلفة الايرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٧٨): تكلفة الايرادات

ألف ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
القطاع الصناعي			
تكاليف المواد الخام	١٧,٩٥٩	١٧,٥٦١	(٢,٢٪)
تكاليف العمالة	٢,٠١٦	٢,١٢٤	٥,٤٪
تكاليف غير مباشرة	٥,٦٣٩	٥,١٦٨	(٨,٣٪)
إجمالي القطاع الصناعي	**٢٥,٦١٤**	**٢٤,٨٥٣**	**(٣,٠٪)**
القطاع التجاري			
التكلفة التجارية	٣٧,٤٦٩	٣٢,٤٣٧	(١٣,٤٪)
إجمالي القطاع التجاري	٣٧,٤٦٩	٣٢,٤٣٧	(١٣,٤٪)
تكلفة الإيرادات	**٦٣,٠٨٣**	**٥٧,٢٩٠**	**(٤,٢٪)**

المصدر: معلومات الشركة

انخفضت تكلفة الايرادات الخاصة بالقطاع الصناعي بنسبة ٣,٠٪ من ٢٥,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٢٤,٩ مليون ريال في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، نتيجة انخفاض تكلفة المواد وتكلفة المصاريف غير المباشرة.

انخفضت تكلفة الايرادات من القطاع التجاري بنسبة ١٣,٤٪ من ٣٧,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٣٢,٤ مليون سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، حيث استطاعت الشركة الحصول على المنتجات المستوردة بأسعار مدروسة أكثر.

يوضح الجدول التالي تكلفة الايرادات حسب القطاع التجاري للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٧٩): تكلفة الايرادات حسب القطاع التجاري

ألف ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
القطاع التجاري			
مكيفات – سبليت	١٨,٨٧٩	١٤,٨٨٢	(٢١,٢٪)
مكيفات – نوافذ	٤,٢١٤	٥,٢٠٤	٢٣,٥٪
أفران	٢,٥٤٢	٤,٣٨٤	٧٢,٥٪
غسالات	٥,١٤٨	٣,٧٦٣	(٢٦,٩٪)

ألف ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
ثلاجات	١,٨٣٠	٢,٧٢٦	٤٩,٠٪
شاشات	٣,٩١٠	٧٩١	(٧٩,٨٪)
مبردات خارجية	٤٥	٣٠٤	٥٦٨,٧٪
مجمدات	١٨١	٢٤٣	٣٤,٢٪
اللوازم وقطع الغيار	٧٢٠	١٤٢	(٨٠,٣٪)
إجمالي تكلفة القطاع التجاري	**٣٧,٤٦٩**	**٣٢,٤٣٧**	**(١٣,٤٪)**

المصدر: معلومات الشركة

يمكن القول بأنّ بأنّ انخفاض تكلفة الايرادات الخاصة بالقطاع التجاري كان مرتبطاً بمنتجات مكيفات (سبليت) والشاشات.

في حالة المكيفات (سبليت)، فقد انخفضت تكلفة الايرادات بنسبة ٢١,٢٪ من ١٨,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١٤,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. من جهة أخرى، فقد انخفضت تكلفة الإيرادات الخاصة بالشاشات بنسبة ٧٩,٨٪ من ٣,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

كما تم ذكره سابقاً أنّ الشركة استطاعت الحصول على المنتجات الخاصة بالقطاع التجاري بأسعار أقل.

يوضح الجدول التالي تكلفة الايرادات حسب القطاع الصناعي للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٨٠): تكلفة الايرادات حسب القطاع الصناعي

ألف ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
القطاع الصناعي			
تكاليف المواد الخام			
مصنع الرفوف	٦,٥٨٥	٨,١٣٩	٢٣,٦٪
مصنع الثلاجات	٦,٨٨٢	٦,٥٨٠	(٤,٤٪)
مصنع المكيفات	٣,٢٤٧	١,٣٢٦	(٥٩,٢٪)
مصنع البلاستيك	٦٣٠	٩٨٥	٥٦,٣٪
مصنع البرادات	٦١٤	٥٣١	(١٣,٦٪)
إجمالي تكاليف المواد الخام	**١٧,٩٥٩**	**١٧,٥٦١**	**(٢,٢٪)**
تكاليف العمالة			
مصنع الثلاجات	١,١٤٤	١,٢٢٢	٦,٩٪
مصنع البلاستيك	٢١٦	٣٦٦	٦٩,٧٪
مصنع المكيفات	٩٠	٢٣٤	١٦٠,٣٪
مصنع الرفوف	٤١٩	٢١٣	(٤٩,٢٪)
مصنع البرادات	١٤٨	٨٩	(٣٩,٧٪)
إجمالي تكاليف العمالة	**٢,٠١٦**	**٢,١٢٤**	**٥,٤٪**
تكاليف غير مباشرة			
مصنع الثلاجات	٢,٢٠٣	٢,١٢٨	(٣,٤٪)
مصنع الرفوف	٢,٢٢٣	٢,٠٠٩	(٩,٧٪)
مصنع البلاستيك	٢٧٧	٥٥٥	١٠٠,٠٪

ألف ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
مصنع المكيفات	٦٠٣	٣٥٦	(٤٠,٩٪)
مصنع البرادات	٣٣٢	١٢٠	(٦٣,٩٪)
إجمالي تكاليف غير المباشرة	**٥,٦٣٩**	**٥,١٦٨**	**(٨,٣٪)**
إجمالي تكلفة القطاع الصناعي	**٢٥,٦١٤**	**٢٣,٨٥٣**	**(٣٣,٦٪)**

المصدر: معلومات الشركة

تشمل تكلفة السلع المباعة المرتبطة بالقطاع الصناعي تكاليف المواد الخام وتكاليف العمالة وتكاليف غير المباشرة. وكان عنصر المواد الخام العنصر الرئيسي لهذه التكاليف الذي يمثل نسبيا ٧٠,٤٪ من مجموع التكلفة الصناعية خلال الفترة.

المواد الخام

انخفضت تكاليف المواد الخام للشركة بنسبة ٢,٢٪ من ١٨,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١٧,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. يعتبر الانخفاض ضمن سياق العمل العادي.

تكاليف العمالة

ارتفعت تكاليف العمالة بنسبة ٥,٤٪ من ٢,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. كان الارتفاع الطفيف ناتجاً عن ارتفاع جزئي في عدد الموظفين الذين قامت الشركة بتعيينهم في المصانع.

تكاليف غير مباشرة

انخفضت التكاليف الغير المباشرة بنسبة ٨,٣٪ من ٥,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٥,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. كان الانخفاض مرتبط بانخفاض درجة تشغيل المصانع.

يوضح الجدول التالي إجمالي الربح حسب المنتج للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٨١): إجمالي الربح حسب المنتج

ألف ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
القطاع التجاري			
أفران	٦٢٢	٩٧٥	٥٦,٨٪
اللوازم وقطع الغيار	٤٣٣	٤٤٠	١,٦٪
مبردات خارجية	١٠	٨٣	٦٨٨,٤٪
ثلاجات	٥٦٠	٧٠٤	٢٥,٧٪
شاشات	٢,١١١	٣٣١	(٨٤,٣٪)
غسالات	١,٣٣٣	١,١٤٢	(١٤,٣٪)
مجمدات	٤٨	٨٢	٧٢,٥٪
مكيفات – سبليت	٣,١٦٠	٤,٠٣١	٢٧,٥٪
مكيفات – نوافذ	١,٠٢٦	١,٢٥٦	٢٢,٥٪
اجمالي القطاع التجاري	**٩,٣٠٤**	**٩,٠٤٣**	**(٢,٨٪)**
القطاع الصناعي			

ألف ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
مصنع البرادات	٤٥	٢٦٤	٤٨٥,٤٪
مصنع البلاستيك	(٢١٤)	١٤٩	(١٦٩,٤٪)
مصنع الثلاجات	٦,٣٥٨	٥,٠٥٢	(٢٠,٥٪)
مصنع الرفوف	٢,٧٨٥	٣,٤٨٨	٢٥,٣٪
مصنع المكيفات	٤٩٠	٦٥٢	٣٣,٢٪
اجمالي القطاع الصناعي	**٩,٤٦٣**	**٩,٦٠٦**	**١,٥٪**
الإجمالي	**١٨,٧٦٧**	**١٨,٦٤٩**	**(٠,٦٪)**

المصدر: معلومات الشركة

بشكل عام، وباستثناء بعض المنتجات، لم يحدث أي تغير جوهري في إجمالي الربح ما بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

يوضح الجدول التالي هامش الربح حسب المنتج للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٨٢): هامش الربح حسب المنتج

ألف ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة
القطاع التجاري		
أفران	١٩,٦٪	١٨,٢٪
اللوازم وقطع الغيار	٣٧,٦٪	٧٥,٦٪
مبردات خارجية	١٨,٧٪	٢١,٣٪
ثلاجات	٢٣,٤٪	٢٠,٥٪
شاشات	٣٥,١٪	٢٩,٥٪
غسالات	٢٠,٦٪	٢٣,٣٪
مجمدات	٢٠,٩٪	٢٥,٣٪
مكيفات – سبليت	١٤,٣٪	٢١,٣٪
مكيفات – نوافذ	١٩,٦٪	١٩,٤٪
اجمالي القطاع التجاري	**١٩,٩٪**	**٢١,٨٪**
القطاع الصناعي		
مصنع البرادات	٤,٠٪	٢٦,٣٪
مصنع البلاستيك	(٢٣,٦٪)	٧,٢٪
مصنع الثلاجات	٣٨,٣٪	٣٣,٧٪
مصنع الرفوف	٢٣,٢٪	٢٥,٢٪
مصنع المكيفات	١١,١٪	٢٥,٤٪
اجمالي القطاع الصناعي	**٢٧,٠٪**	**٢٧,٩٪**
الإجمالي	**٢٢,٩٪**	**٢٤,٦٪**

المصدر: معلومات الشركة

على رغم انخفاض الإيرادات ما بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، ارتفعت هوامش الربح الإجمالية نسبياً ما بين الفترتين المذكورتين نتيجة انخفاض تكلفة الإيرادات جزئياً.

مصروفات بيعية وتسويقية

يوضح الجدول التالي المصروفات البيعية والتسويقية للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٨٣): مصروفات بيعيه وتسويقية

ألف ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٠م يونيو
رواتب وأجور وما في حكمها	٢,٠٦١	٢,١٩٧	٦,٦٪
خصومات مستحقة للعملاء	١,٢٤٤	١,٢٥٣	٠,٦٪
مصاريف نقل	٦٣١	٤٧٨	(٢٤,٢٪)
صيانة وإصلاح	٣٦٥	٣٤٤	(٥,٧٪)
عمولة مبيعات	٥٧٩	٣١٢	(٤٦,١٪)
إيجارات	٧١٩	٧٨٣	٨,٨٪
رسوم حكومية	١٠٠	١٠٠	–
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٢٣٢	٢٠٩	(١٠,١٪)
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	١٠٠	١٠	(٩٠,٠٪)
أخرى	٩٠٨	١,٢٥٩	٣٨,٦٪
الإجمالي	**٦,٩٤٠**	**٦,٩٤٥**	**٠,١٪**

المصدر: معلومات الشركة

ارتفعت رواتب وأجور ومافي حكمها الشركة بنسبة ٦,٦٪ من ٢,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م. كانت الارتفاعات المذكورة سابقا نتيجة توظيف عدد إضافي من الموظفين في أقسام الشركة الإدارية.

ارتفعت الخصومات المستحقة لعملاء بنسبة ٠,٦٪ أو بقيمة مليون ريال سعودي من ١,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م وذلك نتيجة ارتفاع عدد العملاء الذين حققوا أهداف المبيعات المحددة في عقودهم.

انخفض مصروف النقل للشركة بنسبة ٢٤,٢٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. يتقلب هذا المصروف بشكل مستمر ضمن سياق العمل العادي، فهو يعتمد على حجم ونطاق تنقلات الموظفين.

انخفض مصروف الصيانة والإصلاح للشركة بنسبة ٥,٧٪ من ٠,٤ مليون ريال سعودي في سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م. وذلك نتيجة انخفاض حجم عمليات الصيانة نسبياً.

انخفضت عمولة المبيعات بنسبة ٤٦,١٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة انخفاض الإيرادات ما بين الفترتين المذكورتين.

ارتفعت مصاريف الإيجارات بنسبة ٨,٨٪ من ٠,٧ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م وتعزى الزيادة في المقام الأول إلى الزيادة في الإيجارات الخاصة بالمعارض.

لم تشهد الرسوم الحكومية أي تغير ملحوظ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

لم تشهد مصاريف استهلاك حق الاستخدام أي تغيير ملحوظ ما بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

انخفضت مصاريف إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات بنسبة ٩٠,٠٪ من ٠,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١٠ الاف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م وذلك نظراً إلى أنّ معظم الأصول الثابتة الموجودة أصبحت على درجة عالية من الاستهلاك.

ارتفعت المصروفات الأخرى بنسبة ٣٨,٦٪ من ٠,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. تتقلب هذه المصاريف بشكل دوري ولا ترتبط حركتها بشكل وثيق بحركة النشاط التجاري.

مصاريف عمومية وإدارية

يوضح الجدول التالي المصروفات العمومية والإدارية للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٨٤): مصروفات عمومية وإدارية

ألف ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
رواتب وأجور وما في حكمها	١,٢٤٦	١,٨٦٣	٤٩,٥٪
مصروف مخصص ذمم مدينة	–	–	لا ينطبق
مصروفات بنكية	١٢٢	٤٦	(٦٢,٣٪)
أتعاب استشارية	٢١٧	٢١٤	(١,٤٪)
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٨٥	٩٣	٩,٣٪
هاتف وبريد	١٠٠	١٠٠	–
رسوم حكومية	١٠٠	١٠٠	–
أخرى	٧٣٦	٧٤٨	١,٦٪
الإجمالي	**٢,٦٠٦**	**٣,١٦٤**	**٢١,٤٪**

المصدر: معلومات الشركة

ارتفعت رواتب وأجور وما في حكمها بنسبة ٤٩,٥٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة زيادة عدد الموظفين التي بدورها أدت الى زيادة المكافآت وارتفاع رسوم المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

لم يشهد مصروف مخصص ذمم مدينة أي تغير جوهري خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

انخفضت المصروفات البنكية بنسبة ٦٢,٣٪ من ٠,١ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٤٦ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة انخفاض المصاريف المرتبطة بالاعتمادات.

لم تشهد أتعاب استشارية أي تغيرات جوهرية خلال الفترتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

ارتفعت مصاريف استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات بنسبة ٩,٣٪ من ٨٥ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٩٣ ألف ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م حيث أنّ غالبية الأصول المذكورة أعلاه أصبحت مستهلكة بالكامل طوال الفترة.

لم تشهد مصاريف الهاتف والبريد أي تغيير جوهري خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

لم تشهد الرسوم الحكومية أي تغيير جوهري خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

لم تشهد المصروفات الأخرى أي تغيير بين فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

تكاليف التمويل

يوضح الجدول التالي تكاليف التمويل للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٨٥): تكاليف التمويل

ألف ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / نقص
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢١م-٢٠٢٢م
تكاليف تمويل القروض	٢٣	١٦	(٢٨,٨٪)
فوائد التزامات عقود الإيجار	٩٢٤	١,٣٨٢	٤٩,٦٪
الإجمالي	**٩٢٤**	**١,٣٨٢**	**٤٧,٧٪**

المصدر: معلومات الشركة

ارتفعت تكاليف تمويل القروض بنسبة ٤٧,٧٪ من ٠,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بعد ارتفاع تكاليف التمويل.

مصاريف الزكاة

ارتفعت مصاريف الزكاة بنسبة ٣٧,٧٪ من ٠,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م.

صافي الربح

انخفض صافي ربح السنة بنسبة ١٨,١٪ من ٧,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بعد ارتفاع المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف التمويل. كما انخفض هامش صافي الربح من ٨,٨٪ إلى ٧,٧٪ بين الفترتين المذكورتين.

قائمة المركز المالي

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٨٦): قائمة المركز المالي

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
الموجودات الغير متداولة	٣٩,٥٩٢	٣٨,٢٠٩	(٣,٥٪)
الموجودات المتداولة	١٥٢,٢٤٦	١٧٠,٨٣٦	١٢,٢٪
مجموع الموجودات	**١٩١,٨٣٨**	**٢٠٩,٠٤٦**	**٩,٠٪**
مجموع حقوق الملكية	**١١٥,٣٠٦**	**١١٦,٦٨٩**	**١,٢٪**
المطلوبات غير المتداولة	٩,٢٢٠	٩,٥٤٦	٣,٥٪
المطلوبات المتداولة	٦٧,٣١٢	٨٢,٨١١	٢٣,٠٪
مجموع المطلوبات	**٧٦,٥٣٢**	**٩٢,٣٥٧**	**٢٠,٧٪**
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات	**١٩١,٨٣٨**	**٢٠٩,٠٤٦**	**٩,٠٪**

المصدر: القوائم المالية الغير المدققة

ارتفع رصيد الموجودات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بنسبة ٩,٠٪ أو بقيمة ١٧,٢ مليون ريال سعودي من ١٩١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٠٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بعد ارتفاع رصيد الموجودات المتداولة بنسبة ١٢,٢٪ من ١٥٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٧٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بعد ارتفاع أرصدة الذمم المدينة والمخزون.

سجّل رصيد مجموع حقوق الملكية ارتفاعا طفيفا ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م، فارتفع الرصيد من ١١٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١١٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة الارتفاع الطفيف الذي طرأ على صافي الربح ما بين الفترتين المذكورتين.

ارتفعت أرصدة مجموع المطلوبات بنسبة ٢٠,٧٪ أو بقيمة ١٥,٨ مليون ريال سعودي من ٧٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى٩٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة ارتفاع المطلوبات المتداولة بنسبة ٢٣,٠٪ من ٦٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة ارتفاع أرصدة الذمم الدائنة.

الموجودات غير المتداولة

يوضح الجدول التالي الموجودات غير المتداولة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٨٧): الموجودات غير المتداولة

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	زيادة/نقص
	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢١م-٢٠٢٢م
ممتلكات ومصانع ومعدات	٣٧,٩٧٥	٣٦,٨٠٢	(٣,١٪)
موجودات حق استخدام أصول (بالصافي)	١,٦١٧	١,٤٠٨	(١٢,٩٪)
الإجمالي	**٣٩,٥٩٢**	**٣٨,٢٠٩**	**(٣,٥٪)**

المصدر: القوائم المالية الغير المدققة

انخفض رصيد الموجودات غير المتداولة بنسبة ٣,٥٪ من ٣٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة انخفاض قيمة الممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام.

ممتلكات ومصانع ومعدات

يوضح الجدول التالي صافي القيمة الدفترية لممتلكات ومصانع ومعدات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٨٨): ممتلكات ومصانع ومعدات

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
الأراضي	٢٠,٤٠٩	٢٠,٤٠٩	-
مباني	٤,٢١٤	٣,٩٥٣	(٦,١٪)
آلات ومعدات	١٢,٥١٣	١١,٥٣٤	(٧,٨٪)
سيارات	٣٠٧	٤٠٣	٣١,٣٪
أثاث وتجهيزات	٥٢٨	٤٩٨	(٥,٦٪)
أنظمة مراقبة	٥	٥	(٩,٤٪)
الإجمالي	**٣٧,٩٧٥**	**٣٦,٨٠٢**	**(٣,١٪)**

المصدر: معلومات الشركة

انخفض رصيد الممتلكات والمصانع والمعدات بنسبة ٣,١٪ من ٣٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة الاستهلاك المتواصل.

موجودات حق استخدام أصول. بالصافي

يوضح الجدول التالي موجودات حق استخدام أصول للشركة للسنة المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٨٩): موجودات حق استخدام أصول، بالصافي

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	زيادة/نقص
	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢١م-٢٠٢٢م
التكلفة			
الرصيد بداية السنة	٣,٠١١	٣,٠١١	-
إضافات	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	٣,٠١١	٣,٠١١	-
مجمع الإستهلاك			
الرصيد في بداية السنة	٩٣٠	١,٣٩٤	٥٠,٠٪
المحمل خلال السنة	٤٦٥	٢١٠	(٥٤,٨٪)
الرصيد في نهاية السنة	١,٣٩٤	١,٦٠٤	١٥,١٪
الإجمالي	١,٦١٧	١,٤٠٧	(١٢,٩٪)

المصدر: معلومات الشركة

انخفضت القيمة الدفترية لموجودات حق استخدام الأصول بنسبة ١٢,٩٪ أو بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي من ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة الإطفاء المستمر.

الموجودات المتداولة

يوضح الجدول التالي الموجودات المتداولة أصول للشركة للسنة المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٩٠): الموجودات المتداولة

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	زيادة/نقص
	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢١م-٢٠٢٢م
النقد وما في حكمه	٤,١١٣	١,٩٦٠	(٥٢,٣٪)
مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	٦,٨٥١	١١,٣٤٧	٦٥,٦٪
ذمم مدينة تجارية	٣٨,٤٤١	٤٤,٩٩٦	١٧,١٪
المخزون	١٠٢,٨٤٢	١١٢,٥٣٤	٩,٤٪
الإجمالي	١٥٢,٢٤٦	١٧٠,٨٣٦	١٢,٢٪

المصدر: القوائم المالية الغير المدققة

ارتفعت القيمة الإجمالية للموجودات المتداولة بنسبة ١٢,٢٪ من ١٥٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٧٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. جاء الارتفاع متركزاً في أرصدة المصروفات المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى بالإضافة إلى الذمم المدينة التجارية والمخزون.

المخزون

يوضح الجدول التالي المخزون للشركة للسنة المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٩١): المخزون

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
بضاعة تامة الصنع	٥١,٤٣٤	٦١,٨٣٢	٢٠,٢٪
قطع غيار	٣٦,٥٦٢	٣٤,٤٨٤	(٥,٧٪)
مواد خام	١٢,٣٠٢	١٤,٤٥٠	١٧,٥٪
انتاج تحت التشغيل	٤,٢٣٣	٣,٤٥٦	(١٨,٤٪)
الإجمالي	**١٠٤,٥٣١**	**١١٤,٢٢٢**	**١٣,٤٪**
مخصص انخفاض في قيمة المخزون	(١,٦٨٩)	(١,٦٨٩)	-
الإجمالي	**١٠٢,٨٤٢**	**١١٢,٥٣٤**	**٩,٤٪**

المصدر: معلومات الشركة

بضاعة تامة الصنع

ارتفع رصيد بضاعة تامة الصنع بنسبة ٢٠,٢٪ أو بقيمة ١٠,٤ مليون ريال سعودي من ٥١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.وذلك نتيجة مشتريات إضافية قامت الشركة باقتنائها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

قطع غيار

انخفض رصيد قطع الغيار بنسبة ٥,٧٪ أو بقيمة ٢,١ مليون ريال سعودي من ٣٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.وذلك نتيجة الاستخدام المستمر في عمليات الإنتاج.

مواد خام

ارتفع رصيد المواد الخام بنسبة ١٧,٥٪ أو بقيمة ٢,١ مليون ريال سعودي من ١٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.وذلك نتيجة المشتريات الإضافية التي اقتنتها الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

انتاج تحت التشغيل

انخفض الإنتاج تحت التشغيل بنسبة ١٨,٤٪ أو بقيمة ٠,٧ مليون ريال سعودي من ٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. يتقلب الرصيد ضمن سياق العمل العادي.

مخصص انخفاض في قيمة المخزون

ولم يشهد مخص الانخفاض في قيمة المخزون أي تغيير ملحوظ بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

ذمم مدينة تجارية. بالصافي

يوضح الجدول التالي ذمم مدينة تجارية للشركة للسنة المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٩٢): ذمم مدينة تجارية، بالصافي

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
ذمم مدينة تجارية	٤٨,٤٠٢	٥٥,١٦٧	٪١٤,٠
مخصص الخسائر الائتمانية	(٨,٩٤٣)	(٨,٩٤٣)	لا ينطبق
خصومات مستحقة للذمم المدينة	(١,٠١٩)	(١,٢٢٨)	٪٢٠,٥
الإجمالي	**٣٨,٤٤١**	**٤٤,٩٩٦**	**٪١٧,١**

المصدر: معلومات الشركة

ارتفع رصيد الذمم المدينة التجارية بنسبة ١٧,١٪ أو بقيمة ٦,٦ مليون ريال سعودي من ٣٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤٥,٠ مليون ريال سعودي كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ويمكن القول أنّ الارتفاع المشار إليه تأثّر ببطء التحصيل الذي شهدته الفترة الممتدة ما بين العام ٢٠١٩م والعام ٢٠٢١م.

يوضح الجدول التالي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة للسنة المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٩٣): حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالصافي

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
الرصيد في ١ يناير	٩,١٤٧	٨,٩٤٣	(٪٢,٢)
المكون خلال السنة	-	-	لا ينطبق
شطب خلال السنة	(٢٠٥)	-	(٪١٠٠,٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**٨,٩٤٣**	**٨,٩٤٣**	**-**

المصدر: معلومات الشركة

لم يشهد مخصص الخسائر الائتمانية أي تغير ملحوظ خلال الفترتين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٩٤): أعمار الذمم المدينة

ألف ريال سعودي	الرصيد غير المستحق	من ٣٠ يوم الى ٦٠ يوم	٦٠ يوم الى ٩٠ يوم	من ٩١ يوم الى ١٨٠ يوم	من ١٨١ يوم الى ٢٧٠ يوم	اكثر من ٢٧٠ يوم	اجمالي الرصيد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	٢١,١٥٢	١٦,٧٨٥	١,٠٧١	٣,١٤٨	٢,٠٣٠	١٠,٩٨١	٥٥,١٦٧

المصدر: معلومات الشركة

شكّلت الذمم المدينة المستحقة لفترة تجاوزت ال ٢٧٠ يوماً ما نسبته ١٩,٩٪ من اجمالي الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. يجب الإشارة إلى أنّ فترة السماح الإئتمانية التي تمنحها الشركة لموظفيها تتراوح بين ٣٠ يوماً و٩٠ يوماً، غير أنّ التأخير في استلام المستحقات يمكن إرجاعه إلى بطء التحصيل بالإضافة للركود الإقتصادي تعمل الشركة حالياً على تحسين عملية التحصيل عبر اتباع سياسات جديدة فيما يتعلق بإدارة الملف الإئتماني الخاص بالعميل.

مصروفات مدفوعة مقدما

يوضح الجدول التالي مصروفات مدفوعة مقدما للشركة للسنة المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٩٥): مصروفات مدفوعة مقدما

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٠م ديسمبر
موردين دفعات مقدمة	١,٩٨٤	٤,٣٦٧	٪١٢٠,١
تأمين إعتمادات مستندية	٢,٠٠٠	٢,٩٠٨	٪٤٥,٤
عهد وسلف عاملين	٢,٢٦٩	٢,٥٤٥	٪١٢,٢
مصروفات مدفوعة مقدما	٩٢٣	١,٧٧٣	٪٩٢,٠
أرصدة مدينة أخرى	٤٩٢	٥٧١	٪١٦,٢
مخصص انخفاض في قيمة أرصدة مدينة أخرى	(٨١٧)	(٨١٧)	-
الإجمالي	**٦,٨٥١**	**١١,٣٤٧**	**٪٦٥,٦**

المصدر: معلومات الشركة

موردين دفعات مقدمة

ارتفع رصيد الدفعات المقدمة من الموردين بنسبة ١٢٠,١٪ من ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. ارتبط الارتفاع المذكور بشكل رئيسي بمورد رئيسي في الصين تعاملت معه الشركة واشترط الحصول على دفعة مقدمة عالية القيمة قبل شحن البضائع.

تأمين اعتمادات مستندية

ارتفع رصيد تأمين الاعتمادات المستندية بنسبة ٤٥,٤٪ من ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. يمكن ارجاع الارتفاع المستمر في الرصيد المذكور إلى الزيادة في قيمة وعدد الاعتمادات المستندية التي أصدرتها الشركة لمورديها المختلفين.

عهد وسلف عاملين

ارتفع رصيد عهد وسلف عاملين بنسبة ١٢,٢٪ من ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. كما قد ذكرنا سابقاً أنّ رصيد العهد وسلف العاملين يتغير ضمن سياق العمل العادي مع تقلب عدد وقيمة طلبات السلف المرفوعة والموافق على منحها من قبل إدارة الشركة.

مصروفات مدفوعة مقدما

جاء ارتفاع رصيد المصروفات المدفوعة مقدماً بنسبة ٩٢,٠٪ من ٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. جاء الارتفاع متأثّراً بارتفاع تكاليف التمويل المسددة مقدماً نظراً لارتفاع تكاليف التمويل بالإضافة لارتفاع الايجارات المدفوعة مقدماً.

أرصدة مدينة أخرى

ارتفعت الأرصدة المدينة الأخرى بنسبة ١٦,٢٪ من ٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. كما في حالة الأرصدة الأخرى المنضوية تحت خانة المصروفات المدفوعة مقدماً تتقلب هذه الأرصدة بشكل مستمر نظراً إلى أنّ حركتها لا ترتبط بحركة النشاط التجاري بشكل وثيق.

نقد ومافي حكمه

يوضح الجدول التالي النقد ومافي حكمه للشركة للسنة المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٩٦): نقد ومافي حكمه

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
نقد لدى البنوك	٣,٧٩٥	١,٦٧٣	(٥٥,٩٪)
نقد في الصندوق	٣١٨	٢٨٧	(٩,٨٪)
الإجمالي	٤,١١٣	١,٩٦٠	(٥٢,٣٪)

المصدر: معلومات الشركة

بشكل عام، انخفض رصيد النقد وما في حكمه بنسبة ٥٢,٣٪ من ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. تأثّر الانخفاض المذكور بتحول التدفقات النقدية الإيجابية المرتبطة بالأنشطة التمويلية من تدفق نقدي إيجابي بقيمة ١٢,٦ مليون إلى تدفق نقدي سلبي بقيمة ٨,٩ مليون ريال سعودي بين الفترتين المذكورتين.

وقد ارتبط التدفق النقدي الخارج من الأنشطة التمويلية بتسديدات القروض المختلفة التي كانت قد حصلت عليها الشركة ما بين العامين ٢٠١٩م و٢٠٢١م.

المطلوبات المتداولة

يوضح الجدول التالي المطلوبات المتداولة للسنة المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٩٧): المطلوبات المتداولة

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	زيادة/نقص
	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢١م-٢٠٢٢م
القروض القصيرة الأجل	٤٤,٥٥١	٤٢,٢١١	(٥,٣٪)
أصول إيجار رأسمالي	٩٣٩	٢٥٠	(٧٣,٤٪)
ذمم دائنة	٤,٥٩٤	٢١,٦١١	٣٧٠,٤٪
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١١,٩٢٤	١١,٥٥٧	(٣,١٪)
أرصدة دائنة إلى أطراف ذات علاقة	٥٤١	١,١٥٨	١١٤,٢٪
مخصص لمطلوبات محتملة	١,٩٩٧	١,٩٩٧	-
زكاة دائنة	٢,٧٦٧	٤,٠٢٦	٤٥,٥٪
الإجمالي	٦٧,٣١٢	٨٢,٨١١	٢٣,٠٪

المصدر: القوائم المالية غير المدققة

ارتفعت المطلوبات المتداولة بنسبة ٢٣,٠٪ من ٦٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة ارتفاع رصيد الذمم الدائنة حيث ارتفعت قيمة المشتريات التي اقتنتها الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

هيكل التمويل

يوضح الجدول التالي هيكل التمويل للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٩٨): هيكل التمويل

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
رصيد القروض في ١ يناير	٤٩,٠٧٨	٤٥,٧٠٧	(٦,٩٪)
المكون خلال السنة	٩٦,٤٦٠	٤٩,٦٠٦	(٤٨,٦٪)
مصروفات تمويل مستحقة	٩٠١	٦٨١	(٢٤,٤٪)
المسدد من القروض خلال السنة	(١٠٠,٧٣١)	(٥٢,٨٦٥)	(٤٧,٥٪)
رصيد القروض في ٣١ ديسمبر	**٤٥,٧٠٧**	**٤٣,١٢٩**	**(٥,٦٪)**
القروض غير المتداولة	٤٤,٥٥١	٤٢,٢١١	(٥,٣٪)
القروض المتداولة	١,١٥٦	٩١٨	(٢٠,٦٪)
إجمالي القروض	**٤٥,٧٠٧**	**٤٣,١٢٩**	**(٥,٦٪)**
مجموع حقوق الملكية	**١١٥,٣٠٦**	**١١٦,٦٨٩**	**١,٢٪**
إجمالي القروض / إجمالي حقوق الملكية (مرة)	**٠,٤**	**٠,٤**	**-**

المصدر: معلومات الشركة

بشكل عام، انخفض رصيد القروض بنسبة ٥,٦٪ أو بقيمة ٢,٦ مليون ريال سعودي من ٤٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤٣,١ مليون ريال سعودي كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة التسديدات المستمرة التي شهدتها فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (٩٩): تفاصيل القروض

البنك	نوع القرض	غرض القرض	سعر الفائدة	قيمة الاعتماد المستندي	الرصيد في السنة المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مدققة	الرصيد في السنة المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م غير مدققة
مليون ريال سعودي						
البنك السعودي للإستثمار	اعتماد مستندي	تمويل متطلبات رأس المال العامل	رسوم القبول: ٢٪ سنوياً رسوم فتح ملف الاعتماد: سعر البنك + ٠,٥٪ سنوياً	١٥,٠٠٠	١,٤١٦	-
بنك الرياض			بين ٠,٠٢٪ و٠,٠٪	٧٦,٥٠٥	٣٤,٦٥٤	٤٣,١٢٩
بنك الإنماء			**سعر البنك + ٠,٥٪ سنوياً**	١٨,٧٥٠	٩,٦٣٧	-
الإجمالي				١١٠,٢٥٥	٤٥,٧٠٧	٤٣,١٢٩

المصدر: معلومات الشركة

كما تم ذكره سابقاً أنّ القروض التي حصلت عليها الشركة هي قروض مضمونة لصالح البنوك من خلال الأرض المملوكة للشركة بموجب الصك رقم ٩١٠١٠٦٣٨٣٠٤ وسندات لأمر بقيمة ٣٩,٠ مليون ريال سعودي.

أصول إيجار رأسمالي

انخفضت أرصدة الأصول المقتناة حسب عقود إيجار رأسمالية بنسبة ٧٣,٤٪ من ٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة التسديدات المستمرة.

ذمم دائنة

ارتفع رصيد الذمم الدائنة بنسبة ٣٧٠,٤٪ من ٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة ارتفاع حجم المشتريات خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٢م.

أعمار الذمم الدائنة

الجدول رقم (١٠٠): أعمار الذمم الدائنة

ألف ريال سعودي	من ١ يوم الى ١٨٠ يوم	من ١٨١ يوم الى ٢٧٠ يوم	من ٢٧١ يوم الى ٣٦٥ يوم	اكثر من ٣٦٥ يوم	اجمالي الرصيد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	٢٠,٥٣٦	٢٧١	-	٨٠٤	٨,٣٨٦

المصدر: معلومات الشركة

مصروفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى

يوضح الجدول التالي المصروفات المستحقة والارصدة الدائنة الاخرى للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (١٠١): المصروفات المستحقة والارصدة الدائنة الاخرى

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
عملاء دفعات مقدمة	٧,٤٩٦	٣,١٦٠	(٥٧,٨٪)
رواتب مستحقة	١,٠٦٧	١,٠٧٠	٠,٣٪
عمولات مبيعات مستحقة	٩١٥	٦١٤	(٣٢,٩٪)
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	٨٧٧	١,٧٧٦	١٠٢,٦٪
ايجارات مستحقة	٤٥٢	٣١٩	(٢٩,٤٪)
أرصدة دائنة أخرى	١,١١٨	٤,٦١٧	٣١٣,٢٪
الإجمالي	**١١,٩٢٤**	**١١,٥٥٧**	**(٣,١٪)**

المصدر: معلومات الشركة

عملاء دفعات مقدمة

انخفضت أرصدة عملاء دفعات مقدمة بنسبة ٥٧,٨٪ أو بقيمة ٤,٣ مليون ريال سعودي من ٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة أن غالبية الطلبات من العملاء يتم تقديمها في نهاية العام.

الرواتب المستحقة

ارتفع رصيد الرواتب المستحقة بنسبة ٠,٣٪ أو بقيمة ٣,٠ آلاف ريال سعودي من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. كنا قد ذكرنا سابقاً أنّ رصيد الرواتب المستحقة يتقلب بشكل دوري، نظراً إلى أنّه لا يتأثّر فقط بأعداد الموظفين بل بتوقيت دفع الرواتب.

عمولات المبيعات

سجّلت الشركة انخفاضا في هذه المصاريف بنسبة ٣٢,٩٪ أو بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي من ٠,٩ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠٢٢م. كان الانخفاض متماشياً مع انخفاض مستوى النشاط التجاري.

ضريبة القيمة المضافة المستحقة

سجّلت الشركة انخفاضاً في ضريبة القيمة المضافة المستحقة بنسبة ١٠٢,٦٪ أو بقيمة ٠,٩ مليون ريال سعودي من ٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بعد انخفاض المبيعات.

الايجارات المستحقة

وانخفضت هذه المصاريف بنسبة ٢٩,٤٪ أو بقيمة ٠,١ مليون ريال سعودي من ٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ويعزى هذا الانخفاض إلى انخفاض معدل إيجار عدد من معارض الشركة.

أرصدة دائنة أخرى

ارتفعت هذه المصاريف بنسبة ٣١٣,٢٪ أو بقيمة ٣,٥ مليون ريال سعودي من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة ارتفاع مصاريف التأمين الاجتماعي بعد ارتفاع أعداد الموظفين السعوديين.

أطراف ذات علاقة

يوضح الجدول التالي مستحق إلى طرف ذو علاقة للشركة للسنة المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م:

الجدول رقم (١٠٢): أرصدة مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
شركة أبعاد للاستثمار العقاري	٤٥٢	١,١٥٨	١٥٦,١٩٪
الإجمالي	**٤٥٢**	**١,١٥٨**	**١٥٦,١٩٪**

المصدر: القوائم المالية غير المدققة

ارتفع الرصيد الدائن الى أطراف ذات علاقة من ٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة المعاملات الإضافية التي أجرتها الشركة مع شركة أبعاد والتي ارتبطت بشكل أساسي بمعاملات تمويل ومعاملات إيجار متعلقة بالمباني التي استأجرتها الشركة من شركة أبعاد.

يوضح الجدول التالي المعاملات بين أطراف ذات علاقة للشركة للسنة المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (١٠٣): المعاملات مع أطراف ذات علاقة

ألف ريال سعودي	طبيعة العلاقة	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	معدل النمو السنوي المركب
		٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٠م مدققة
شركة أبعاد للاستثمار العقاري	شركة شقيقة	١,٧٦٥	٢٣٣	(٨٦,٨٪)
	تمويل	(٦٦٧)	(٨٥٠)	٢٧,٤٪
	ايجارات	(٨٩٥)	-	(١٠٠,٠٪)
الإجمالي		**٢٠٢,٩**	**(٦١٧,٤)**	**(٤٠٤,٢٪)**

المصدر: معلومات الشركة

ارتبطت المعاملات مع أطراف ذات علاقة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بشكل رئيسي بالتمويلات التي حصلت عليها الشركة من شركة أبعاد للاستثمار العقاري. كما تضمنت المعاملات مصاريف ونفقات دفعت نيابةً من قبل الشركة نيابة أبعاد.

لم يشهد رصيد مخصص المطلوبات المحتملة أي تغيير ملحوظ ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

ارتفع رصيد الزكاة الدائنة من ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (١٠٤): المطلوبات الغير متداولة

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو	زيادة/نقص
	٢٠٢١م مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢١م-٢٠٢٢م
التزامات نهاية الخدمة	٦,٩٤٢	٧,٢٣٤	٤,٢٪
أصول إيجار رأسمالي	١,١٢١	١,٣٩٤	٢٤,٤٪
قروض قصيرة الأجل – القيمة الغير متداولة	١,١٥٦	٩١٨	(٢٠,٦٪)
الإجمالي	**٩,٢٢٠**	**٩,٥٤٦**	**٣,٥٪**

المصدر: القوائم المالية غير المدققة

تقوم الشركة بتطبيق نظام مكافأة نهاية الخدمة على موظفيها المشمولين تحت هذا النظام. يخول هذا النظام للأعضاء استلام مبلغ مرتبط بطول مدة الخدمة والراتب في وقت التقاعد أو الاستقالة أو الوفاة. يتم احتساب التزامات منافع الموظفين عبر خبير اكتواري يقوم بإجراء دراسات اكتوارية من أجل احتساب الرصيد المطلوب إلى الموظفين. وتتضمن الدراسات التي يتم إجراءها عدد من الافتراضات التي تتبدل بشكل دوري. ارتفع الرصيد بنسبة ٤,٢٪ من ٦,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٧,٢ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بعد ارتفاع نسبي طرأ على عدد الموظفين بين الفترتين المذكورتين.

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

الجدول رقم (١٠٥): التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

مليون ريال سعودي	رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي اتفاقي	احتياطي إعادة قياس المزايا المحددة للموظفين	أرباح مبقاة	إجمالي حقوق الملكية العائدة الى مساهمي الشركة	حقوق الملكية غير المسيطرة	الإجمالي
ربح السنة	–	–	–	–	٩,٩	٩,٩	(٠,١)	٩,٨
الدخل الشامل الآخر	–	–	–	(١,٢)	–	(١,٢)	٠.٠	(١,٢)
المحول إلى الاحتياطي النظامي	–	١,٠	–	–	(١,٠)	–	–	–
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	**٦٠,٠**	**١٠,٩**	**٠,٧**	**(١,٢)**	**٤٥,٤**	**١١٥,٨**	**(٠,٥)**	**١١٥,٣**
ربح السنة	–	–	–	–	٥,٩	٥,٩	–	٥,٩
توزيعات أرباح	–	–	–	–	(٤,٥)	(٤,٥)	–	(٤,٥)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	**٦٠,٠**	**١٠,٩**	**٠,٧**	**(١,٢)**	**٤٦,٨**	**١١٧,٢**	**(٠,٥)**	**١١٦,٧**

المصدر: القوائم المالية غير المدققة

سجّل رصيد حقوق الملكية ارتفاعاً طفيفاً بنسبة ١,٢٪ من ١١٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١١٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م بعد تسجيل ارتفاع طفيف في رصيد الأرباح المبقاة بين الفترتين المذكورتين.

التدفقات النقدية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (١٠٦): التدفقات النقدية

ألف ريال سعودي	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
صافي النقد (المستخدمة في)/ الناتج من الأنشطة التشغيلية	(١٧,٤٤٨)	٦,٩٨٠	(٪١٤٠,٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٥٨٥)	(٢٢٤)	(٪٦١,٦)
صافي النقد الناتج من /(المستخدم في) الأنشطة التمويلية	١٢,٦١٩	(٨,٩٠٨)	(٪١٧٠,٦)
صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى بنوك	(٥,٤١٤)	(٢,١٥٢)	(٪٦٠,٢)
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة	٨,٩٢٥	٤,١١٣	(٪٥٣,٩)
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة	٣,٥١١	١,٩٦٠	(٪٤٤,٢)

المصدر: القوائم المالية غير المدققة

انخفض النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة بنسبة ٤٤,٢٪ أو بقيمة ١,٦ مليون ريال سعودي من ٣,٥ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م. تأثّرت الحركة بالتدفقات النقدية الخارجة المرتبطة بالأنشطة التمويلية.

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (١٠٧): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

ألف ريال سعودي	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
الأنشطة التشغيلية			
ربح السنة قبل الزكاة	٨,١٠٢	٧,١٤٢	(٪١١,٨)
لتعديلات لـ:			
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	١,٤٨٩	١,٣٩٨	(٪٦,١)
إستهلاك حق استخدام الأصول المستأجرة	٢٣٢	٢٠٩	(٪١٠,١)
فوائد التزامات الايجار	٢٣	١٦	(٪٢٨,٨)
مخصص مطلوبات متوقعة	٢٠٠	–	(٪١٠٠,٠)
تكاليف تمويل	٩٤٧	١,٣٩٨	٪٤٧,٧
التزامات المزايا المحددة للموظفين	٣٩٧	٤١٥	٪٤,٦
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل	١١,٣٨٩	١٠,٥٧٨	(٪٧,١)
التغيرات في رأس المال العامل:			
مخزون	(١٠,٦٢٦)	(٩,٦٩٢)	(٪٨,٨)
ذمم مدينة تجارية	(١٤,٢٦٤)	(٦,٥٥٥)	(٪٥٤,٠)
مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	٣,٣٨٠	(٤,٤٩٦)	(٪٢٣٣,٠)
ذمم دائنة تجارية	(٥,٩٣٣)	١٧,٠١٧	(٪٣٨٦,٨)
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٤٤٨	(٣٦٧)	(٪١٨١,٩)

ألف ريال سعودي	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
مستحق إلى طرف ذو علاقة	(٢٣)	٦١٧	(٢,٨٠٧,٥٪)
التغيرات في رأس المال العامل:	(١٥,٦٢٩)	٧,١٠٣	(١٤٥,٤٪)
التزامات المزايا المحددة للموظفين المدفوعة	(١٠٨)	(١٢٣)	١٤,٢٪
الزكاة المدفوعة	(١,٧١١)	-	(١٠٠,٠٪)
صافي النقد (المستخدمة في)/ الناتج من الأنشطة التشغيلية	(١٧,٤٤٨)	٦,٩٨٠	(١٤٠,٠٪)

المصدر: القوائم المالية غير المدققة

تحول النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية من تدفقات خارجة بقيمة ١٧,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى تدفقات نقدية إيجابية بقيمة ٧,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة الزيادة في أرصدة الذمم المدينة التجارية نتيجة بطء التحصيل وتراكم الرصيد.

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (١٠٨): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

ألف ريال سعودي	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
الأنشطة الاستثمارية			
إضافات ممتلكات وآلات ومعدات	(٥٨٥)	(٢٢٤)	(٦١,٦٪)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٥٨٥)	(٢٢٤)	(٦١,٦٪)

المصدر: القوائم المالية غير المدققة

انخفض النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٦١,٦٪ أو بقيمة ٠,٤ مليون ريال سعودي من ٠,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى ٠,٢٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نظراً الى انخفاض حجم وقيمة الإضافات المرتبطة بالممتلكات والآلات والمعدات.

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية للشركة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

الجدول رقم (١٠٩): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

ألف ريال سعودي	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		زيادة / (نقص)
	٢٠٢١م غير مدققة	٢٠٢٢م غير مدققة	٢٠٢٢م يونيو
الأنشطة التمويلية			
التزامات عقود الإيجار المدفوعة	(٢٥٥)	(٤٣٢)	٦٩,٢٪
تكاليف التمويل المدفوعة	(٩٤٧)	(٧١٨)	(٢٤,٢٪)
تكاليف التمويل المدفوعة	-	(٤,٥٠٠)	لا ينطبق
متحصلات من قروض	٣٥,٨٧٥	٤٩,٦٠٦	٣٨,٣٪
مسدد من قروض	(٢٢,٠٥٣)	(٥٢,٨٦٥)	١٣٩,٧٪
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	١٢,٦١٩	(٨,٩٠٨)	(١٧٠,٦٪)

المصدر: القوائم المالية غير المدققة

ارتبطت حركة التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية بشكل رئيسي بحركة القروض.

تحولت التدفقات النقدية الإيجابية من الأنشطة التمويلية من تدفق إيجابي بقيمة ١٢,٦ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١م إلى تدفق نقدي سلبي بقيمة ٨,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م نتيجة التسديدات المستمرة للقروض.

٧- استخدام متحصلات الطرح

٧-١ صافي متحصلات الطرح

يبلغ إجمالي متحصلات طرح أسهم حقوق الأولوية ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيدفع منها حوالي (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لتغطية تكاليف الطرح والتي تشمل أتعاب المستشار المالي ومدير الإكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار القانوني ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالاكتتاب.

سيبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي (٥٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، والذي سيستخدم في التالي:

١. سيتم استخدام جزء من صافي المتحصلات بقيمة واحد وأربعون مليون (٤١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك لاستئجار أرض صناعية وبناء مصنع جديد للشركة و نقل الآلات والمكائن القائمة من المصنع الحالي للشركة (مصنع الثلاجات والأرفف والمكيفات الصحراوية) إلى المصنع الجديد بالإضافة إلى تكاليف تجهيز المصنع الجديد وسكن العمال، ويوضح الجدول التالي تفاصيل استخدامها:

الجدول رقم (١١٠): تفاصيل استخدام المتحصلات لتمويل بناء مبنى جديد للشركة

البند	القيمة (ريال سعودي)
التكاليف الإنشائية لبناء مصنع جديد للشركة ونقل الآلات والمكائن القائمة في المصنع الحالي للشركة (مصنع الثلاجات والأرفف والمكيفات الصحراوية)	٢٨,٠٠٠,٠٠٠
تكاليف شراء المعدات والمكائن الجديدة للمصنع	١١,٠٠٠,٠٠٠
تكاليف سكن عمال المصنع	٢.٠٠٠,٠٠٠
المجموع	**٤١.٠٠٠,٠٠٠**

المصدر: الشركة

٢. سداد قروض بنكية بقيمة أربعة عشر مليون (١٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي: سيتم استخدام جزء من صافي المتحصلات بقيمة أربعة عشر مليون (١٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك لسداد جزء من التسهيلات القائمة التي حصلت عليه الشركة من قبل بنك الرياض بقيمة خمسة وسبعون مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال وذلك لتمويل المواد الخام.

٣. شراء سيارات بقيمة مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي: سيتم استخدام جزء من صافي المتحصلات بقيمة مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك لشراء سيارات جديدة لغايات إحلال وتجديد أسطول نقل البضائع لدى الشركة وزيادتها.

كما ستقوم الشركة بالإفصاح للجمهور على موقع شركة تداول السعودية (تداول) عند وجود اختلاف بنسبة (٥٪) أو أكثر بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات الطرح مقابل ما أفصح عنه في نشرة الإصدار هذه فور علمها بذلك.

٧-٢ استخدام متحصلات الطرح

ويوضح الجدول التالي الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح:

الجدول رقم (١١١): الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح

البند (بالريال السعودي)	الربع الرابع ٢٠٢٣م	الربع الأول ٢٠٢٣م	الربع الثاني ٢٠٢٤م	الربع الثالث ٢٠٢٤م	الربع الرابع ٢٠٢٤م	المجموع
التكاليف الإنشائية لبناء مصنع جديد للشركة ونقل الآلات والمكائن القائمة في المصنع الحالي للشركة (مصنع الثلاجات والأرفف والمكيفات الصحراوية)	٤,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠
تكاليف شراء المعدات والمكائن الجديدة للمصنع	–	٤,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	–	١١,٠٠٠,٠٠٠
تكاليف سكن عمال المصنع	–	١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	–	٢,٠٠٠,٠٠٠
سداد قروض بنكية	١٤,٠٠٠,٠٠٠	–	–	–	–	١٤,٠٠٠,٠٠٠
شراء سيارات	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	–	–	–	٢,٠٠٠,٠٠٠
مصاريف الطرح	٣,٠٠٠,٠٠٠	–	–	–	–	٣,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	**٢٢,٠٠٠,٠٠٠**	**١٣,٠٠٠,٠٠٠**	**٩,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٦,٠٠٠,٠٠٠**	**٦٠,٠٠٠,٠٠٠**

المصدر: الشركة

وتجدر الإشارة إلى أن المشاريع المذكورة أعلاه سيتم تمويلها حصرياً من متحصلات الطرح.

٨- إفادات الخبراء

تم الحصول على الموافقة الخطية من كلٍ من المستشار المالي والمستشار القانوني ومتعهد التغطية ومدير الاكتتاب للشركة والذي تظهر أسماهم في الصفحة (هـ) و(و) على إدراجٍ أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم بالصيغة الواردة في هذه النشرة. كما تم الحصول على الموافقة الخطية من المحاسبين القانونيين للشركة على إدراج أسمائهم وشعاراتهم بالصيغة الواردة في هذه النشرة. ولم يتم سحب تلك الموافقات كما في تاريخ هذه النشرة، كما أنه ليس لأي من المذكورين أعلاه والعاملين لديهم أو أقاربهم أي أسهم أو أية مصلحة في الشركة وشركتها التابعة مهما كان نوعها.

٩- الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ هذه النشرة بما يلي:

- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو شركتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة.
- لم تمنح أيّ عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أيّ عوض غير نقدي من قبل الشركة أو شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية فيما يتعلق بإصدار أو طرح أيّ أوراق مالية.
- لم يكن هناك أيّ تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو شركتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.
- لم تحتفظ الشركة بأسهم خزينة، ولم تقم الجمعية العامة غير العادية للشركة بالموافقة على عملية شراء أسهم الشركة.
- بخلاف ما ورد في الصفحة (ج)، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيٍّ من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر أو شركته التابعة.

١٠- المعلومات القانونية

١٠-١ تأسيس الشركة

تأسست شركة العمران للصناعة والتجارة («الشركة» أو «المصدر») كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥ الصادر بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٨م) وبرأس مال يبلغ ثلاثة ملايين ومائتين ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بإسم شركة العمران للمطابخ المعدنية. بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٣/٠٣م) صدر القرار الوزاري رقم ٤٠/ق بتحويلها من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وبرأس مال يبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة إسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد وتم تغيير اسم الشركة إلى شركة العمران للصناعة والتجارة. بتاريخ ١٤٣٨/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/١٤م) صدر قرار مجلس الادارة بالموافقة على طرح وإدراج الشركة في السوق الموازية بعدد مليون ومائتان (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم تمثل ٢٠٪ من أسهم الشركة. وبتاريخ ١٤٤١/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/١٥م) صدرت موافقة تداول على طلب الشركة للانتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وبتاريخ ١٤٤١/١١/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢١م) تم إدراج وبدء تداول أسهم الشركة في السوق الرئيسية.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عاددي بقيمة اسمية قدرها عشرة ريالات (١٠) سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.

١٠-٢ تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- بتاريخ ١٤٢٤/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٣/٠٩م) تم الاتفاق بين الشركاء المؤسسين وهم (١) محمد ناصر العمران (٢) محمد عمران العمران (٣) ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران (٤) عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران على توقيع عقد تأسيس الشركة (بمسماها القديم شركة العمران للمطابخ المعدنية) وذلك وفقا لما يلي:

أحد المؤسسين وهو محمد عمران العمران كان يمتلك في حينه مؤسسة باسم مؤسسة العمران التجارية برقم السجل التجاري ١٠١٠٠٣٣٣٤ وتاريخ ١٣٩٧/١٠/١٣هـ ونشاطها تجارة الجملة والتجزئة في الأثاث المكتبي والمنزلي والمفروشات، وكانت هذه المؤسسة تملك في حينه فرعا باسم مصنع العمران للمطابخ المعدنية بسجل تجاري رقمه ٠١٠٠١٣٣٣٤/٠٠١ وتاريخ ١٤٠٤/٠٣/١٤هـ. ورغب كل من المؤسسين الآخرين وهم محمد ناصر العمران، ناصر بن محمد بن ناصر بن بن عمران وعبدالرحمن محمد بن ناصر بن عمران الدخول والمشاركة في كل من مؤسسة العمران التجارية ومصنع العمران للمطابخ المعدنية، بتقييم بلغ ثلاثة ملايين ومئتي ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لجميع أصول وموجودات المؤسسة وفروعها. عليه، قام المؤسسون بالتوقيع على عقد تأسيس الشركة بمسماها القديم شركة العمران للمطابخ المعدنية) والذي بموجبه تحولت مؤسسة العمران التجارية وفروعها إلى شركة العمران للمطابخ المعدنية بعد صدور موافقة وزارة الصناعة بموجب القرار الوزاري رقم ١٢٠/ص وتاريخ ١٤٢٤/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٣/٢٩م)، وعليه صدر السجل التجاري للشركة بالرقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥ وتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٨م) ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة في بداية تأسيس الشركة:

الجدول رقم (١١٢): هيكل ملكية الشركة في بداية التأسيس

م	اسم الشريك	عدد الحصص النقدية	عدد الحصص العينية	إجمالي الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	قيمة حصة الشريك الإجمالية (ريال سعودي)
١	محمد ناصر العمران	٤٠٠	٨٨٠	١٢٨٠	١٠٠٠	١,٢٨٠,٠٠٠
٢	محمد عمران العمران	٥٠٠	١١٠٠	١٦٠٠	١٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠
٣	ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	٥٠	١١٠	١٦٠	١٠٠٠	١٦٠,٠٠٠
٤	عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	٥٠	١١٠	١٦٠	١٠٠٠	١٦٠,٠٠٠
	الإجمالي	**١٠٠٠**	**٢٢٠٠**	**٣٢٠٠**	**١٠٠٠**	**٣,٢٠٠,٠٠٠**

المصدر: الشركة

بتاريخ ١٤٢٧/١٢/٢٣هـ، (الموافق ٢٠٠٧/٠١/١٣م) قرر الشركاء المؤسسون بالإجماع على ما يلي:

- الموافقة على دخول السيدة/ لطيفة محمد الحجي كشريك جديد في الشركة وذلك من خلال بيع جميع الشركاء المؤسسين جزء من حصصهم لها.
- الموافقة على الاستحواذ على مصنع مكيفات الراحة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٤٩٨٤ وتاريخ ١٤٢٧/٠٤/٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٥/٢٥م) والمملوكة لأحد الشركاء وهو محمد ناصر بن عمران، بتقييم لأصول وخصوم هذا المصنع يبلغ اثنا عشر مليون (١٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وأن يتم دفع المبلغ من خلال إصدار أسهم لمحمد ناصر بن عمران في الشركة تعادل مبلغ الاستحواذ.
- الموافقة على الاستحواذ على مصنع زاوية الريف لثلاجات العرض والبرادات بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٩٦٠٣ وتاريخ ١٤٢٣/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٨/١٢م) والمملوكة لأحد الشركاء وهو ناصر بن محمد ناصر بن عمران، بتقييم لأصول وخصوم هذا المصنع يبلغ (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين ريال سعودي، وأن يتم دفع المبلغ من خلال إصدار أسهم لناصر بن محمد ناصر بن عمران في الشركة تعادل مبلغ الاستحواذ
- اعادة تقييم صافي أصول شركة العمران للمطابخ المعدنية بقيمة تعادل ثمانية وثلاثون مليون (٣٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- الموافقة على رفع رأس مال الشركة من ثلاثة ملايين ومئتي ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة إسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد. وقد تم تحديد رأس المال وفقا لما يلي:

الجدول رقم (١١٣): تفاصيل رأس مال الشركة

البيان	القيمة (ريال سعودي)	موجب التقييم
الاستحواذ على مصنع مكيفات الراحة	١٢,٠٠٠,٠٠٠	أرض المصنع في المدينة الصناعية الثانية بالإضافة إلى الآلات والمعدات المملوكة للمؤسسة
الاستحواذ على مصنع زاوية الريف لثلاجات العرض والبرادات	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الآلات والمعدات الخاصة والمخزون المملوك للمصنع
إعادة تقييم صافي أصول شركة العمران للمطابخ المعدنية	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	أرض المصنع الواقع في حي هيت بالإضافة إلى الآلات والمعدات المملوكة للمصنع
الإجمالي	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	

المصدر: الشركة

الموافقة على تعديل اسم الشركة من شركة العمران للمطابخ المعدنية إلى شركة العمران للصناعة والتجارة.

الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة.

- بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٣/٠٣م) صدر القرار الوزاري رقم (٤٠/ق) القاضي بالموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسمة إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة إسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد، تحت اسم شركة العمران للصناعة والتجارة. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد قرارات الشركاء المشار إليها أعلاه:

الجدول رقم (١١٤): هيكل ملكية الشركة بعد قرارات الشركاء

م	اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة الحصة (ريال سعودي)	القيمة الإسمية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	محمد بن عمران بن محمد العمران	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٪
٢	محمد ناصر بن عمران العمران	٢,٣٩٤,٠٠٠	١٠	٢٣,٩٤٠,٠٠٠	٣٩,٩٪
٣	ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	٣٠٠,٠٠٠	١٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٪
٤	عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	٣٠٠,٠٠٠	١٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٪
٥	لطيفة محمد الحجي	٦,٠٠٠	١٠	٦٠,٠٠٠	٠,١٠٪
الإجمالي		٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

- وفقا لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٣٨/٠٢/١٤هـ الموافق (٢٠١٦/١١/١٤م)، فقد قرر المجلس الموافقة على طرح وإدراج الشركة في السوق الموازية وذلك من خلال طرح عدد مليون ومئتي ألف (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم تمثل ٢٠٪ من أسهم الشركة طرحا عاما في السوق الموازية وفقا لما يلي:

قام السيد محمد بن عمران بن محمد العمران ببيع عدد ستمائة ألف (٦٠٠,٠٠٠) سهم من الأسهم المملوكة له في الشركة في حينه.

قام السيد محمد بن ناصر بن عمران العمران ببيع عدد أربعمائة وثمان وسبعون ألف (٤٧٨,٨٠٠) سهم من الأسهم المملوكة له في الشركة في حينه.

قام السيد ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران ببيع عدد ستون ألف (٦٠,٠٠٠) سهم من الأسهم المملوكة له في الشركة في حينه.

قام السيد عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران ببيع عدد ستون ألف (٦٠,٠٠٠) سهم من الأسهم المملوكة له في الشركة في حينه.

قامت السيدة/ لطيفة محمد الحجي ببيع عدد ألف ومائتان (١,٢٠٠) سهم من الأسهم المملوكة لها في الشركة في حينه.

- بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١١م) صدرت موافقة هيئة السوق المالية على إدراج الشركة في السوق الموزاية.
- بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٢٦م)، تم إدراج الشركة في السوق الموازية وبدأ التداول الفعلي لأسهمها في السوق الموازية.
- بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/١٥م) صدرت موافقة تداول على طلب الشركة للانتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، وبتاريخ ١٤٤١/١١/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢١م) تم إدراج وبدء تداول أسهم الشركة في السوق الرئيسية

يوضح الجدول أدناه ملكية كبار الملاك قبل وبعد الطرح في السوق الموازية.

الجدول رقم (١١٥): هيكل ملكية كبار الملاك قبل وبعد الطرح في السوق الموازية

م	اسم المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح	
		عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
١	محمد عمران بن محمد العمران	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٪	٢,٤٠٠,٠٠٠	٤٠٪
٢	محمد بن ناصر بن عمران العمران	٢,٣٩٤,٠٠٠	٣٩,٩٪	١,٩١٥,٢٠٠	٣١,٩٢٪
٣	ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	٣٠٠,٠٠٠	٥٪	٢٤٠,٠٠٠	٤٪
٤	عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	٣٠٠,٠٠٠	٥٪	٢٤٠,٠٠٠	٤٪

المصدر: الشركة

- تغييرات رأس المال

١. تأسست شركة العمران للصناعة والتجارة («الشركة») ابتداءً تحت مسمى شركة العمران للمطابخ المعدنية، كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥ الصادر بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٨م) وذلك في مدينة الرياض برأس مال إجمالي قدره ثلاثة ملايين ومئتي ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة الآلاف ومئتي (٣٢٠٠) حصة عينية ونقدية متساوية القيمة، وقيمة كل حصة ألف (١٠٠٠) ريال سعودي.

٢. بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٣/٠٣م)، صدر القرار الوزاري رقم (٤٠/ق) والذي بموجبه تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسما إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم، وبقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وتم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة العمران للصناعة والتجارة.

٣. بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٢٩هـ (٢٠١٧/٠٢/٢٦م)، تم إدراج الشركة في السوق الموازية وذلك من خلال طرح عدد (١,٢٠٠,٠٠٠) مليون ومئتي ألف سهم تمثل ٢٠٪ من أسهم الشركة.

١٠-٣ نشاط الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٧٣٥ الصادر بتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٨م) وتتمثل أنشطة الشركة كما في السجل التجاري بما يلي:

- صناعة الهياكل المعدنية وأجزائها
- صناعة الثلاجات والمجمدات
- صناعة ثلاجات وفريزرات العرض والبيع
- صناعة أجهزة تكييف الهواء (وحدات أو مركزي) فريون
- إصلاح وصيانة أجهزة التبريد وتنقية الهواء مثل الثلاجات والمجمدات والمكيفات

وتتمثل أنشطة الشركة كما في نظامها الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

- التجارة
- الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية
- النقل والتخزين والتبريد
- خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى
- تقنية المعلومات
- التشييد والبناء
- الكهرباء والغاز والماء وفروعه
- الزراعة والصيد
- المناجم والبترول وفروعهما
- خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

١٠-٤ السجلات التجارية للشركة

تمتلك الشركة سجل رئيسي وستة سجلات فرعية كما في الجدول التالي:

الجدول رقم (١١٦): فروع الشركة

	اسم الفرع	المدينة	السجل	العنوان	تاريخه	الانتهاء
١	مصنع العمران للمطابخ المعدنية	الرياض	١٠١٠٤٤٠٤٨٢	مخرج ١١ – طريق الخرج الزراعي القديم	١٤٣٧/٠١/١٩هـ الموافق (٢٠١٥/١١/٠١م)	١٤٤٨/٠٣/١٩هـ الموافق (٢٠٢٦/٠٩/٠١م)
٢	مصنع زاوية الريف لثلاجات العرض والبرادات	الرياض	١٠١٠١٧٩٦٠٣	الرياض – الصناعية الثانية – شمال محطة الكهرباء بجوار سكن العبداللطيف	١٤٢٣/٠٦/٠٣هـ الموافق ٢٠٠٢/٠٨/١٢م	١٤٤٥/٠٥/٢٠هـ الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠٤م
٣	مصنع مكيفات الراحة	الرياض	١٠١٠١٥٤٩٨٤	المنطقة الصناعية الثانية	١٤٢٠/٠٤/٢٧هـ الموافق (١٩٩٩/٠٨/٠٩م)	١٤٤٥/٠٥/٢٠هـ الموافق (٢٠٢٣/١٢/٠٤م)
٤	شركة العمران للصناعة والتجارة	بريدة	١١٣١٢٩١٩٤٤	بريدة مقابل سوق الخضار	١٤٣٩/٠٨/٠٨هـ الموافق (٢٠١٨/٠٤/٢٤م)	١٤٤٩/٠٨/٠٨هـ الموافق (٢٠٢٨/٠١/٠٥م)
٥	شركة العمران للصناعة والتجارة	الدمام	٢٠٥٠١١٥٣٢٦	شارع الملك سعود	١٤٣٩/٠٤/٢٩هـ الموافق (٢٠١٨/٠١/١٦م)	١٤٤٧/٠٤/٢٨هـ الموافق (٢٠٢٥/١٠/٢٠م)
٦	شركة العمران للصناعة والتجارة	المدينة المنورة	٤٦٥٠٢٢٦٢٠٩	طريق عثمان بن عفان العيون الجرف	١٤٤٢/٠٥/١٤هـ الموافق (٢٠٢٠/١٢/٢٩م)	١٤٤٧/٠٥/١٤هـ الموافق (٢٠٢٥/١١/٠٥م)

المصدر: الشركة

١٠-٥ معارض ومراكز مبيعات الجملة للشركة

يوجد لدى الشركة تسعة معارض منتشرة في أنحاء المملكة، بالإضافة إلى ثلاث مراكز مبيعات الجملة للشركة ويوضح الجدول التالي تفاصيل معارض الشركة:

الجدول رقم (١١٧): معارض ومراكز مبيعات الجملة للشركة

	المعرض/ مركز مبيعات الجملة	المدينة	العنوان
١	معرض الخزان	الرياض	حي الوشام – شارع النعمان الواسطي
٢	معرض الصناعية	الرياض	حي الصناعية – شارع المدينة المنورة
٣	معرض بريدة (١)	بريدة	حي السادة – طريق الملك عبدالعزيز
٤	معرض بريدة (٢)	بريدة	حي الجردة – شارع أحمد بن حنبل
٥	معرض الدمام	الدمام	حي النخيل – شارع الملك سعود
٦	معرض المدينة المنورة	المدينة المنورة	حي بئر عثمان – شارع أمير المؤمنين عثمان بن عفان
٧	معرض خميس مشيط	خميس مشيط	حي الشفاء – طريق الملك خالد
٨	معرض جدة	جدة	حي العزيزية – طريق الأمير ماجد
٩	معرض تبوك	تبوك	حي الروضة – طريق الملك عبدالعزيز
١٠	مركز مبيعات الجملة	بريدة	حى الجزيرة
١١	مركز مبيعات الجملة	خميس مشيط	حى الصناعية
١٢	مركز مبيعات الجملة	الرياض	طريق الخرج القديم

المصدر: الشركة

١٠-٦ حوكمة الشركة

١٠-٦-١ تشكيل المجلس

نصت المادة الخامسة عشر من النظام الاساسي للشركة على أنه «يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من خمسة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات، ويجوز إعادة انتخابهم، على أن تكون أغلبية أعضاء مجلس الادارة من الأعضاء غير التنفيذيين وألا يقل عدد أعضائه المستقلين عن عضوين».

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٠هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٦/١٩م) على تعيين أعضاء مجلس الادارة الموضحه أسمائهم في الجدول أدناه لمدة ثلاث سنوات تبدأ من ٢٠٢٢/٠٩/١٨م وتنتهي في ٢٠٢٥/٠٩/١٧م.

الجدول رقم (١١٨): أعضاء مجلس الإدارة

مجلس إدارة الشركة المُعيّن بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٨م)*								
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة			
					مباشر		غير مباشر	
					العدد	النسبة	العدد	النسبة
محمد بن عمران بن محمد العمران	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	٧٠	١,١٣٣,٩٤٢	٪١٨,٨٩٩	–	–
ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	سعودي	٤٩	٣٨١,٢٩٢	٪٦,٣٥٥	–	–
عبد الرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	عضو مجلس الادارة والعضو المنتدب	غير مستقل تنفيذي	سعودي	٤٧	٣٨٤,٢٢٩	٪٦,٤٠٤	–	–
عبد الله بن عبد العزيز بن فلاح الغدير	عضو مجلس الإدارة	مستقل	سعودي	٦٠	–	–	–	–
فهد بن سعد بن عبد الله الهويمل	عضو مجلس الإدارة	مستقل	سعودي	٤٧	–	–	–	–

المصدر: الشركة

* وافقت الجمعية العامة العادية اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩م) على تعيين أعضاء مجلس الادارة لمدة ثلاث سنوات تبدأ من١٤٤٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٨م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٧م).

١٠-٦-٢ رئيس مجلس الإدارة ونائب الرئيس وأمين السر

الشركة ملتزمة بمتطلبات التعيين في هذه المناصب وفق النظام الأساسي ولائحة حوكمة الشركات، حيث وافقت الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٠هـ (الموافق٢٠٢٢/٠٦/١٩م) على تعيين أعضاء مجلس إدارة الشركة الحاليين. وفي تاريخ ١٤٤٤/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٧م) وافق مجلس الإدارة على تعيين الأستاذ/ محمد بن عمران بن محمد العمران رئيساً لمجلس الإدارة، وتعيين الأستاذ/ ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران نائبًا لرئيس مجلس الإدارة.

بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٧م) صدرت موافقة مجلس الإدارة على تعيين أمين سر مجلس الإدارة الأستاذ/ عائض بن محمد الأسمري كأمين سر مجلس الإدارة.

١٠-٦-٣ مكافآت المجلس

تتكون مكافاة مجلس الإدارة في حدود مانص عليه نظام الشركات ولوائحه ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان على كل ماحصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو اداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات وأن يشتمل ايضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ أخر اجتماع للجمعية العامة.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة خلال الثلاث سنوات الماضية:

الجدول رقم (١١٩): مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

السنة		
٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م
٣٦,٠٠٠ ريال	١١٦,٠٠٠ ريال	٤٦٠,٠٠٠ ريال

المصدر: الشركة

١٠-٦-٤ اجتماعات المجلس

بحسب المادة ٢١ من النظام الأساسي للشركة، يجتمع مجلس الادارة مرتين سنويا على الأقل بدعوة من رئيسه، وتكون الدعوة خطية أو بأي وسائل الاتصال ويجب على رئيس المجلس أن يدعو إلى الاجتماع متى طلب اليه ذلك اثنان من الأعضاء.

ويوضح الجدول التالي عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال الثلاث سنوات الماضية:

الجدول رقم (١٢٠): عدد اجتماعات مجلس الإدارة

السنة			
٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م
٤	٦	٨	٦

المصدر: الشركة

١٠-٦-٥ لجان الشركة

لدى الشركة ثلاثة لجان، وهي على النحو الاتي:

- لجنة المراجعة.

- أصدرت الجمعية العامة العادية للشركة لائحة عمل لجنة المراجعة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤١/١٠/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١١م)
- وفقا للمادة ٣٩ من النظام الأساسي للشركة، تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.
- شكلت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩م) أعضاء لجنة المراجعة لدورة جديدة تبدأ من ١٤٤٤/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٧م) وتنتهي في تاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٧م) ويبين الجدول التالي أسمائهم:

الجدول رقم (١٢١): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
فهد بن سعد بن عبدالله الهويمل	رئيس اللجنة
يوسف بن محمد العمران	عضو
صالح عبدالله المنيف	عضو

المصدر: الشركة

وفيما يلي جدول يبين عدد الاجتماعات التي عقدتها لجنة المراجعة خلال السنوات الثلاث الماضية وحتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (١٢٢): اجتماعات لجنة المراجعة

	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م
عدد اجتماعات لجنة المراجعة	٤	٣	٤	٣

المصدر: الشركة

وفقاً للمادة (٥٧) من لائحة حوكمة الشركات، تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن أربعة اجتماعات خلال السنة المالية للشركة. ويتبين من محاضر اجتماعات اللجنة عن العام ٢٠٢٠م، بأن الشركة لم تلتزم بالحد الأدنى المطلوب نظاماً لاجتماعات هذه اللجنة.

- لجنة الترشيحات والمكافآت.

- أصدرت الجمعية العامة العادية للشركة لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤١/١٠/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١١م)
- تم تشكيل لجنة المكافآت والترشيحات بقرار من مجلس الادارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٧م)
- تختص اللجنة باقتراح معايير عضوية مجلس الادارة وترشيح أعضائه واقتراح مكافئاتهم ومكافئات أعضاء اللجان المنبثقه عنه.

ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول رقم (١٢٣): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب
فهد بن سعد بن عبدالله الهويمل	رئيس
محمد بن عمران بن محمد العمران	عضو
ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران	عضو

المصدر: الشركة

وفيما يلي جدول يبين عدد الاجتماعات التي عقدتها لجنة الترشيحات والمكافآت خلال الثلاث سنوات الاخيرة وحتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول رقم (١٢٤): اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت

	٢٠١٩م*	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م
عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت	-	١	٢	٢

المصدر: الشركة

* تم تشكيل اللجنة في عام ٢٠٢٠م بعد انتقال الشركة للسوق الرئيسي، حيث أن تشكيلها لم يكن إلزامي على الشركة في سوق نمو، لذلك لم يتم عقد أي اجتماع عام ٢٠١٩م

ووفقاً للمادة (٦٣) من لائحة حوكمة الشركات، تجتمع لجنة الترشيحات والمكافآت بصفة دورية كل سنة على الأقل، ووفقا للائحة عمل المكافآت والترشيحات الخاصة بالشركة تجتمع اللجنة مرتين على الاقل في السنة ويتبين من محاضر اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت عن العام ٢٠٢٠م، بأن الشركة لم تلتزم بالحد الأدنى المطلوب نظاماً لاجتماعات هذه اللجنة.

- اللجنة التنفيذية

- اعتمد مجلس الادارة لائحة عمل اللجنة التنفيذية في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٣م)
- تم تشكيل اللجنة التنفيذية بقرار من المجلس بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/١١هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٩/٠٧م).
- تختص اللجنه التنفيذية جميع مهام مجلس الادارة وتتحمل واجباته في الفترة بين اجتماعات المجلس وتسيير الشركة العادية، وتشارك في اعداد الخطط الاستراتيجية وتقيم المقترحات المقدمة من الادارة التنفيذية والرفع للمجلس. كما تشرف على الميزانية السنوية وتراقب وتشرف على اداء الادارة التنفيذية. ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء اللجنة التنفيذية:

الجدول رقم (١٢٥): أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	المنصب
عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	رئيس
عمران بن محمد العمران	عضو
صابر بن محمد حجازي	عضو
أديب محمود صب لبن	عضو
محمد المأمون محمد عبدالله	عضو

المصدر: الشركة

- تجتمع اللجنة بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن أربعة اجتماعات خلال السنة المالية للشركة، ويشترط لصحة اجتماعاتها حضور أغلبية أعضائها، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين، وعند تساوي الاصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.

وفيما يلي جدول يبين عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة التنفيذية خلال هذه السنة عقدت اللجنة عدد ٢ اجتماعات في عام ٢٠٢٢م ونظرا لأنها تم تشكيلها حديثا لم يتم عقد اجتماعات في السنوات الماضية ولم يتم صرف مكافئات لأعضائها:

الجدول رقم (١٢٦): اجتماعات اللجنة التنفيذية

	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م
عدد اجتماعات اللجنة التنفيذية	-	-	-	٢

المصدر: الشركة

١٠-٦-٦ الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (١٢٧): الإدارة التنفيذية للشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة			
					مباشرة		غير مباشرة	
					العدد	النسبة	العدد	النسبة
عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران	العضو المنتدب	سعودي	٤٧	٢٠٢٢/٠٦/١٩م	٣٨٤,٢٢٩	٦,٤٠٤٪	–	–
عمران محمد العمران	نائب العضو المنتدب	سعودي	٣٦	٢٠٠٨/٠٤/٠١م	–	–	–	–
صابر محمد حجازي زرينة	المدير المالي	مصري	٦٦	٢٠١٠/١٢/١٥م	–	–	–	–
عائض محمد الأسمري	مدير الشؤون الادارية	سعودي	٣٧	٢٠١١/٠٧/١٠م	–	–	–	–
اديب محمود صب لبن	مدير إدارة العمليات والانتاج	أردني	٤٣	٢٠١٦/١٠/٢٤م	–	–	–	–
محمد المامون عبدالله علي	مدير المشتريات	سوداني	٤٧	٢٠١٨/١٠/٢٠م	–	–	–	–
مصطفى ابراهيم الدمنهوري	مدير المبيعات	مصري	٣٥	٢٠١٦/٠١/٠٥م	–	–	–	–
حسين ناصف حسين عراضي	مدير المشاريع	مصري	٣٤	٢٠٠٩/١٠/٣١م	–	–	–	–
عبدالله محمد الشيحة	مدير الموارد البشرية	سعودي	٤٠	٢٠٢٢/٠٣/٠١م	–	–	–	–

المصدر: الشركة

١٠-٦-٧ حوكمة الشركة

اعتمد مجلس الادارة دليل وقواعد لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة في اجتماعة المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٩/٠٨ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٠١. كما تؤكد الشركة أنها ملتزمة بتحقيق متطلبات لائحة حوكمة الشركات المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٦/٢٥هـ الموافق ٢٠٢٣/١/١٨م بناء على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ وتاريخ ١٤٤٣/١٢/١ه.

١٠-٦-٨ الشركات التابعة للشركة

يوجد لدى الشركة شركة تابعة واحدة فقط بإسم شركة العمران للصناعات البلاستيكية سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٣٢٨٨٤ الصادر بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/٠٢هـ وينتهي في تاريخ ١٤٤٧/٠٧/٠٢هـ. حيث تبلغ نسبة ملكية الشركة فيها ٧٠٪ وتملك شركة ابعاد للاستثمار العقاري ٣٠٪، وفيما يلي تفاصيل الشركة التابعة:

الجدول رقم (١٢٨): تفاصيل الشركة التابعة

اسم الشركة	رأس المال	مكان التأسيس	النشاط	نسبة الملكية
شركة العمران للصناعات البلاستيكية	(١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي	الرياض-المملكة العربية السعودية	منتجات بلاستيكية	٧٠٪

المصدر: الشركة

١٠-٧ الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة (بما في ذلك فروعها وشركتها التابعة) على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة، ويتم تجديد تلك التراخيص والشهادات بصفة دورية. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات اللازمة لمزاولة أعمالها والاستمرار في ذلك. وتوضح الجداول التالية التراخيص والشهادات النظامية التي حصلت عليها الشركة:

الجدول رقم (١٢٩): تفاصيل السجلات التجارية للشركة وشركتها التابعة وفروعها

	اسم الفرع	المدينة	السجل	العنوان	تاريخه	الانتهاء
١	السجل الرئيسي	الرياض	١٠١٠١٨٧٧٣٥	الرياض – طريق الخرج الزراعي القديم مخرج هيت	١٤٢٤/٠٤/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/١٨م)	١٤٤٦/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٠م)
٢	مصنع العمران للمطابخ المعدنية	الرياض	١٠١٠٤٤٠٤٨٢	مخرج ١١ – طريق الخرج الزراعي القديم	١٤٣٧/٠١/١٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٠١م)	١٤٤٨/٠٣/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٠١م)
٣	مصنع زاوية الريف لثلاجات العرض والبرادات	الرياض	١٠١٠١٧٩٦٠٣	الرياض – الصناعية الثانية – شمال محطة الكهرباء بجوار سكن العبداللطيف	١٤٢٣/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٨/١٢م)	١٤٤٥/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠٤م)
٤	مصنع مكيفات الراحة	الرياض	١٠١٠١٥٤٩٨٤	المنطقة الصناعية الثانية	١٤٢٠/٠٤/٢٧هـ (الموافق ١٩٩٩/٠٨/٠٩م)	١٤٤٥/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠٤م)
٥	شركة العمران للصناعة والتجارة	بريدة	١١٣١٢٩١٩٤٤	بريدة مقابل سوق الخضار	١٤٣٩/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٤م)	١٤٤٩/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/١٥م)
٦	شركة العمران للصناعة والتجارة	الدمام	٢٠٥٠١١٥٣٢٦	شارع الملك سعود	١٤٣٩/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٦م)	١٤٤٧/٠٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٠م)
٧	شركة العمران للصناعة والتجارة	المدينة المنورة	٤٦٥٠٢٢٦٢٠٩	طريق عثمان بن عفان العيون الجرف	١٤٤٢/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٩م)	١٤٤٧/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٥م)
٨	شركة العمران للصناعات البلاستيكية	الرياض	١٠١٠٤٣٢٨٨٤	طريق الخرج القديم، هيت	١٤٣٦/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٢١م)	١٤٤٧/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٢م)

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٣٠): تفاصيل التراخيص والشهادات النظامية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة

الجهة التنظيمية	النوع	الرقم	تاريخ الاصدار	تاريخ الانتهاء	الحالة
وزارة الصناعة والثروة المعدنية	ترخيص منشأة صناعية لمصنع مكيفات الراحة	٤٤١١١٠١٢٥٤٧٦	١٤٤٤/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٩م)	١٤٤٥/٠٩/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٩م)	ساري
	ترخيص منشأة صناعية مصنع العمران للمطابخ المعدنية	٤٤١١١٠١٢٦٢٣٤	١٤٤٤/٠٩/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٢م)	١٤٤٥/١٠/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/١٢م)	ساري
	ترخيص منشأة صناعية للشركة التابعة	١٠٠١٠٠٨٩٣٧	١٤٤١/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٢٨م)	١٤٤٤/٠٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٥م)	منتهي (قيد التجديد)
الغرفة التجارية (غرفة الرياض)	شهادة اشتراك للشركة	١٣٤٩٣٠	١٤٢٤/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٦/٢٢م)	١٤٤٦/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٠م)	ساري
	شهادة اشتراك للشركة التابعة	٣٣٩٣٤٤	١٤٣٧/٠٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٧م)	١٤٤٧/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٢م)	ساري
أمانة منطقة الرياض	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٣١٧٧١٥٦٩	-	١٤٤٧/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٦م)	ساري
	رخصة نشاط تجاري	٤٤٠٤١٠٩١٣٠٨٢	-	١٤٤٧/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٠٦م)	ساري
أمانة المنطقة الشرقية	رخصة نشاط تجاري	٤٤٠٤١٠٩١٠٨٤٧	-	١٤٤٧/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٠٦م)	ساري
أمانة منطقة القصيم	رخصة نشاط تجاري	٣٩٠٩٤١٦٠٣٩	-	١٤٤٩/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٦/٢٧م)	ساري
	رخصة نشاط تجاري	٤٤٠٤١٠٩١٣٦٨٦	-	١٤٤٧/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٠٦م)	ساري
أمانة منطقة تبوك	رخصة نشاط تجاري	٤٤٠٤١٠٩١٤١٦٧	-	١٤٤٧/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٠٦م)	ساري
أمانة منطقة عسير	رخصة نشاط تجاري	٤٤٠٢١٠٥٢٨٠٣٠	-	١٤٤٧/٠٢/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١١م)	ساري
أمانة المدينة المنورة*	رخصة نشاط تجاري	٤٢٠٥٥٠٥٤٦٤٤	-	١٤٣٨/٠٤/١٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١٠م)	منتهي
أمانة محافظة جدة	رخصة نشاط تجاري	٤٤٠٤١٠٩٠٩٧٤٨	-	١٤٤٧/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٠٦م)	ساري
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	شهادة التزام بنظام حماية الاجور للشركة	٢٠٠١٢٢١٠٠١٧٥٥٨	١٤٤٤/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٦م)	بعد ٦٠ يوم من تاريخ صدورها	-
	شهادة التزام بنظام حماية الاجور للشركة التابعة	٢٠٠١٢٢١٠٠١٧٥٥٤	١٤٤٤/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٦م)	بعد ٦٠ يوم من تاريخ صدورها	-
	شهادة سعودة للشركة	١٢٩٣٣٠٩٤٥٢٣٣٧٥	١٤٤٥/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٣١م)	١٤٤٥/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٩م)	ساري
	شهادة سعودة للشركة التابعة	١٢٢٤٢٩٧٣٨٥٧٢٣٧	١٤٤٥/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٣٠م)	١٤٤٥/٠٤/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٨م)	ساري
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة للشركة	٣٠٠٠٥٣٦٣٧١٠٠٠٠٣	١٤٣٩/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/١٠م)	-	-
	شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة للشركة التابعة	٣٠٢٠٠٦٦٤٢٩٠٠٠٠٣	١٤٣٩/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٦م)	-	-
المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	تصريح بيئي للتشغيل (فئة أولى) للشركة التابعة	خ م/٧٥٦٠/١٤٤٤	١٤٤٤/٠٤/٢١هـ الموافق ٢٠٢٢/١١/١٥م	١٤٤٧/٠٤/٢١هـ الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٣م	ساري
	تصريح بيئي للتشغيل (فئة ثانية) للشركة	١٤٤٤/١٧٨٥٤	١٤٤٤/٠٥/١٨هـ الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٢م	١٤٤٧/٠٥/١٠هـ الموافق ٢٠٢٥/١١/٠١م	ساري

المصدر: الشركة

* الموقع حاليا عليه أعمال إزالة من قبل أمانة المدينة المنورة فبتالي لا يمكن التصرف أو تعديل اجراءات اي عقار في المنطقة.

١٠-٨ ملخص العقود الجوهرية

يوجد لدى الشركة عدة عقود جوهرية لتنفيذ أعمالها كما هو مبين في الجدول التالي، الجدير بالذكر أنه لا يوجد أي عقود جوهرية لدى الشركة التابعة:

الجدول رقم (١٣١): عقود التوريد

الطرف الآخر في العقد	الغرض من العقد	الفترة	المبلغ
تلال ألمى لأجهزة السلامة	تنفيذ الرفع المساحي والتصميم والاعتماد لمخططات السلامة	٢٠٢٢/٠٣/١٥م إلى التنفيذ	١٣٦,٨٥٠ ريال
أحمد ابراهيم شيبه	توزيع أجهزة كهربائية ومنزلية وإلكترونية	٢٠٢٢/٠١/٠١م إلى ٢٠٢٢/١٢/٣١م	٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال
عبدالرحمن بن سعد الحقباني	توريد مكيفات صحراوية	٢٠٢٢/٠٦/٠٩م إلى التنفيذ	١,١٠٠,٥٥٠ ريال
مجموعة عبدالعزيز المشيقح للاجهزة الالكترونية والكهربائية	توزيع أجهزة الشركة	من ٢٠٢٢/٠١/٠١م إلى ٢٠٢٢/١٢/٣١م	٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال
مؤسسة المصلحي للمقاولات	ترويج منتجات الشركة	من ٢٠٢٢/٠١/٠١م إلى ٢٠٢٢/١٢/٣١م	٣,٥٠٠,٠٠٠ ريال
شركة روابي المتكاملة للغاز	طلب تسهيلات إئتمانية	-	٥٠٠,٠٠٠ ريال
شركة مصنع الأندلس للزجاج	شراء منتجات بالاجل	-	٢٥٠,٠٠٠ ريال
سابتكس مصنع المنتجات العازلة	بيع بالآجل	-	لا يوجد
مؤسسة فولاذ المعمار	بيع بالآجل	-	٧٠٠,٠٠٠ ريال
شركة ماس للحديد	شراء منتجات بالاجل	-	٥٠٠,٠٠٠ ريال
شركة مصنع البواردي للصناعات الحديدية	شراء منتجات بالاجل	-	٥٠٠,٠٠٠ ريال
مؤسسة الملحم للتبريد	شراء منتجات بالاجل	-	٢٥٠,٠٠٠ ريال

المصدر: الشركة

جميع التعاملات المذكورة أدناه هي مع شركة أبعاد للاستثمار العقاري والتي لأعضاء المجلس (السيد/ محمد بن عمران بن محمد العمران والسيد/ ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران والسيد/ عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران) مصلحة مباشرة فيها كونهم ملاك لشركة أبعاد للاستثمار العقاري، يوضح الجدول التالي العقود مع الأطراف ذات العلاقة:

لدى الشركة تعاملات مع أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

الجدول رقم (١٣٢): عقود الاطراف ذات العلاقة

العام	نوع التعامل	المبلغ	موافقة الجمعية
٢٠١٩م	مصروفات بالإنابة	٣,٧١٣,٨١٥ ريال	موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤١/١٠/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١١م) على مبلغ ٣,٧٠٠,٠٠٠ ريال موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٥م) على ١٣,٨١٥ ريال
٢٠٢٠م	مصروفات بالإنابة	١,٩٣٧,٧١٤ريال	موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٢/١١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٥م) على مبلغ ٢,٠٩٩,٧٨٥ ريال موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٥م) على ١,٠٨٥,٤٢٩ ريال
	تمويل	٧٠٠,٠٠٠ ريال	
	ايجارات	٥٤٧,٥٠٠ ريال	
الاجمالي		**٣,١٨٥,٢١٤ ريال**	
٢٠٢١م	مصروفات بالانابة	١,٧٦٤,٩٤٨ ريال	تمت موافقة الجمعية العادية بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٠هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩م على (١,٧٦٤,٩٤٨) ريال
	تمويل	٦٦٧,٠٠٠ ريال	تمت موافقة الجمعية العادية بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٠هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩م على (٦٦٧,٠٠٠) ريال
	ايجارات سكن موظفي الشركة ومستودعات	٨٩٥,٠٠٠ ريال	تمت موافقة الجمعية العادية بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٠هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩م على (٨٩٥,٠٠٠) ريال
الاجمالي		**٣,٣٢٦,٩٤٨ ريال**	**٣,٣٢٦,٩٤٨ ريال**
٢٠٢٢م*	تمويل	١,٢٥٠,٠٠٠ ريال	تمت موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٥م) على مبلغ ١,٢٥٠,٠٠٠ ريال
	مصروفات بالإنابة	١١١,٧٨٤ ريال	تمت موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٥م) على مبلغ ١١١,٧٨٤ ريال
	ايجارات	١.٠٩٠,٠٥٠ ريال	تمت موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٥م) على ١,٠٩٠,٠٥٠ ريال
الاجمالي		**٢,٤٥١,٨٣٤ ريال**	

المصدر: الشركة

١٠-٩ تعارض المصالح

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم ينشأ أي تعارض في المصالح بين أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالعقود و/أو المعاملات المبرمة مع الشركة غير ما أفصح عنه في قسم تعاملات الاطراف ذات العلاقة ولم يكونوا جزءاً من أي نشاط مشابه أو منافس لنشاطات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

١٠-١٠ التسهيلات الائتمانية والقروض

يوجد لدى الشركة تسهيلات ائتمانية من بنك الرياض، ومصرف الإنماء، ويوضح الجداول التالي تفاصيل التسهيلات الائتمانية:

الجدول رقم (١٣٣): التسهيلات الائتمانية من بنك الرياض

	بنك الرياض
سقف التمويل	٧٦,٥٠٥,٠٠٠ ريال (إتفاقية تمويل إسلامي)
أدوات التمويل	- التورق: ٦٨,٨٩٢,٠٠٠ ريال سعودي - بدائل إئتمانية مباشرة: ٧٦,٥٠٥,٠٠٠ ريال سعودي
بداية صلاحية الاتفاقية	٢٠٢١/١٢/٢٨م
نهاية صلاحية الاتفاقية	٢٠٢٤/١٢/٢٨م
الضمانات المقدمة	كفالة بموجب إقرار كفالة غرم وأداء تضامنية مورخ في ٢٠٢١/١٢/٢٨م بالاسماء التالية: محمد بن عمران بن محمد العمران بنسبة ١٠٠٪ ومحمد بن ناصر بن عمران العمران بنسبة ١٠٠٪ وناصر بن محمد بن ناصر بن عمران بنسبة ١٠٠٪ وعبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران بنسبة ١٠٠٪
الرسوم	- رسوم دراسة ائتمانية ١٪ سنويا من اجمالي مبلغ التمويل - هامش ربح سايبور +٣٪ سنويا
موافقة البنك على تغيير رأس المال	تضمنت الاتفاقية في أحد شروطها ما يلزم الشركة بإشعار البنك برغبتها في زيادة رأس مالها وقد التزمت الشركة بذلك، حيثُ تم إرسال إشعار بنك الرياض بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٠١م.

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٣٤): تفاصيل التسهيلات الائتمانية من مصرف الإنماء

	مصرف الإنماء
سقف التمويل	١٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال ويشمل: - ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال تمويل اعتمادات مشاركة ثم مرابحة في حصة المصرف ضمن برنامج التمويل المضمون احدى مبادرات البنك المركزي. - ٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال تمويل اعتمادات مشاركة ثم مرابحة في حصة المصرف.
أدوات التمويل	- تمويل اعتمادات مشاركة ثم مرابحة في حصة المصرف - ضمن برنامج التمويل المضمون (أحد مبادرات البنك المركزي السعودي): الحد: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال. - تمويل بيع آجل - ضمن برنامج التمويل المضمون (أحد مبادرات البنك المركزي السعودي) وهو حد فرعي للتمويل أعلاه. الحد: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال - تمويل اعتمادات مشاركة ثم مرابحة في حصة المصرف الحد: ٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال - تمويل بيع آجل وهو حد فرعي من التمويل أعلاه الحد: ٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال
بداية صلاحية الاتفاقية	٢٠٢٢/٠٥/١٣م
نهاية صلاحية الاتفاقية	٢٠٢٣/٠٢/٢٨م (منتهي - قيد التجديد)
الضمانات المقدمة	- كفالة غرم وأداء من السيد محمد بن عمران العمران والسيد ناصر بن محمد بن ناصر بن عمران والسيد عبدالرحمن بن محمد بن ناصر بن عمران بمبلغ ١٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال - كفالة برنامج كفالة لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة بمبلغ ٩,٠٢٥,٠٠٠ ريال - كفالة برنامج كفالة لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة بمبلغ ٥,٩٧٥,٠٠٠ ريال - سند لأمر بمبلغ ١٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال بإسم الشركة
الرسوم	- تعرفة البنك المركزي +٠,٥٪ سنويا شاملة رسوم ساما - دفعه مقدمه ١٣١,٢٥٠ ريال - هامش ربح ٤٪ ثابته سنويا - سايبور +٣٪ سنويا
موافقة البنك على تغيير رأس المال	تضمنت الاتفاقية في أحد شروطها ما يلزم الشركة بإشعار البنك برغبتها في زيادة رأس مالها وقد التزمت الشركة بذلك، حيثُ تم إرسال إشعار مصرف الإنماء بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٠١م.

المصدر: الشركة

١٠-١١ وثائق التأمين

تحتفظ الشركة بوثائق تأمين تغطي مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها، وتم إبرام هذه الوثائق مع عدة شركات تأمين داخل المملكة.

ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة:

الجدول رقم (١٣٥): وثائق التأمين

رقم البوليصة	شركة التأمين	المدة	النوع	قيمة التأمين	مبلغ التغطية (ريال سعودي)	صلاحيته
بدون	بوبا	من ٢٠٢٣/٠١/١٠م إلى ٢٠٢٤/٠١/٠٩م	تأمين طبي لموظفي الشركة	٧٦١,٩٨٦ ريال	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال	ساري
P/١٠٢/٢٢/٥٠٢٢/٢٠٢٣/٥٠١/٦	إتحاد الخليج الاهلية للتأمين التعاوني	من ٢٠٢٣/٠١/١٧م إلى ٢٠٢٤/٠١/١٦م	تأمين على سيارات الشركة	٧٦,٢٤٥ ريال	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال	ساري
P-c٠١-٢٣-٢٠٠٣٠-٠٠٢٠٧٩	ولاء للتأمين التعاوني	من ٢٠٢٣/٠٧/٢٠م إلى ٢٠٢٤/٠٧/١٩م	تأمين على جميع المخاطر والممتلكات	٤٢,٨٢٢ ريال	٧٦.٤٦٨.٣٥٤ ريال	ساري

المصدر: الشركة

١٠-١٢ العقارات

تملك الشركة عقار واحد فقط في مدينة الرياض ويبين الجدول التالي تفاصيل هذا العقار كما في ٢٠٢٢/١٠/٣١م:

الجدول رقم (١٣٦): تفاصيل العقار المملوك للشركة

رقم الصك	رقم القطعة	المساحة	الانشاءات	الرهن
٩١٠١٠٦٠٣٨٣٠٤	١٩٦	١٨,١٩١ م مربع	مبنى مصنع الشركة	مرهون لبنك الرياض لضمان تسهيلات بمبلغ ٧٥,٥٠٥,٠٠٠ ريال

تجدر الإشارة بأن الشركة التابعة لا تملك أي عقار.

الجدول رقم (١٣٧): ملخص لاتفاقيات العقارات التي قامت الشركة باستئجارها

	المؤجر	العقار	الفترة	إجمالي قيمة العقد	التجديد	الصلاحية	توثيق إيجار
١	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)	أرض بمساحة ٦,٥٤٤م مربع	من ١٤٤٢/٠٧/٠٣هـ إلى ١٤٦٠/٠٧/٠٢هـ	٢٦,١٧٦ ريال (سنويا)	لا يوجد	ساري	غير موثق
٢	أبعاد للاستثمار العقاري	٥ شقق	من ٢٠٢٣/٠١/٠١م إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١م	٦٥,٠٠٠ ريال	يتجدد تلقائيا مالم يخطر أحد الطرفين الاخر برغبته بإنهاء العقد قبل ٦٠ يوم من تاريخ الانتهاء	ساري	موثق
٣	أبعاد للاستثمار العقاري	عقار مساحته ٢,٤٠٠م	من ٢٠٢٣/٠١/٠١م إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١م	١٩٢,٠٠٠ ريال	يتجدد تلقائيا مالم يخطر أحد الطرفين الاخر برغبته بإنهاء العقد قبل ١٠يوم من تاريخ الانتهاء	ساري	موثق
٤	أبعاد للاستثمار العقاري	عمارة في مدينة الرياض	من ٢٠٢٣/٠١/٠١م إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١م	٢٠٠,٠٠٠ ريال	يتجدد تلقائيا مالم يخطر أحد الطرفين الاخر برغبته بإنهاء العقد قبل ٦٠يوم من تاريخ الانتهاء	ساري	موثق
٥	أبعاد للاستثمار العقاري	٦ مكاتب في مدينة الرياض	من ٢٠٢٣/٠١/٠١م إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١م	٣١١,٠٠٠ ريال	يتجدد تلقائيا مالم يخطر أحد الطرفين الاخر برغبته بإنهاء العقد قبل ١٠يوم من تاريخ الانتهاء	ساري	موثق

	المؤجر	العقار	الفترة	إجمالي قيمة العقد	التجديد	الصلاحية	توثيق إيجار
٦	أبعاد للاستثمار العقاري	مستودع مساحته ٢,٤٠٠م بمدينة الرياض	من ٢٠٢٣/٠١/٠١م إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١م	١٩٢,٠٠٠ ريال	يتجدد تلقائيا مالم يخطر أحد الطرفين الاخر برغبته بإنهاء العقد قبل ١٠ يوم من تاريخ الانتهاء	ساري	موثق
٧	أبعاد للاستثمار العقاري	شقتين بمدينة الدمام	من ٢٠٢٣/٠١/٠١م إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١م	٢٤,٠٠٠ ريال	من خلال عقد جديد	ساري	موثق
٨	عبدالله محمد الصمعاني	٢ مستودع مساحتها ٣,٠٠٠ في مدينة بريدة	من ٢٠١٧/١٠/٢١م إلى ٢٠٢٧/٠٧/٠٥م	٢٥٠,٠٠٠ ريال سنويا	لا يوجد	ساري	غير موثق
٩	عثمان بن ناصر الصالح	عمارة في الرياض	من ٢٠١٩/٠٣/٣١م إلى ٢٠٢٢/٠٧/٢٩م (منتهي – قيد التجديد)	٣٥٠,٠٠٠ ريال	يتم التجديد بعقد جديد	غير ساري	موثق
١٠	سعيد بن سعد بن عوير	مستودع بمساحة ٢,٤٠٠م ٢ شقق	من ٢٠١٩/٠٣/٠١م إلى ٢٠٢٤/٠٢/٢٨م	١٥٠,٠٠٠ ريال سنويا	يتجدد تلقائيا مالم يخطر أحد الطرفين الاخر بإنهاء العقد	ساري	غير موثق
١١	شركة أحمد عبدالواحد وشركاه	معرض مساحته ٦٤١م في مدينة الدمام	من ٢٠٢٢/٠٢/١٧م إلى ٢٠٢٣/٠٢/١٦م (منتهي – قيد التجديد)	١٤٩,٥٠٠ ريال	يتم التجديد بعقد جديد	ساري	موثق
١٢	عبدالله عبدالعزيز أبابطين	معرض مساحته ٦٠م في مدينة بريدة	من ٢٠٢١/٠٩/٠٩م إلى ٢٠٢٦/١٠/٠٦م	٣٠٧,٥٠٠ ريال	لا يوجد	ساري	موثق
١٣	ابراهيم سعود النجيدي	وحدة مساحتها ١٥٣م في مدينة بريدة	من ٢٠٢٣/٠٥/٢٦م إلى ٢٠٢٤/٠٥/٢٥م	٤٠,٠٠٠ ريال سنويا	يتم التجديد بعقد جديد	ساري	موثق
١٤	عفتان عوده العطوه	معرض في مدينة تبوك	من ٢٠٢٢/١٢/٠١م إلى ٢٠٢٣/١١/٣٠م	٨٠,٠٠٠ ريال	لا يوجد	غير ساري	غير موثق
١٥	عبدالعزيز صالح الطاسان	معرض مساحته ٢٠٠م في مدينة جدة	من ٢٠٢٢/٠٩/١٧م إلى ٢٠٢٣/٠٩/١٦م	٣٧٠,٠٠٠ ريال	يتم التجديد بعقد جديد	ساري	موثق
١٦	عبدالله محمد الصمعاني	مستودع مساحته ١٥٠٠ في مدينة بريدة	من ٢٠٢٠/١٠/٠٧م إلى ٢٠٢١/١٠/٠٦م (منتهي – قيد التجديد)	٤٠,٠٠٠ ريال	يتم التجديد بعقد جديد	غير ساري	موثق
١٧	سعيد عبدالله الشهراني	وحده عقارية في خميس مشيط	من ٢٠٢١/٠١/١٥م إلى ٢٠٢٤/٠١/١٤م	٢٤١,٥٠٠ ريال	يتم التجديد بعقد جديد	ساري	موثق
١٨	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)	أرض بمساحة ٥٦,٢٧٤ م مربع	من ١٤٤٤/٠٩/١٣هـ إلى ١٤٦٤/٠٩/١٢هـ	١١٢,٥٤٩ ريال (سنويا)	لا يوجد	ساري	غير موثق
١٩	عبدالله محمد الصمعاني	عدد ٢ مستودع بمساحة ٣٠٦٦م في مدينة بريدة	١٤٤٢/٠٢/٠٢هـ إلى ١٤٥٢/٠٢/٠٢ه	٢١١,٥٥٤ ريال	لا يوجد	ساري	غير موثق

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٣٨): ملخص لاتفاقيات العقارات التي قامت الشركة التابعة باستئجارها

	المؤجر	تفاصيل العقار	الفترة	إجمالي قيمة العقد	التجديد	الصلاحية	توثيق إيجار
١	أبعاد للاستثمار العقاري	مستودع مساحته ٢,٤٠٠م بمدينة الرياض	من ٢٠٢٣/٠١/٠١م إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١م	١٩٢,٠٠٠ ريال	يتجدد تلقائيا مالم يخطر أحد الطرفين الاخر برغبته بإنهاء العقد قبل ١٠ يوم من تاريخ الانتهاء	ساري	موثق

المصدر: الشركة

١٠-١٣ العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها على اسمها التجاري المسجل في سجلها التجاري والذي ينعكس في شعارها، والذي يدعم أعمالها ومركزها التنافسي، ويمنحها تميزا واضحا في السوق بين العملاء.. قامت بتقديم طلب للهيئة السعودية للملكية الفكرية لتسجيل شعارها الرسمي –مازال الطلب تحت الدراسة– و كما أن الشركة لديها ثلاث علامات تجارية قامت بحمايتها من خلال تسجيلها لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية.

إلا أن أعمال الشركات التابعة للشركة لا تعتمد بشكل كبير على علامتها التجارية، وذلك نظرا لطبيعة أعمال هذه الشركات التابعة وعدم حاجتها لتسجيل أي علامة تجارية في المملكة أو خارجها لعدم اعتمادها عليها بشكل كبير.

فيما يلي تفاصيل العلامات التجارية المسجلة للشركة:

الجدول رقم (١٣٩): العلامات التجارية للشركة

نوع الشهادة	جهة التسجيل	رقم الشهادة	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية	فئة العلامة	الغرض	الوصف	العلامة
طلب تسجيل علامة تجارية	الهيئة السعودية للملكية الفكرية	رقم الطلب: ٤١٧٠٠٣	–	–	١١	شعار الشركة الرسمي	كلمة العمران بالحروف العربية واللاتينية وجميع الاحرف باللون الاسود عدا حرف واحد من الاحرف اللاتينية باللون الازرق وحرف واحد من الاحرف العربية باللون الازرق وشكل مربع جانب الكلمة بحرف عربي العين باللون الفضي وحرف باللون الفضي بخلفية زرقاء	
تسجيل علامة تجارية	الهيئة السعودية للملكية الفكرية	١٤٤٤٠١١٥٠٦	١٤٤٤/٠٣/٢٧هـ	١٤٥٤/٠٣/٢٦هـ	١١	منتجات الشركة	كلمة رانتك بحروف لاتينية باللون الأزرق داخل مستطيل باللون الأزرق الفاتح	
تسجيل علامة تجارية	الهيئة السعودية للملكية الفكرية	١٤٣٢١٢٧٥٧	١٤٤٢/١٢/١٨هـ	١٤٥٢/١٢/١٧هـ	١١	منتجات الشركة	كلمة يونكس وأسفلها كلمة بلس بحروف لاتينية باللون الفضي داخل مربع باطار باللون الأحمر (ولا تشمل الحماية كلمة بلس)	
تسجيل علامة تجارية	الهيئة السعودية للملكية الفكرية	١٤٣٨٠٠٦٠٥٠	١٤٣٨/٠٣/١٢هـ	١٤٤٨/٠٣/١٤هـ	١١	منتجات الشركة	كلمة يونكس بالحروف اللاتينية باللون الفضي وبالحروف العربية باللون البرتقالي بشكل مميز	

المصدر: الشركة

١٠-١٤ المنازعات والدعاوى القضائية

فيما يلي ملخص حول القضايا والدعاوى التي ما زالت قائمة ومرفوعة من قبل الشركة، كما أنه لا يوجد أي قضايا مقامة من الشركة التابعة أو ضدها:

الجدول رقم (١٤٠): الدعاوى القضائية والمطالبات والإجراءات النظامية

	المدعي	المدعى عليه	موضوع الدعوى	الجهة القضائية	المبلغ (ريال سعودي)	حالة الدعوى
٢	الشركة	محمد الضويان	دعوى تشهير	المحكمة الجزائية ببريدة (حق عام).	لا يوجد مبلغ.	صدر قرار بالعفو عن هذه الدعوى عن الحق العام فقط.
٣	الشركة	مؤسسة عبدالرحمن باوزير	دعوى مطالبة مالية	المحكمة العامة بمحافظة خميس مشيط.	٧٣,٦٠٠ ريال	حددت الجلسة الأولى بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٩هـ وتم تأجيلها لحين حضور المدعى عليه وسماع رده على الدعوى، ولم يتم تحديد موعد جلسة أخرى حتى تاريخة
٤	الشركة	شركة تودو للتجارة	دعوى (مطالبة بقيمة سندات لأمر)	المحكمة التجارية بالرياض	٢٥٥,٠٦٠ ريال	تم رفع طلب لمنصة تراضي وفيه تعذر الصلح لعدم حضور المدعى عليها، وسيتم تقيد الدعوى من جديد
٥	الشركة	أحمد الأسمري	دعوى تعويض عن أتعاب التقاضي.	المحكمة التجارية بالرياض.	٣٠,٠٠٠ ريال	حكمت الدائرة الابتدائية بعدم قبول الدعوى شكلاً، وعليه تم الاستئناف على الحكم، وتم تحديد جلسة لدى المحكمة الابتدائية بتاريخ ١٣/٤/ ١٤٤٤هـ، بعد إعادة القضية من دائرة الاستئناف للدائرة الابتدائية.
٦	الشركة	أحمد الأسمري	دعوى أتعاب المحاماة.	المحكمة التنفيذ بمكة المكرمة.	٤٢,٨٩٢ ريال	حكمت الدائرة بتأييد الحكم الإبتدائي بتثبيت مبلغ أتعاب المحاماة وقدرها (٤٢,٨٩٢) اثنان وأربعون ألف وثمانمائة واثنان وتسعون ريال. وتم رفع تنفيذ بالمبلغ المذكور.
	إجمالي المبالغ				**٤٠١,٥٥٢ ريال**	

المصدر: الشركة

بالإضافة إلى ذلك، تقدمت الشركة إلى محكمة التنفيذ بطلب تنفيذ على عقار مرهون لصالحها مقابل ديون تجارية ناتجة عن تعاملات تجارية مع أحد العملاء بحسب التفاصيل التالية:

الجدول رقم (١٤١): تفاصيل طلب التنفيذ على العقار المرهون لصالح الشركة

المنفذ ضده	رقم صك الرهن	المحكمة	حالة الطلب
أحمد الأسمري	٣٧١٧٠٤٠٠٢٢٣٢	دائرة التنفيذ الثالثة بمحكمة التنفيذ بخميس مشيط	أصدرت الدائرة قرار ايقاف خدمات المنفذ ضدة بالاضافة الى بيع العقار في المزاد العلني وأحالتها لوكالة الاسناد والتصفية بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٢٣هـ

أيضا، تقدمت الشركة إلى محكمة التنفيذ بطلب التنفيذ على شيكات وسندات لأمر كالتالي:

الجدول رقم (١٤٢): قائمة الدعاوى المقدمة من قبل الشركة للتنفيذ على شيكات وسندات لأمر

	ضد	المحكمة	تاريخ طلب التنفيذ	مبلغ المطالبة (ريال سعودي)
١	محمد أبو سالم	محكمة التنفيذ بالرياض.	١٤٣٨/٠٨/١٤هـ	١,٥٠٠,٠٠٠
٢	فرج كعبي	محكمة التنفيذ بالرياض.	١٤٣٨/٠٧/٠٥هـ	١٣٠,٦٠٠
٣	مؤسسة ابراهيم القميشي	محكمة التنفيذ بالرياض.	١٤٣٩/٠٩/٠١هـ	٣٤٤,٧٤١
٤	الين الأركان للتجارة	محكمة التنفيذ بالرياض.	١٤٣٩/١١/٠٤هـ	٩٥,٥٦٧
٥	شركة سان القابضة	محكمة التنفيذ بالرياض.	١٤٣٩/١١/١٧هـ	٢٦٣,٤٢٢
٦	مؤسسة عقيلة مهلي للتجارة	محكمة التنفيذ بالرياض.	١٤٤٣/٠١/٠٨هـ	١٠٧,١٩٤
٨	مؤسسة هيا نجد للتجارة	محكمة التنفيذ بالرياض.	١٤٤٠/٠٥/١٠هـ	١٤٦,٣٩٨
٩	مؤسسة سلطان محمد الجهني	محكمة التنفيذ بالرياض.	١٤٤٠/١٢/٢٦هـ	٢٥٥,٥٣٤
١٠	مؤسسة تاج نمار	محكمة التنفيذ بالرياض.	١٤٤١/٠١/٠٥هـ	٣٣٢,٨٢٧
١٦	فجر التكييف	محكمة التنفيذ بخميس مشيط.	١٤٤٠/١١/٢٨هـ	٢١٠,٤٠٠
١٧	أحمد الأسمري	محكمة التنفيذ بخميس مشيط.	١٤٤٠/١١/٢٢هـ	٤٢٨,٩٢٠
١٨	أحمد الغامدي	محكمة التنفيذ بالرياض.	١٤٣٩/٠٥/١٥هـ	٣٠٩,٩٧٥
١٩	شركة طلائع رندة للتجارة	محكمة التنفيذ بالرياض.	١٤٣٩/١٢/٢٦هـ	٢٩٩,٤٨٣
٣٠	روائع ميس التجارية	محكمة التنفيذ بالرياض.	١٤٤٣/٠٨/١٣هـ	٢٨٧,٥٨٤
٣١	علي الغامدي	دوائر التنفيذ في المحكمة العامة ببيشة.	١٤٤٢/٠٥/١٤هـ	٣٠٨,٥١١
٣٢	سيف ساير المطيري	محكمة التنفيذ بالرياض.	١٤٤٢/٠٥/١٩هـ	٢٢٢,٧٣٨
٣٣	علي عبدالله الشيخي	دائرة التنفيذ بالمحكمة العامة بالقنفذة.	١٤٤٢/٠٥/١٩هـ	١٤٦,٧٢٠
٣٤	شركة ألوان اليمامة	محكمة التنفيذ بالرياض.	١٤٤٣/٠٦/٢٣هـ	٣٨٢,٩٨٤
٣٥	مؤسسة مركز النسيم البارد للتجارة	محكمة التنفيذ بالرياض.	١٤٤٣/٠٦/٢٨هـ	٩٧,١١٣
٣٦	يحي سالم مارش	محكمة التنفيذ بالرياض.	١٤٤٣/٠٧/١٦هـ	٥٠,٠٠٠
	إجمالي المبالغ			**٥,٧٢٠,٧١١**

المصدر: الشركة

١٠-١٥ العقوبات والجزاءات

تلقت الشركة المخالفات التالية من الجهات الحكومية وتم سدادها بالكامل كما هو موضح في الجدول التالي:

الجدول رقم (١٤٣): المخالفات من الجهات الحكومية

الجهة التنظيمية	المخالفة	التاريخ	المبلغ
أمانة جدة	مخالفة الأسواق والمحلات التجارية	٢٠٢١م	٧٠٠ ريال
أمانة جدة	مخالفة الأسواق والمحلات التجارية	٢٠٢١م	٢٠٠ ريال

المصدر: الشركة

الجدير بالذكر بأنه وبتاريخ ٣٠/٠٩/٢٠٢١م تلقت الشركة اشعار من قبل هيئة السوق المالية بوجود مخالفات على الشركة متعلقة بالقوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وقد قامت الشركة بمعالجة تلك المخالفات باستثناء المخالفات التالية:

م	المخالفة/المعيار	المخالفة/المعيار	الأثر المالي الناتج عن عدم تطبيقها
١	الفقرتين ب ١١وب ١١ د (أ) من المعيار الدولى للتقرير المالى ٧ الادوات المالية افصاحات ، حيث ان الشركة عرضت فى ايضاحها لتحليل آجال الاستحقاق مبالغ التدفقات النقدية المخصومة كما أن الشركة لم تعرض التزامات عقود الايجار ضمن ايضاحها لتحليل آجال الاستحقاق	ستقوم الشركة باظهار المبالغ التدفقات النقدية غير المخصومة موزعة على آجال الاستحقاق وذلك فى القوائم المالية السنوية لعام ٢٠٢٣ م	الاثر المالى لايوجد اثر مالى على القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية فى ديسمبر ٢٠٢٢ فيما سيتأثر الافصاح فقط فى الايضاح رقم ٢٦ وذلك بعد تطبيق المعيار في العام ٢٠٢٣م
٢	الفقرة ٣٩ من المعيار الدولى للتقرير المالى ٧ الادوات المالية افصاحات ، حيث ان الشركة عرضت ضمن ايضاحها لتحليل آجال الاستحقاق بند مبالغ مستحقة اخرى والذى يتضمن مبالغ لا تعد التزامات مالية كما صنفها المعيار	لا ينطبق	لاينطبق

المصدر: الشركة

كما تجدر الاشارة الى أنه صدر قرار مجلس الهيئة رقم (١٠-١-٢٠٢٣) وتاريخ ١٠/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٣/٠١/٢٠٢٣م) القاضي بتوجيه خطاب إلى أعضاء مجلس ادارة الشركة الحاليين بشأن مخالفة الفقرة (٢) من المادة (١٢٦) من نظام الشركات و الفقرة (٩) من المادة (٢٢) من لائحة حوكمة الشركات و الفقرة (٩) من المادة (٣٠) من لائحة حوكمة الشركات و التأكيد على عدم تكرارها وذلك بسبب عدم إعداد قوائم الشركة المالية السنوية للفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢١م، طبقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

١٠-١٦ المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار أسهم

فيما يلي ملخص لأبرز التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار (نشرة إصدار)، والتي صدرت بتاريخ ١٣/٠٤/١٤٣٨هـ (الموافق ١١/٠١/٢٠١٧م):

- **الحوكمة**: أصدرت الجمعية العامة العادية للشركة لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٩/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ١١/٠٦/٢٠٢٠م) وتم تشكيل اللجنة بقرار من مجلس الادارة بتاريخ ١١/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٧/٠٩/٢٠٢٢م)
- اعتمد مجلس الادارة دليل وقواعد لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة في اجتماعة المنعقد بتاريخ ٠٨/٠٩/١٤٤١هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢٠م)
- اعتمد مجلس الادارة لائحة عمل اللجنة التنفيذية في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٣/١١/٢٠٢٢م) وتم تشكيل اللجنة التنفيذية بقرار من المجلس بتاريخ ١١/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٧/٠٩/٢٠٢٢م).
- **النظام الاساسي**: تم تعديل النظام الشركة الأساسي بناءً على قرار الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) بتاريخ ٠٧/٠٩/٢٠٢٢م وتم تدقيقه واعتماده من قبل وزارة التجارة بتاريخ ٢٨/٠٩/٢٠٢٢م.

١٠-١٧ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

أ. أن الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.

ب. لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.

ج. تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في نشرة الإصدار.

د. بخلاف ما ورد في القسم (١٠-١٤) «**المنازعات والدعاوى القضائية**» من هذه النشرة، فإن الشركة وشركتها التابعة ليسوا خاضعين لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو شركتها التابعة أو في وضعهم المالي.

ه. أعضاء مجلس إدارة الشركة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو شركتها التابعة أو في وضعهم المالي.

و. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الخطر رقم (٢-١-٦) «**المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات**» والخطر رقم (٢-٢-٣) «**المخاطر المتعلقة بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات وقواعد هيئة السوق المالية**» من القسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**»، فإن الشركة مستمرة في الالتزام بمتطلبات وزارة التجارة حتى تاريخ هذه النشرة كما يتعهدون باستمرار الالتزام بها.

ز. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الخطر رقم (٢-٢-٣) «**المخاطر المتعلقة بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات وقواعد هيئة السوق المالية**» من القسم رقم (٢) «**عوامل المخاطرة**»، فإن الشركة مستمرة في الالتزام بمتطلبات نظام ولوائح وتعليمات هيئة السوق المالية ومجموعة تداول السعودية (تداول) حتى تاريخ هذه النشرة كما يتعهدون باستمرار الالتزام بها.

١١- التعهد بتغطية الاكتتاب

أبرمت الشركة ومتعهد تغطية الاكتتاب (شركة الإنماء للاستثمار) اتفاقية تعهد بتغطية اكتتاب ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، بسعر عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وبقيمة إجمالية ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، تمثل (١٠٠٪) من أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب («**اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب**»).

١١-١ متعهد التغطية

شركة الإنماء للاستثمار
الرياض، طريق الملك فهد
(برج العنود ٢)
ص. ب ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٥٩٩٩ ٢١٨ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ٥٩٧٠ ٢١٨ ١١ ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com
البريد الكتروني: info@alinmainvestment.com

الإنماء للاستثمار
alinma investment

١١-٢ ملخص اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب

طبقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب، فإنه:

- تتعهد الشركة لمتعهد التغطية أنه في تاريخ التخصيص سوف تُصدر وتُخصص لمتعهد التغطية جميع أسهم حقوق الأولوية المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب، والتي لم يتم الاكتتاب بها من قبل المساهمين المستحقين كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
- يتعهد متعهد تغطية الاكتتاب للشركة بأنه في تاريخ التخصيص، سوف يقوم بشراء الأسهم المُتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب، والتي لم يتم الاكتتاب بها من قبل المساهمين المستحقين كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
- يتقاضى متعهد التغطية مقابل مادي محدد لقاء تعهده بالتغطية والذي سيتم دفعه من متحصلات الاكتتاب.
- يخضع التزام متعهد التغطية بشراء جميع الأسهم المتبقية للأحكام المتعلقة بإنهاء الاتفاقية مثل حدوث أي من القوى القاهرة وفق تعريفها في الاتفاقية، أو عدم استيفاء عدد من الشروط المسبقة فيما يتعلق بالاكتتاب.

١٢- الإعفاءات

لم تقم الشركة بتقديم أي طلب إعفاء إلى هيئة السوق المالية فيما يتعلق بالطرح.

١٣- المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة وإلى مجموعة تداول السعودية (تداول) لإدراج الأسهم الجديدة وتم الوفاء بكافة المتطلبات بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

يجب على جميع المساهمين المستحقين وحملة الحقوق المكتسبة ومقدمي العروض قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل الاكتتاب الإلكتروني أو تقديم طلب الاكتتاب من خلال الوسيط أو تعبئة نموذج الطرح المتبقي. حيث يعتبر تقديم طلب الاكتتاب أو توقيع وتسليم نموذج الطرح المتبقي بمثابة موافقة وقبول بالشروط والأحكام المذكورة.

١٣-١ الطرح

يعتبر الطرح زيادة في رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بقيمة ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وسعر طرح بقيمة عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

١٣-٢ كيفية التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)

يتعين على المساهمين المقيدين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم في المملكة خلال فترة الاكتتاب. وفي حال وجود فترة طرح متبقية فيمكن أيضا خلالها تقديم طلبات اكتتاب آلية أسهم متبقية من قبل المؤسسات الاستثمارية فقط.

بالمشاركة في الاكتتاب فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه.
- أنه لم يسبق له التقدم للاكتتاب في نفس الأسهم لهذا الطرح لدى الوسيط، وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات في حال تكرار طلب الاكتتاب.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب، وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار هذه.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للوسيط.

١٣-٣ طلب الاكتتاب

على الشخص المستحق الذي يرغب بممارسة كامل حقه والاكتتاب في جميع أسهم حقوق الأولوية التي يحق له الاكتتاب فيها أن يقوم بالاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء أو من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم.

يحسب عدد الأسهم التي يحق للشخص المستحق الاكتتاب فيها بحسب عدد حقوق الأولوية التي يملكها. أما مبلغ الاكتتاب الذي يتعين على المكتتب دفعه فيحسب بضرب عدد حقوق الأولوية القائمة التي يملكها قبل نهاية فترة الاكتتاب في عشرة (١٠) ريالات سعودية.

١٣-٤ مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقي

يتعين على المساهمين المستحقين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب والتي تبدأ يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) وتنتهي يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م). خلال الفترة من الساعة العاشرة (١٠:٠٠) صباحاً وحتى الساعة الثانية (٢:٠٠) مساءً.

كما يمكن للمساهمين المستحقين والراغبين في التداول في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب التداول أثناء فترة التداول والتي تبدأ يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) وتنتهي ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)، خلال الفترة من الساعة العاشرة (١٠:٠٠) صباحاً وحتى الساعة الثالثة (٣:٠٠) مساءً.

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية. وبموجب نشرة الإصدار هذه سيتم طرح ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية والتي تمثل نسبة (١٠٠,٠٠٪) من رأس مال الشركة قبل الاكتتاب وبسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وبقيمة طرح إجمالية تبلغ ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وسيتم إصدار الأسهم الجديدة بنسبة سهم واحد لكل حق من حقوق الأولوية. وسيكون الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية المطروحة للمساهمين المقيدين في سجل المساهمين في الشركة في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)، وللمستحقين ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة تداول حقوق الأولوية، بمن فيهم المساهمين المقيدين الذين قاموا بشراء حقوق أولوية إضافية بجانب الحقوق التي يملكونها أصلاً.

وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين بحلول نهاية فترة الاكتتاب، سوف تطرح الأسهم المتبقية (الناتجة عن عدم ممارسة تلك الحقوق أو بيعها من قبل الأشخاص المستحقين) على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.

سيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية التي تم إيداعها في المحافظ عبر السوق المالية السعودية (تداول). وتعتبر هذه الحقوق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين في سجلات الشركة نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. ويعطي كل حق لحامله أحقية ممارسة الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية بعد انعقاد الجمعية. وستظهر الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية وسيتم حينها إشعار المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم.

وسيكون الجدول الزمني لتسلسل وتفصيل عملية طرح أسهم حقوق الأولوية كالتالي:

١. **تاريخ الأحقية:** نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية يوم ●● ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م).
٢. **مرحلة التداول والاكتتاب:** تبدأ مرحلة التداول والاكتتاب في يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)، وتستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)، تجدر الإشارة بأن ساعات تداول حقوق الأولوية تبدأ من الساعة العاشرة (١٠:٠٠) صباحاً وحتى الساعة الثالثة (٣:٠٠) مساءً، فيما تبدأ ساعات الاكتتاب في حقوق الأولوية من الساعة العاشرة (١٠:٠٠) صباحاً وحتى الساعة الثانية (٢:٠٠) مساءً..
٣. **فترة الطرح المتبقي:** تبدأ في الساعة العاشرة صباحاً من يوم ●● ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) وتستمر حتى الساعة الخامسة مساءً من يوم ●● ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م). وسيتم خلال هذه الفترة طرح الأسهم المتبقية على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ«المؤسسات الاستثمارية») على أن تقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض شراء الأسهم المتبقية. وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض، أما بالنسبة لكسور الأسهم، فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل. وسوف يكون سعر الاكتتاب في الأسهم الجديدة التي لم يكتتب بها في هذه الفترة بحد أدنى سعر الطرح، وإذا كان سعر الأسهم غير المكتتب بها أعلى من سعر الطرح يوزع الفرق (إن وجد) كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكتتاب بحقوقهم بنسبة ما يملكون من حقوق.
٤. **التخصيص النهائي للأسهم:** سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل مكتمل وصحيح، أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم بدون احتساب أيّ رسوم أو استقطاعات)بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م).

٥. **تداول الأسهم الجديدة في السوق:** سيبدأ تداول الأسهم المطروحة للاكتتاب في نظام (تداول) عند استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم المطروحة وتخصيصها على أن تكون الفترة الزمنية بين نهاية الاكتتاب في حقوق الأولوية وإيداع الأسهم في محافظ المساهمين هي ٩ أيام عمل.

لقد تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة كما تقدمت الشركة بطلب إلى مجموعة تداول السعودية (تداول) لقبول إدراجها.

١٣-٥ التخصيص ورد الفائض

ستقوم الشركة ومدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة يتم إيداع متحصلات الاكتتاب فيه.

يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (إن وجدت) (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كلٌ بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م). علماً أن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح. وفي حال تبقي أسهم بعد ذلك غير مكتتب فيها فسيقوم متعهد التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية بسعر الطرح وستخصص له وبناءً عليه فلن يحصل الأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في حقوق الأولوية على أي مقابل.

ويتوقع الإعلان عن العدد النهائي للأسهم التي تم تخصيصها لكل شخص مستحق دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب وذلك بقيدها في حسابات المكتتبين. ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم تقديم طلب الاكتتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م).

سيتم رد الفائض (باقي متحصلات عملية الطرح بما يتجاوز سعر الطرح) (إن وجد)، ومبلغ التعويض (إن وجد) للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكتتاب كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م).

١٣-٦ نشرة الإصدار التكميلية

يتعين على الشركة أن تقدم إلى الهيئة نشرة إصدار تكميلية، وذلك حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأيٍ من الآتي:

- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة.
- ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة.

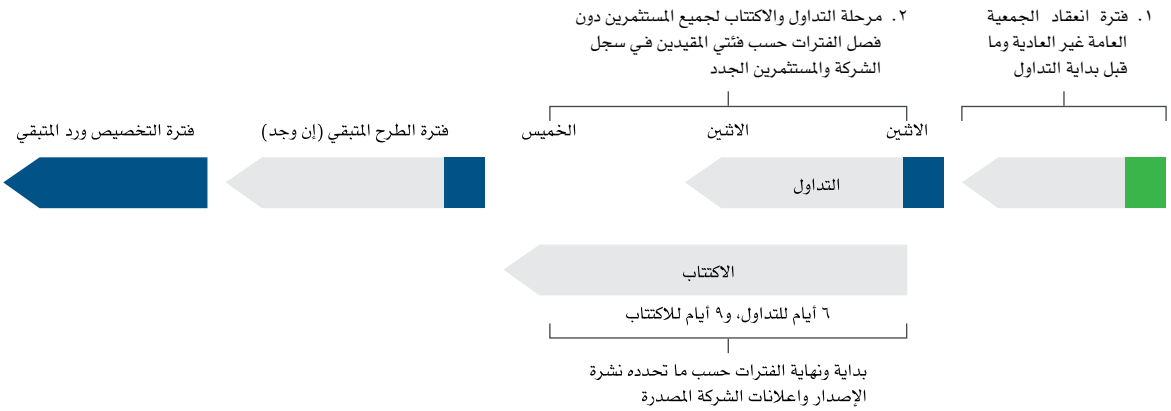
ويجوز للمستثمر الذي اكتتب في الأسهم الجديدة قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل اكتتابه في هذه الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح.

١٣-٧ تعليق أو إلغاء الطرح

لهيئة السوق المالية في أي وقت أن تصدر قراراً بتعليق الطرح إذا رأت أن الطرح يمكن أن ينتج عنه إخلال بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق. كما أنه سيتم إلغاء الطرح في حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية على أي من تفاصيل الطرح.

يوضح الشكل التالي آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة:

الشكل رقم (٢): آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة.



المصدر: تداول

١٣-٨ أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية

ماهي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقتها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوية بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من خلاله معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، ويحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وعليه فإن معامل الأحقية هو حق واحد تقريباً لكل سهم للمساهم المقيد في تاريخ الأحقية، ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيد يملك (١,٠٠٠) سهم في تاريخ الأحقية فسيخصص له (١,٠٠٠) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح)قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق (١٥) ريال سعودي، وسعر الطرح (١٠) ريالات سعودية، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون (٥) ريالات سعودية.

من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحقيته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصّات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافةً إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك (١,٠٠٠) سهم في الشركة على النحو التالي (٨٠٠) سهم في محفظة (أ) و(٢٠٠) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع (١,٠٠٠) حق على اعتبار أن لكل سهم حق واحد تقريباً. عليه فسيتم إيداع (٨٠٠) حق في محفظة (أ) و(٢٠٠) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحَمَلة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية («إيداع»)، وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافيةً تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوية؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انتهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يتبقى لمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تُطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علماً أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهم المُقيد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لو قام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟

نعم، حيث انه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهي فترات التداول والاكتتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته بعد (٣) ثلاثة أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال، حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكتتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.

مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني (info@alomranco.com) ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية.

ولمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب، فضلاً راجع القسم (١٣) «**المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه**» وبقية المعلومات الواردة في هذه النشرة.

١٣-٩ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

أوصى مجلس إدارة الشركة في بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢٠م) بزيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ليصبح رأس المال بعد الزيادة مائة وعشرون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.

وفي تاريخ ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية، ويتمثل الاكتتاب في طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة ستون مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ليصبح رأس المال بعد الزيادة مائة وعشرون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.

وافقت شركة تداول السعودية (تداول) على طلب إدراج الأسهم الجديدة بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٠م)، كما تمت الموافقة على نشر نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقع الهيئة يوم ١٤٤٥/٠٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٠م).

١٣-١٠ بنود متفرقة

- سيكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة، فإنه لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه، أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.
- تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر طبقاً لها. وقد يتم توزيع نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، وفي حالة التعارض بين النص العربي والنص الإنجليزي، يعمل بالنص العربي لنشرة الإصدار.

١٣-١١ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

لا يوجد أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أي أسهم.

١٤- التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

إن سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال هو (●●) ريال سعودي ومن المتوقع أن يصل إلى (●●) ريال سعودي في افتتاحية اليوم الذي يليه وهذا التغيير يمثل انخفاض بنسبة (●●٪)، وفي حال عدم اكتتاب أيٍ من حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غيرً العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة.

طريقة احتساب سعر السهم نتيجةً لزيادة رأس المال كالتالي:

أولاً: احتساب القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية

عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية x سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية = القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية.

ثانياً: احتساب سعر السهم في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العامة غير العادية

(القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية + قيمة الأسهم المطروحة) / (عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية + عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب) = سعر السهم المتوقع في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العامة غير العادية.

١٥- التعهدات الخاصة بالاكتتاب

١٥-١ نبذة حول طلب وتعهدات الاكتتاب

يُمكن الاكتتاب باستخدام منصات التداول أو من خلال أيّ وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين. وسيتم الاكتتاب بالأسهم الجديدة على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

١. سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
٢. سيتاح للمساهم المقيد الاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب، وفي حال شرائه حقوقاً جديدة فسيتاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
٣. سيتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
٤. سيتاح الاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط على أن يتم فقط الموافقة على الاكتتاب بعدد من الأسهم الجديدة المستحقة بموجب حقوق الأولوية الموجودة في المحفظة الاستثمارية.

يعطي كل حق من حقوق الأولوية لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. ويقر المكتتب في الأسهم الجديدة بالتالي:

- قبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في نشرة الإصدار هذه.
- بأنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- قبوله للنظام الأساسي للشركة.
- التعهد بعدم إلغاء أو تعديل طلب الاكتتاب بعد تنفيذه.

١٥-٢ عمليات التخصيص

يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م) وفي حال تبقي أسهم بعد ذلك غير مُكتتب فيها فسيقوم متعهد التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له.

ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم الاكتتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم ●●/●●/●●●●هـ (الموافق ●●/●●/●●●●م).

١٥-٣ السوق المالية السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الانترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل «رويترز». وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+٢).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام «تداول». ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

١٥-٤ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

تم تقديم طلب لدى الهيئة لتسجيل وطرح أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية وطلب لدى السوق المالية (تداول) لإدراجها وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم الوفاء بالمتطلبات كافة.

ومن المتوقع اعتماد التسجيل وبدء التداول في أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية بعد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي لأسهم حقوق الأولوية، وسوف يعلن عن ذلك في حينه في موقع تداول الإلكتروني. وتعتبر التواريخ المذكورة في هذه النشرة مبدئية ويمكن تغييرها بموافقة هيئة السوق المالية.

وبالرغم من أن الأسهم القائمة مسجلة في سوق الأسهم السعودية وأن الشركة مدرجة أسهمها في السوق المالية (تداول)، إلا أنه لا يمكن التداول في الأسهم الجديدة إلا بعد اعتماد التخصيص النهائي للأسهم وإيداعها في محافظ المكتتبين. ويحظر حظراً تاماً التداول في الأسهم الجديدة قبل اعتماد عملية التخصيص.

يتحمل المكتتبون ومقدمو العروض في الطرح المتبقي الذين يتعاملون في نشاطات التداول المحظورة هذه المسؤولية الكاملة عنها ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

١٦- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للاطلاع عليها في المقر الرئيس للشركة والواقع في مدينة الرياض، الرياض – طريق الملك عبدالعزيز – مجمع أستوريا – الدور الثاني–، المملكة العربية السعودية، وذلك خلال أيام العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس ما بين الساعة ٠٨:٠٠ صباحًا وحتى الساعة ٠٤:٠٠ مساءً، اعتباراً من أول يوم عمل بعد تاريخ الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية، على أن لا تقل تلك الفترة عن ١٤ يوماً قبل موعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية. وستبقى هذه المستندات متاحة للمعاينة حتى نهاية الطرح:

- المستندات الخاصة بالتأسيس ونظام الشركة:
  - شهادة السجل التجاري للشركة.
  - النظام الأساسي للشركة والتعديلات التي طرأت عليه.
  - عقد التأسيس للشركة.
- الموافقات المتعلقة بالطرح:
  - نسخة من إعلان موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم حقوق الأولوية.
  - موافقة شركة السوق المالية السعودي (تداول) على إدراج أسهم حقوق الأولوية.
  - توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة.
  - قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة.
- التقارير والخطابات والمستندات:
  - اتفاقية التعهد بالتغطية واتفاقية إدارة الاكتتاب.
  - الموافقات الخطية من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار القانوني والمحاسب القانوني على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم ضمن نشرة الإصدار.
  - تقرير المراجع الداخلي عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

شركة العمران للصناعة والتجارة

Al-Omran Industries & Trading Co